

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000258 от 09.11.2023

Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани

Дата первичного размещения: 27.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>414014   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Астраханская обл   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Астрахань   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Набережная Приволжского залива</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 5</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (988) 171-01-01</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@souz.dev</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>navysote30.pф</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Муханалиев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Радмир</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рахимович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3000000126</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Союз Девелопмент</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3000000126</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223000001400</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>06.04.2022</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Муханалиев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Радмир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рахимович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>142-191-014 15</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>300201202492</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Сатаев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Даниял</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Рамилевич  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>35 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>141-217-621 15 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>300803877125  |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Сатаев  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Ришат   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Рамилевич  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>15 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>140-598-940 82 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>300804049501  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Муханалиев</b></p>  |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Радмир</b></p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Рахимович</b></p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>50 %</b></p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>142-191-014 15</b></p>                                     |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>300201202492</b></p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Владеет более чем 25% капитала юридического лица</b></p> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/>Сатаев</p>  |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/>Даниял</p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/>Рамилевич</p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>35 %</p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>141-217-621 15</p>                                     |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>300803877125</p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Владеет более чем 25% капитала юридического лица</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |       |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>-7 537,00 тыс. руб.    |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>303 934,00 тыс. руб. |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>319 356,00 тыс. руб.  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой многоквартирный дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани</b>                                  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Астраханская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Куликова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>71а  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>25  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>25   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>18 910,17 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>13 004,22 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 014,50 м2  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>14 018,72 м2   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5003096010</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5003096010</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-3-029430-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>КЛУБНЫЙ ДОМ "НА ВЫСОТЕ"; ДОМ "НА ВЫСОТЕ"; НА ВЫСОТЕ</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "ЛИАНА"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3018015074</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-12-50-2023</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.06.2023</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.04.2025</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|---|--------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.07.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.05.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Волкова</b>  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Аленка</b>   |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>054703244909</b>   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>30:12:010434:3623</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 846,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри двора и на эксплуатируемой кровле автостоянки-детские игровые комплексы, батуты, качели и тд</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На эксплуатируемой автостоянке-воркаут оборудование, многофункциональное спортивное поле</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С северной стороны участка в количестве 3 шт</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газонные травы</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступность всех помещений зданий, оборудование территории и здания информационными щитами</b>  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрена подсветка всех зон пребывания и движения людей на объекте (согласно проектной документации наружное освещение предусмотрено от внутренних сетей электроснабжения здания)</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b>                                 |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1097</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг-"Астраханьэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>213-Ю</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НТС "РЕАЛ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3015060720</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НТС "РЕАЛ"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3015060720</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>288</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>95</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>20</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>75 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 50.94                | 2                 | 50.94                      | 2.80                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 42.57                | 1                 | 42.37                      | 2.80                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1   | 34.38                | 1                 | 34.38                      | 2.80                |
