

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Генстрой»

граждан, полное наименование организации – для юридических
603003, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Станционная, д.60
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.08.2019

№ 52-RU523030002005001-06/07/225-2019

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Юбилейный бульвар, Циолковского, Коперника в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (I очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№37-2-1-2-0372-17 от 27.12.2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010046:217	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010046	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006048. Утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.05.2017 №2431	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Юбилейный бульвар, Циолковского, Коперника в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (I очередь строительства)» разработана ООО АБ «Блик» в 2017 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10482,30	Площадь участка (кв. м): 5346,00
	Объем (куб. м):	36943,00	в том числе подземной части (куб. м): 1709,00
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 46,21

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	791,42	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Коперника
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 2 ” августа 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО АБ «Блик»

И.о. министра строительства
Нижегородской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Молев
(расшифровка подписи)

“ 2 ” августа 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 28 ” февраля 20 24 г.

и.о. министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Трунчев
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 20 22 г.

М.П.

*Приказом министерства строительства
Нижегородской области от 23.11.2022 № 130/2022
в настоящее разрешение внесены изменения*

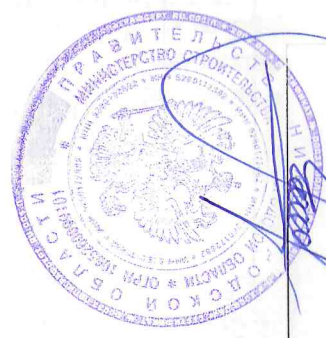
и.о. министра

(подпись)

Д.Е.Трунчев

Пролито и пронумеровано
лист 4
И. о. министра строительства
Нижегородской области

А.В. Могов





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

23.11.2022

№ 180/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение
на строительство 52-RU523030002005001-
06/07/225-2019

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Генстрой» от 17.11.2022 №487372/22

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 02.08.2019 52-RU523030002005001-06/07/225-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Юбилейный бульвар, Циолковского, Коперника в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (I очередь строительства)»:

1. Строку «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» раздела 2 изложить в редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом №1 (по генплану)» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Коперника
---	--	---

».

2. Строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

«

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»; ООО «НИЦ «Экспертиза».
--	---	---

».

3. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 37-2-1-2-0372-17 от 27.12.2017; № 52-2-1-3-079448-2022 от 14.11.2022.
--	--

».

4. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложить в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Юбилейный бульвар, Циолковского, Коперника в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода (I очередь строительства)» разработана ООО АБ «Блик» в 2017 году. Корректировка проектной документации выполнена ООО «Интраград», с шифром 06-21 в 2022 году.
-----	---	--

».

5. Строку «Сведения о градостроительном плане земельного участка» раздела 3 изложить в редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-52-2-01-0-00-2022-Б068. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 08.07.2022.
-----	---	---

».

6. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» изложить в редакции:

«

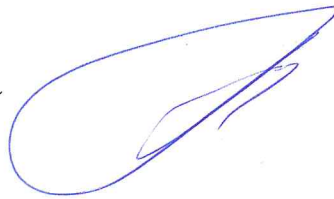
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	16181,0	Площадь участка (кв. м): 5347
	Объем (куб. м):	52350	в том числе подземной части (куб.м): 10500
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 57,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	776	
	Иные показатели:		

».

7. Строку «Действие настоящего разрешения продлено до 28 февраля 2024 г.» изложить в редакции:

«Действие настоящего разрешения продлено до 02 августа 2025 г.».

Первый заместитель министра



Д.Е.Груничев