

**РАЗРЕШЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-44-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом Арт ДВ»
2.2.2. ИНН:	2700031960
2.2.3. ОГРН:	1242700008649
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска». I этап строительства (Жилые дома № 1-№ 5)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Совхозная, уч. 81
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:30324
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50956 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2023-1075-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро «Арт Проект»
5.2.2. ИНН:	2700013947

5.2.3. ОГРН:	1232700010740
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2024
6.1.1.2. Номер:	№ 27-2-1-2-027068-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.05.2024
6.1.2.2. Номер:	№ 27-2-1-1-026623-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.05.2024
6.1.3.2. Номер:	№ 27-2-1-1-026631-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска». I этап строительства (Жилые дома № 1-№ 5) I этап стр-ва. Дом № 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1350,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	11829,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3678,08
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7524,58

7.1.8. Количество помещений (штук):	147
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	146
7.1.11. в том числе квартир (штук):	146
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,66
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 37517,25 куб. м, в том числе подземной части - 2467,9 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 7524,58 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) - 7226 кв. м</p> <p>Количество квартир - 146 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатных - 10 - 2 комнатных - 67 - 3 комнатных - 69 <p>Площадь помещений нежилого назначения (помещение связи) - 3,03 кв. м</p> <p>Площадь помещений общего пользования - 3675,05 кв. м</p> <p>Материалы фундаментов: монолитный железобетонный</p> <p>ростверк, забивные сваи</p> <p>Материалы стен: железобетонные панели</p> <p>Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности</p> <p>Класс энергоэффективности - А+</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска».

	I этап строительства (Жилые дома № 1-№ 5) 2 этап стр-ва. Дом № 4, КТПН
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м): (ТП/1-КТПН)	1646,5 70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	14353,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4633,75
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9039,04
7.2.8. Количество помещений (штук):	176
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.2.11. в том числе квартир (штук):	176
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	33,82
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 45544,8 куб. м, в том числе подземной части - 3074 куб. м Площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 9039,04 куб. м Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) - 8664,3 кв. м

	<p>Количество квартир - 176 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатных - 10 - 2 комнатных - 69 - 3 комнатных - 97 <p>Площадь помещений общего пользования - 4633,75 кв. м</p> <p>Материалы фундаментов: монолитный железобетонный</p> <p>ростверк, забивные сваи</p> <p>Материалы стен: железобетонные панели</p> <p>Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности</p> <p>Класс энергоэффективности - А+</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска».</p> <p>1 этап строительства (Жилые дома № 1-№ 5)</p> <p>3 этап стр-ва. Дом № 1</p>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1238,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10629,9
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3460,68
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6793,73
7.3.8. Количество помещений (штук):	137
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	137
7.3.11. в том числе квартир (штук):	137

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	34,21
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 34767,8 куб. м, в том числе подземной части - 2301,2 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 6793,73 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) - 6517,37 кв. м</p> <p>Количество квартир - 137 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатных - 1 - 2 комнатных - 76 - 3 комнатных - 60 <p>Площадь помещений общего пользования - 3460,68 кв. м</p> <p>Материалы фундаментов: монолитный железобетонный</p> <p>ростверк, забивные сваи</p> <p>Материалы стен: железобетонные панели</p> <p>Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности</p> <p>Класс энергоэффективности - А+</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска».</p> <p>I этап строительства (Жилые дома № 1-№ 5)</p> <p>4 этап стр-ва. Дом № 2</p>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1352,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	11829,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3675,08
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7524,58
7.4.8. Количество помещений (штук):	146
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	146
7.4.11. в том числе квартир (штук):	146
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	33,63
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 37517,25 куб. м, в том числе подземной части - 2467,9 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 7524,58 кв. м</p> <p>Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) - 7226 кв. м</p> <p>Количество квартир - 146 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатных - 10 - 2 комнатных - 67 - 3 комнатных - 69 <p>Площадь помещений общего пользования - 3675,08 кв. м</p> <p>Материалы фундаментов: монолитный железобетонный ростверк, забивные сваи</p> <p>Материалы стен: железобетонные панели</p>

	Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности Класс энергоэффективности - А+
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска». I этап строительства (Жилые дома № 1-№ 5) 5 этап стр-ва. Дом № 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м): (ТП/2-КТПН)	1652 70
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	14353,6
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4633,88
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9039,04
7.5.8. Количество помещений (штук):	176
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.5.11. в том числе квартир (штук):	176
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	11
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	33,85
7.5.17. Другие показатели:	Строительный объем - 45544,8 куб.

	<p>м, в том числе подземной части - 3074 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 9039,04 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) - 8664,3 кв. м</p> <p>Количество квартир - 176 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатных - 10 - 2 комнатных - 69 - 3 комнатных - 97 <p>Площадь помещений общего пользования - 4633,88 кв. м</p> <p>Материалы фундаментов: монолитный железобетонный ростверк, забивные сваи</p> <p>Материалы стен: железобетонные панели</p> <p>Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности</p> <p>Класс энергоэффективности - А+</p>
--	---

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



А.И. Корзун

(подпись)

(расшифровка подписи)