| 4                                      | Квартира-студия | 2                 | 1   | 34.38                | 1                 | 34.38                      | 2.80                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 42.39                | 1                 | 42.19                      | 2.80                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 75.44                | 3                 | 75.24                      | 2.80                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 55.49                | 2                 | 55.29                      | 2.80                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 34.80                | 1                 | 34.60                      | 2.80                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1   | 39.40                | 1                 | 39.20                      | 2.80                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 39.40                | 1                 | 39.20                      | 2.80                |
| 11                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 53.66                | 2                 | 53.46                      | 2.80                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1   | 35.74                | 1                 | 35.54                      | 2.80                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 51.60                | 2                 | 50.94                      | 2.80                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 43.03                | 1                 | 42.37                      | 2.80                |
| 15                                     | Квартира-студия | 3                 | 1   | 34.38                | 1                 | 34.38                      | 2.80                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1   | 34.38                | 1                 | 34.38                      | 2.80                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 42.85                | 1                 | 42.19                      | 2.80                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 76.56                | 3                 | 75.24                      | 2.80                |
| 19                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 55.95                | 2                 | 55.29                      | 2.80                |
| 20                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 35.26                | 1                 | 34.60                      | 2.80                |
| 21                                     | Квартира        | 3                 | 1   | 39.86                | 1                 | 39.20                      | 2.80                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 50.94 | 2.80 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 43.03 | 1 | 42.37 | 2.80 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 42.85 | 1 | 42.19 | 2.80 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 76.56 | 3 | 75.24 | 2.80 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 55.95 | 2 | 55.29 | 2.80 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 35.26 | 1 | 34.60 | 2.80 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 51.60 | 2 | 50.94 | 2.80 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 43.03 | 1 | 42.37 | 2.80 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 42.85 | 1 | 42.19 | 2.80 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 76.56 | 3 | 75.24 | 2.80 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 55.95 | 2 | 55.29 | 2.80 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 35.26 | 1 | 34.60 | 2.80 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 51.60 | 2 | 50.94 | 2.80 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 43.03 | 1 | 42.37 | 2.80 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 42.85 | 1 | 42.19 | 2.80 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 76.56 | 3 | 75.24 | 2.80 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 55.95 | 2 | 55.29 | 2.80 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 35.26 | 1 | 34.60 | 2.80 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 51.60 | 2 | 50.94 | 2.80 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 43.03 | 1 | 42.37 | 2.80 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 42.85 | 1 | 42.19 | 2.80 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 76.56 | 3 | 75.24 | 2.80 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 55.95 | 2 | 55.29 | 2.80 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 35.26 | 1 | 34.60 | 2.80 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 71 | Квартира        | 7 | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 51.60 | 2 | 50.94 | 2.80 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 43.03 | 1 | 42.37 | 2.80 |



|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира-студия | 8  | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 76 | Квартира-студия | 8  | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 77 | Квартира        | 8  | 1 | 42.85 | 1 | 42.19 | 2.80 |
| 78 | Квартира        | 8  | 1 | 76.56 | 3 | 75.24 | 2.80 |
| 79 | Квартира        | 8  | 1 | 55.95 | 2 | 55.29 | 2.80 |
| 80 | Квартира        | 8  | 1 | 35.26 | 1 | 34.60 | 2.80 |
| 81 | Квартира        | 8  | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 82 | Квартира        | 8  | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 83 | Квартира        | 8  | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 84 | Квартира        | 8  | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |
| 85 | Квартира        | 9  | 1 | 51.60 | 2 | 50.94 | 2.80 |
| 86 | Квартира        | 9  | 1 | 43.03 | 1 | 42.37 | 2.80 |
| 87 | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 88 | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 89 | Квартира        | 9  | 1 | 42.85 | 1 | 42.19 | 2.80 |
| 90 | Квартира        | 9  | 1 | 76.56 | 3 | 75.24 | 2.80 |
| 91 | Квартира        | 9  | 1 | 55.95 | 2 | 55.29 | 2.80 |
| 92 | Квартира        | 9  | 1 | 35.26 | 1 | 34.60 | 2.80 |
| 93 | Квартира        | 9  | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 94 | Квартира        | 9  | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 95 | Квартира        | 9  | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 96 | Квартира        | 9  | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |
| 97 | Квартира        | 10 | 1 | 51.60 | 2 | 50.94 | 2.80 |
| 98 | Квартира        | 10 | 1 | 43.03 | 1 | 42.37 | 2.80 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 42.85 | 1 | 42.19 | 2.80 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 76.56 | 3 | 75.24 | 2.80 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 55.95 | 2 | 55.29 | 2.80 |
| 104 | Квартира        | 10 | 1 | 35.26 | 1 | 34.60 | 2.80 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 51.60 | 2 | 50.94 | 2.80 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 43.03 | 1 | 42.37 | 2.80 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 42.85 | 1 | 42.19 | 2.80 |
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 76.56 | 3 | 75.24 | 2.80 |
| 115 | Квартира        | 11 | 1 | 55.95 | 2 | 55.29 | 2.80 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 35.26 | 1 | 34.60 | 2.80 |
| 117 | Квартира        | 11 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |
| 121 | Квартира        | 12 | 1 | 51.60 | 2 | 50.94 | 2.80 |
| 122 | Квартира        | 12 | 1 | 43.03 | 1 | 42.37 | 2.80 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 125 | Квартира        | 12 | 1 | 42.85 | 1 | 42.19 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира        | 12 | 1 | 76.56 | 3 | 75.24 | 2.80 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 55.95 | 2 | 55.29 | 2.80 |
| 128 | Квартира        | 12 | 1 | 35.26 | 1 | 34.60 | 2.80 |
| 129 | Квартира        | 12 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 130 | Квартира        | 12 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |
| 133 | Квартира        | 13 | 1 | 51.60 | 2 | 50.94 | 2.80 |
| 134 | Квартира        | 13 | 1 | 43.03 | 1 | 42.37 | 2.80 |
| 135 | Квартира-студия | 13 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 34.38 | 1 | 34.38 | 2.80 |
| 137 | Квартира        | 13 | 1 | 42.85 | 1 | 42.19 | 2.80 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 76.56 | 3 | 75.24 | 2.80 |
| 139 | Квартира        | 13 | 1 | 55.95 | 2 | 55.29 | 2.80 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 35.26 | 1 | 34.60 | 2.80 |
| 141 | Квартира        | 13 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 142 | Квартира        | 13 | 1 | 39.86 | 1 | 39.20 | 2.80 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 54.12 | 2 | 53.46 | 2.80 |
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 36.20 | 1 | 35.54 | 2.80 |
| 145 | Квартира        | 14 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 146 | Квартира        | 14 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 147 | Квартира-студия | 14 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 149 | Квартира        | 14 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 150 | Квартира        | 14 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 151 | Квартира        | 14 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 152 | Квартира        | 14 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира        | 14 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 154 | Квартира        | 14 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 155 | Квартира        | 14 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 156 | Квартира        | 14 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 157 | Квартира        | 15 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 158 | Квартира        | 15 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 159 | Квартира-студия | 15 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 160 | Квартира-студия | 15 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 161 | Квартира        | 15 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 162 | Квартира        | 15 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 163 | Квартира        | 15 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 164 | Квартира        | 15 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |
| 165 | Квартира        | 15 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 166 | Квартира        | 15 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 167 | Квартира        | 15 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 168 | Квартира        | 15 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 169 | Квартира        | 16 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 170 | Квартира        | 16 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 171 | Квартира-студия | 16 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 172 | Квартира-студия | 16 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 173 | Квартира        | 16 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 174 | Квартира        | 16 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 175 | Квартира        | 16 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 176 | Квартира        | 16 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |
| 177 | Квартира        | 16 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 178 | Квартира        | 16 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 179 | Квартира        | 16 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира        | 16 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 181 | Квартира        | 17 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 182 | Квартира        | 17 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 183 | Квартира-студия | 17 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 184 | Квартира-студия | 17 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 185 | Квартира        | 17 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 186 | Квартира        | 17 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 187 | Квартира        | 17 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 188 | Квартира        | 17 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |
| 189 | Квартира        | 17 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 190 | Квартира        | 17 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 191 | Квартира        | 17 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 192 | Квартира        | 17 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 193 | Квартира        | 18 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 194 | Квартира        | 18 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 195 | Квартира-студия | 18 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 196 | Квартира-студия | 18 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 197 | Квартира        | 18 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 198 | Квартира        | 18 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 199 | Квартира        | 18 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 200 | Квартира        | 18 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |
| 201 | Квартира        | 18 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 202 | Квартира        | 18 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 203 | Квартира        | 18 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 204 | Квартира        | 18 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 205 | Квартира        | 19 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 206 | Квартира        | 19 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира-студия | 19 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 209 | Квартира        | 19 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 210 | Квартира        | 19 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 211 | Квартира        | 19 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 212 | Квартира        | 19 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |
| 213 | Квартира        | 19 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 214 | Квартира        | 19 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 215 | Квартира        | 19 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 216 | Квартира        | 19 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 217 | Квартира        | 20 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 218 | Квартира        | 20 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 219 | Квартира-студия | 20 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 220 | Квартира-студия | 20 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 221 | Квартира        | 20 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 222 | Квартира        | 20 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 223 | Квартира        | 20 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 224 | Квартира        | 20 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |
| 225 | Квартира        | 20 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 226 | Квартира        | 20 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 227 | Квартира        | 20 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 228 | Квартира        | 20 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 229 | Квартира        | 21 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 230 | Квартира        | 21 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 231 | Квартира-студия | 21 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 232 | Квартира-студия | 21 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 233 | Квартира        | 21 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 234 | Квартира        | 21 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 235 | Квартира        | 21 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 236 | Квартира        | 21 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |
| 237 | Квартира        | 21 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 238 | Квартира        | 21 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 239 | Квартира        | 21 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 240 | Квартира        | 21 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 241 | Квартира        | 22 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 242 | Квартира        | 22 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 243 | Квартира-студия | 22 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 244 | Квартира-студия | 22 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 245 | Квартира        | 22 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 246 | Квартира        | 22 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 247 | Квартира        | 22 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 248 | Квартира        | 22 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |
| 249 | Квартира        | 22 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 250 | Квартира        | 22 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 251 | Квартира        | 22 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 252 | Квартира        | 22 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 253 | Квартира        | 23 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 254 | Квартира        | 23 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 255 | Квартира-студия | 23 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 256 | Квартира-студия | 23 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 257 | Квартира        | 23 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 258 | Квартира        | 23 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 259 | Квартира        | 23 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 260 | Квартира        | 23 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |
| 261 | Квартира        | 23 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 262 | Квартира        | 23 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 263 | Квартира        | 23 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 264 | Квартира        | 23 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 265 | Квартира        | 24 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 266 | Квартира        | 24 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 267 | Квартира-студия | 24 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 268 | Квартира-студия | 24 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 269 | Квартира        | 24 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 270 | Квартира        | 24 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 271 | Квартира        | 24 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 272 | Квартира        | 24 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |
