



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «ФИЛИ-  
ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729461891, ОГРН 1157746472201,

полное наименование организации – для юридических лиц),

121357, г. Москва, ул. Артамонова, д. 6, корп. 3

i.strukova2015@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29239

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 19 » июля 2017 г.

№ 77-208000-007958-2017

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**многофункциональный комплекс**

**(2-й этап строительства-3-уровневая подземная автостоянка, стилобат и корпуса 1-7)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЗАО, район Филевский парк, Береговой пр., вл. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0002003:1005**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Филевский парк, Береговой пр., вл. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77208000-009577**, дата выдачи «**04**» июля **2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	823326,64	808975,00,00
в том числе надземной части	куб.м.	560195,64	545896,00,00
Общая площадь	кв.м.	181544,00	179303,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Москва, Береговой пр.вл. 5, корп. 1 общая площадь	кв.м.	86422,70	86102,70
помещения без конкретной технологии	шт./кв.м.	158/2701,40	158/2691,40
офисные помещения	шт./кв.м.	112/23051,80	112/22966,90
ТРЦ	кв.м.	12123,80	12079,10
Стоматология	кв.м.	138,30	137,70
3-х уровневый подземный паркинг	кв.м.	17242,90	17157,10
Количество этажей	шт.	1-25+3 подземных+вер хний технический+г ехподполье	25
в том числе подземных	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,34	53,40
материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель Роквул Венти Баттс толщиной 160 мм	утеплитель Роквул Венти Баттс толщиной 160 мм
заполнение световых проемов	-	двухкамерные, РВ N двук	двухкамерные, РВ N двук

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-208000-007958-2017

3

		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты
Приборы учета энергетических ресурсов: электроснабжения: Меркурий 234ARTM-03PB.R 5/10А кл 0,5S/1 230/400В ЖКИ 2RS485 / 1	шт.	1	1
теплоснабжения МТW-N I D40 Qn10 PN16	шт.	1	1
водоснабжения ВСХНд-50 Ду-50	шт.	6	6
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45611,4	45023,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	48524,01	47061,0
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	764/46727,1	764/46139,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	764/46727,1	764/46139,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46727,1	46139,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
канализация бытовая	п.м.	377,30	377,00
канализация дождевая	п.м.	690,60	691,00
Наружные сети водоснабжения	п.м.	343,30	343,00
Наружные тепловые сети	п.м.	1,5	2,0
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Москва, Береговой пр.вл. 5, корп. 2 общая площадь	кв.м.	15307,00	14987,6
нежилые помещения без конкретной технологии	шт./кв.м.	31/598,01	31/553,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-208000-007958-2017

4

апартаменты	шт./кв.м.	120/4963,49	120/4713,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5350,80	5326,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9956,20	9530,30
количество этажей, в т.ч.	шт.	25	25
подземных	-	-	-
количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	114/5350,80	114/5326,90
в т.ч. 1-комнатные	шт.	114/5350,80	114/5326,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5481,20	5457,30
лифты	шт.	4	4
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	77,2	77,9
материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель Роквул Венти Батс толщиной 160 мм	утеплитель Роквул Венти Батс толщиной 160 мм
заполнение световых проемов	-	двухкамерные, однокамерные стеклопакеты	двухкамерные, однокамерные стеклопакеты
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: «Меркурий» 236 ART-01 PQRS	шт.	234	234
теплоснабжения: «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	234	234
водоснабжения: Одноструйный «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	468	468
Москва, Береговой пр.вл. 5, корп. 4 общая площадь	кв.м.	16056,60	15736,80
нежилые помещения без конкретной технологии	шт./кв.м.	30/590,20	30/499,30
апартаменты	шт./кв.м.	65/3539,9	65/3414,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7741,30	7637,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8178,80	7962,90
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	-	-	-
количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	125/7741,30	125/7637,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	125/7741,30	125/7637,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7877,80	7773,90
лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	монолитный	монолитный ж/б

