



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Компания  
"Атомстройкомплекс",  
620075, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.12.2020 № RU 66302000-964-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

гостиничный блок в осях 1-5/У-Я с стилобатным блоком в осях 1-7/У-Я, 10-16/А-Ж (№ 1 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 11.10.2019 №  
2992/46/21

(Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город  
Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Радищева, строение 41)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401031:10,

строительный адрес:

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом 45/ Шейнкмана, дом 60

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4354, дата выдачи 18.07.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-964-2018, дата выдачи 18.01.2018 (с изменениями № 3 от 17.09.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-964-2018, дата выдачи 18.01.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-964-2018, дата выдачи 18.01.2018 (с изменениями № 1 от 28.01.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-964-2018, дата выдачи 18.01.2018 (с изменениями № 2 от 06.08.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>гостиничный блок в осях 1-5/У-Я с стилобатным блоком в осях 1-7/У-Я, 10-16/А-Ж (№ 1 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	36335,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	30321,0	-
Общая площадь	кв.м.	8238,7	8085,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	540,0	540,0
Количество апартаментов	шт.	34	34
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2x1250	2x1250
Площадь апартаментов	кв.м.	1683,54	1634,2
Площадь выставочных салонов-магазинов, в том числе:	кв.м.	2109,28	2100,5
бутик №1	кв.м.	-	115,1
бутик №2	кв.м.	-	154
выставочный салон-магазин №1	кв.м.	-	305,6
выставочный салон-магазин №2	кв.м.	-	1525,8
Площадь офисов, в том числе:	кв.м.	1084,9	1083,1
офис №1	кв.м.	-	321,7
офис №3	кв.м.	-	236,5
офис №4	кв.м.	-	143,7
офис №5	кв.м.	-	219,2
офис №6	кв.м.	-	162
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	9238,4

Количе
2.1 Не:
гостини
(№ 1 по
строите
Количес
Количес
Вмести
Количес
в том че
Сети и с
обеспеч
водопрс
канализ
теплотр
Лифты
Эскалат
Инвали
Матери
Матери
Матери
Иные п
Общая
исключ
Общая
том чис
многок
Количе
в том ч
Количе
Количе
всего
1-комн
2-комн
3-комн
4-комн
более ч

Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>гостиничный блок в осях 1-5/У-Я с стилобатным блоком в осях 1-7/У-Я, 10-16/А-Ж (№ 1 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	4, 11	4, 11
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
водопровод	м.	-	34,0
канализация	м.	-	39,0
теплотрасса	м.	-	21,0
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>гостиничный блок в осях 1-5/У-Я с стилобатным блоком в осях 1-7/У-Я, 10-16/А-Ж (№ 1 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельн  
кв.м.пл  
Матери  
огражд  
Заполн

Разреш

Техни  
Адухс  
683 от  
госуд  
сведе

Техни  
Серге  
628 от  
прирс  
госуд

Техни  
Серге  
628 от  
прирс  
госуд

Техни  
Серге  
628 от  
прирс  
госуд

Замес



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	268,2	268,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Алюминиевый профиль с тройным остеклением	Алюминиевый профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:


Технический план от 10.12.2020, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Технический план от 20.02.2020, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 20.02.2020, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 20.02.2020, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



18 декабря 2020г.

*Заведующий*

Министра

Прошито 3 ( два ) листов



*[Signature]*  
*М.В. Руденко*