| 273 | Квартира        | 24 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 274 | Квартира        | 24 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 275 | Квартира        | 24 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 276 | Квартира        | 24 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |
| 277 | Квартира        | 25 | 1 | 51.16 | 2 | 50.50 | 2.80 |
| 278 | Квартира        | 25 | 1 | 42.58 | 1 | 41.92 | 2.80 |
| 279 | Квартира-студия | 25 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 280 | Квартира-студия | 25 | 1 | 34.35 | 1 | 34.35 | 2.80 |
| 281 | Квартира        | 25 | 1 | 42.43 | 1 | 41.77 | 2.80 |
| 282 | Квартира        | 25 | 1 | 76.16 | 3 | 74.84 | 2.80 |
| 283 | Квартира        | 25 | 1 | 55.52 | 2 | 54.86 | 2.80 |
| 284 | Квартира        | 25 | 1 | 34.83 | 1 | 34.17 | 2.80 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 285 | Квартира | 25 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 286 | Квартира | 25 | 1 | 39.39 | 1 | 38.73 | 2.80 |
| 287 | Квартира | 25 | 1 | 53.76 | 2 | 53.10 | 2.80 |
| 288 | Квартира | 25 | 1 | 36.17 | 1 | 35.51 | 2.80 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 224.80         | Нежилое помещение                 | 224.80         | 3.90                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 219.02         | Нежилое помещение                 | 219.02         | 3.90                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 11.52          | Теплогенераторная                 | 11.52          | 3.90                |
| 4              | Кладовая          | 2                 | 1              | 3.12           | Кладовая                          | 3.12           |                     |
| 5              | Кладовая          | 2                 | 1              | 4.58           | Кладовая                          | 4.58           |                     |
| 6              | Кладовая          | 2                 | 1              | 4.94           | Кладовая                          | 4.94           |                     |
| 7              | Кладовая          | 3                 | 1              | 3.12           | Кладовая                          | 3.12           |                     |
| 8              | Кладовая          | 3                 | 1              | 4.58           | Кладовая                          | 4.58           |                     |
| 9              | Кладовая          | 3                 | 1              | 4.94           | Кладовая                          | 4.94           |                     |
| 10             | Кладовая          | 4                 | 1              | 3.12           | Кладовая                          | 3.12           |                     |
| 11             | Кладовая          | 4                 | 1              | 4.58           | Кладовая                          | 4.58           |                     |
| 12             | Кладовая          | 4                 | 1              | 4.94           | Кладовая                          | 4.94           |                     |
| 13             | Кладовая          | 5                 | 1              | 3.12           | Кладовая                          | 3.12           |                     |
| 14             | Кладовая          | 5                 | 1              | 4.58           | Кладовая                          | 4.58           |                     |
| 15             | Кладовая          | 5                 | 1              | 4.94           | Кладовая                          | 4.94           |                     |
| 16             | Кладовая          | 6                 | 1              | 3.12           | Кладовая                          | 3.12           |                     |
| 17             | Кладовая          | 6                 | 1              | 4.58           | Кладовая                          | 4.58           |                     |
| 18             | Кладовая          | 6                 | 1              | 4.94           | Кладовая                          | 4.94           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 19 | Кладовая | 7  | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 |  |
| 20 | Кладовая | 7  | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 21 | Кладовая | 7  | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 22 | Кладовая | 8  | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 |  |
| 23 | Кладовая | 8  | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 24 | Кладовая | 8  | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 25 | Кладовая | 9  | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 |  |
| 26 | Кладовая | 9  | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 27 | Кладовая | 9  | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 28 | Кладовая | 10 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 |  |
| 29 | Кладовая | 10 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 30 | Кладовая | 10 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 31 | Кладовая | 11 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 |  |
| 32 | Кладовая | 11 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 33 | Кладовая | 11 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 34 | Кладовая | 12 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 |  |
| 35 | Кладовая | 12 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 36 | Кладовая | 12 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 37 | Кладовая | 13 | 1 | 3.12 | Кладовая | 3.12 |  |
| 38 | Кладовая | 13 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 39 | Кладовая | 13 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 40 | Кладовая | 14 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 |  |
| 41 | Кладовая | 14 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 42 | Кладовая | 14 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 43 | Кладовая | 15 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 |  |
| 44 | Кладовая | 15 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 45 | Кладовая | 15 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 46 | Кладовая | 16 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 |  |
| 47 | Кладовая | 16 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 48 | Кладовая | 16 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 49 | Кладовая     | 17 | 1 | 2.77  | Кладовая     | 2.77  |  |
| 50 | Кладовая     | 17 | 1 | 4.58  | Кладовая     | 4.58  |  |