РБН 0019285

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-208000-007958-2017

Материалы стен	-	ж/б монолитный ж/б	монолитный ж/б
материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	70,02	70,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Роквул Венти Баттс толщ. 160 мм	Утеплитель Роквул Венти Баттс толщ. 160 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты, однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты, однокамерные стеклопакеты
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: «Меркурий» 236 ART-01 PQRS	шт.	190	190
теплоснабжения: «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	190	190
водоснабжения: одноструйный «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	380	380
Москва, Береговой пр.вл. 5, корп. 6 общая площадь	кв.м.	15127,80	14807,40
нежилые помещения без конкретной технологии	шт./кв.м.	36/634,80	36/400,20
апартаменты	шт./кв.м.	66/1899,0	66/1941,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8520,80	8392,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6384,60	6192,70
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	-	-	-
количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	147/8520,80	147/8392,30
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	147/8520,80	147/8392,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8743,20	8614,70
лифты	шт.	4	4
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	81,69	81,7
материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Роквул Венти Баттс толщ. 160 мм	Утеплитель Роквул Венти Баттс толщ. 160 мм
заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты,	Двухкамерные стеклопакеты,

		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: «Меркурий» 236 ART-01 PQRS	шт.	213	213
теплоснабжения: «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	213	213
водоснабжения: Одноструйный «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	426	426
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная
Москва, Береговой пр.вл. 5, корп. 3 общая площадь	кв.м.	14897,40	14577,60
нежилые помещения без конкретной технологии	шт./кв.м.	32/640,80	32/640,50
апартаменты	шт./кв.м.	74/3933,61	74/3664,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6032,50	5982,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8670,21	8400,50
Количество этажей	шт.	25	25
в т.ч. подземных	-	-	-
количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	90/6032,50	90/5982,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	90/6032,50	90/5982,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6227,20	6177,10
лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментом	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	- кВт*ч/кв.м	73,32	73,76
материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель Роквул Венти Баттс толщиной 160 мм	утеплитель Роквул Венти Баттс толщиной 160 мм
заполнение световых проемов	-	двухкамерные, однокамерные стеклопакеты	двухкамерные, однокамерные стеклопакеты
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: «Меркурий» 236 ART-01 PQRS/	шт.	164	164
теплоснабжения «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	164	164

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-208000-007958-2017**

Водоснабжения: Одноструйный «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	328	328
Москва, Береговой пр.вл. 5, корп. 5 общая площадь	кв.м.	14711,60	14376,40
нежилые помещения без конкретной технологии	шт./кв.м.	32/890,20	32/688,10
апартаменты	шт./кв.м.	66/2529,80	66/2495,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7391,60	7292,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7140,40	6904,40
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	-	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	144/7391,60	144/7292,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144/7391,60	144/7292,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7571,20	7472,00
лифты	-	4	4
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	- кВт*ч/кв.м	78,4	79,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Роквул Венти Баттс толщ. 160 мм	Утеплитель Роквул Венти Баттс толщ. 160 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты, однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты, однокамерные стеклопакеты
Приборы учета энергетических ресурсов			
электроснабжения: «Меркурий» 236 ART-01 PQRS	шт.	210	210
теплоснабжения: «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	210	210
водоснабжения: Одноструйный «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	420	420
Москва, Береговой пр.вл. 5, корп. 7 общая площадь	кв.м.	19020,90	18714,80
нежилые помещения без конкретной технологии	шт./кв.м.	35/1038,10	35/954,20
апартаменты	шт./кв.м.	69/2538,00	69/2498,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10574,40	10391,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	8193,80	8070,20

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	144/10574,40	144/10391,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144/10574,40	144/10391,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10827,10	10644,60
лифты	п.м.	4	4
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м	65,9	65,92
материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Роквул Венти Баттс толщ. 160 мм	Утеплитель Роквул Венти Баттс толщ. 160 мм
заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты, однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты, однокамерные стеклопакеты
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: «Меркурий» 236 ART-01 PQRS	шт.	213	213
теплоснабжения: «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	213	213
водоснабжения: Одноструйный «Пульсар» Ду-15 с RS-485	шт.	426	426

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

РВД 0000639



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 14.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 14.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 14.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 14.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 14.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 14.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 14.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

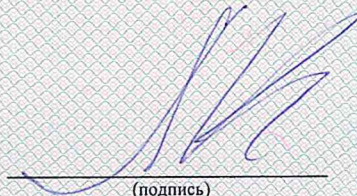
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 14.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 14.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013; от 16.07.2017, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



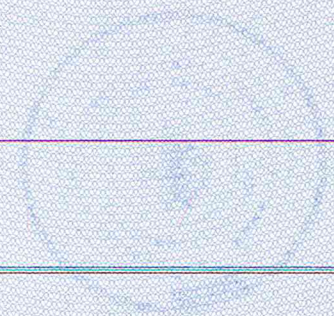
(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 19 » июля 2017 г.





РВД 0000640