| 51 | Кладовая     | 17 | 1 | 4.94  | Кладовая     | 4.94  |  |
| 52 | Кладовая     | 18 | 1 | 2.77  | Кладовая     | 2.77  |  |
| 53 | Кладовая     | 18 | 1 | 4.58  | Кладовая     | 4.58  |  |
| 54 | Кладовая     | 18 | 1 | 4.94  | Кладовая     | 4.94  |  |
| 55 | Кладовая     | 19 | 1 | 2.77  | Кладовая     | 2.77  |  |
| 56 | Кладовая     | 19 | 1 | 4.58  | Кладовая     | 4.58  |  |
| 57 | Кладовая     | 19 | 1 | 4.94  | Кладовая     | 4.94  |  |
| 58 | Кладовая     | 20 | 1 | 2.77  | Кладовая     | 2.77  |  |
| 59 | Кладовая     | 20 | 1 | 4.58  | Кладовая     | 4.58  |  |
| 60 | Кладовая     | 20 | 1 | 4.94  | Кладовая     | 4.94  |  |
| 61 | Кладовая     | 21 | 1 | 2.77  | Кладовая     | 2.77  |  |
| 62 | Кладовая     | 21 | 1 | 4.58  | Кладовая     | 4.58  |  |
| 63 | Кладовая     | 21 | 1 | 4.94  | Кладовая     | 4.94  |  |
| 64 | Кладовая     | 22 | 1 | 2.77  | Кладовая     | 2.77  |  |
| 65 | Кладовая     | 22 | 1 | 4.58  | Кладовая     | 4.58  |  |
| 66 | Кладовая     | 22 | 1 | 4.94  | Кладовая     | 4.94  |  |
| 67 | Кладовая     | 23 | 1 | 2.77  | Кладовая     | 2.77  |  |
| 68 | Кладовая     | 23 | 1 | 4.58  | Кладовая     | 4.58  |  |
| 69 | Кладовая     | 23 | 1 | 4.94  | Кладовая     | 4.94  |  |
| 70 | Кладовая     | 24 | 1 | 2.77  | Кладовая     | 2.77  |  |
| 71 | Кладовая     | 24 | 1 | 4.58  | Кладовая     | 4.58  |  |
| 72 | Кладовая     | 24 | 1 | 4.94  | Кладовая     | 4.94  |  |
| 73 | Кладовая     | 25 | 1 | 2.77  | Кладовая     | 2.77  |  |
| 74 | Кладовая     | 25 | 1 | 4.58  | Кладовая     | 4.58  |  |
| 75 | Кладовая     | 25 | 1 | 4.94  | Кладовая     | 4.94  |  |
| 76 | Машино-место | 1  | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 77 | Машино-место | 1  | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 78 | Машино-место | 1  | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 79 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 80 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 81 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 82 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 83 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 84 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 85 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 86 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 87 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 88 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 89 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 90 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 91 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 92 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 93 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 94 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |
| 95 | Машино-место | 1 | 1 | 13.00 | Машино-место | 13.00 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественно          | 19.37          |
| 2     | Лифтовой холл     | 1 этаж                                | Общественно          | 9.63           |
| 3     | Коридор           | 1 этаж                                | Общественно          | 31.34          |
| 4     | Коридор           | 1 этаж                                | Общественно          | 45.28          |
| 5     | Коридор           | 1 этаж                                | Общественно          | 28.76          |
| 6     | Вестибюль         | 1 этаж                                | Общественно          | 41.21          |
| 7     | Тамбур            | 1 этаж                                | Общественно          | 20.46          |
| 8     | Колясочная        | 1 этаж                                | Общественно          | 19.80          |

|    |                                  |        |             |       |
|----|----------------------------------|--------|-------------|-------|
| 9  | Помещение Уборочная хозинвентаря | 1 этаж | Техническое | 8.00  |
| 10 | АТС                              | 1 этаж | Техническое | 5.55  |
| 11 | Электрощитовая                   | 1 этаж | Техническое | 15.40 |
| 12 | Насосная                         | 1 этаж | Техническое | 17.05 |
| 13 | Лестничная клетка                | 2 этаж | Общественно | 8.76  |
| 14 | Лифтовой холл                    | 2 этаж | Общественно | 9.28  |
| 15 | Коридор                          | 2 этаж | Общественно | 35.81 |
| 16 | Коридор                          | 2 этаж | Общественно | 42.56 |
| 17 | Тамбур                           | 2 этаж | Общественно | 5.95  |
| 18 | Лестничная клетка                | 3 этаж | Общественно | 8.76  |
| 19 | Лифтовой холл                    | 3 этаж | Общественно | 9.28  |
| 20 | Коридор                          | 3 этаж | Общественно | 35.81 |
| 21 | Коридор                          | 3 этаж | Общественно | 42.56 |
| 22 | Тамбур                           | 3 этаж | Общественно | 5.95  |
| 23 | Лестничная клетка                | 4 этаж | Общественно | 8.76  |
| 24 | Лифтовой холл                    | 4 этаж | Общественно | 9.28  |
| 25 | Коридор                          | 4 этаж | Общественно | 35.81 |
| 26 | Коридор                          | 4 этаж | Общественно | 42.56 |
| 27 | Тамбур                           | 4 этаж | Общественно | 5.95  |
| 28 | Лестничная клетка                | 5 этаж | Общественно | 8.76  |
| 29 | Лифтовой холл                    | 5 этаж | Общественно | 9.28  |
| 30 | Коридор                          | 5 этаж | Общественно | 35.81 |
| 31 | Коридор                          | 5 этаж | Общественно | 42.56 |
| 32 | Тамбур                           | 5 этаж | Общественно | 5.95  |
| 33 | Лестничная клетка                | 6 этаж | Общественно | 8.76  |
| 34 | Лифтовой холл                    | 6 этаж | Общественно | 9.28  |
| 35 | Коридор                          | 6 этаж | Общественно | 35.81 |
| 36 | Коридор                          | 6 этаж | Общественно | 42.56 |
| 37 | Тамбур                           | 6 этаж | Общественно | 5.95  |
| 38 | Лестничная клетка                | 7 этаж | Общественно | 8.76  |

|    |                   |         |             |       |
|----|-------------------|---------|-------------|-------|
| 39 | Лифтовой холл     | 7 этаж  | Общественно | 9.28  |
| 40 | Коридор           | 7 этаж  | Общественно | 35.81 |
| 41 | Коридор           | 7 этаж  | Общественно | 42.56 |
| 42 | Тамбур            | 7 этаж  | Общественно | 5.95  |
| 43 | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общественно | 8.76  |
| 44 | Лифтовой холл     | 8 этаж  | Общественно | 9.28  |
| 45 | Коридор           | 8 этаж  | Общественно | 35.81 |
| 46 | Коридор           | 8 этаж  | Общественно | 42.56 |
| 47 | Тамбур            | 8 этаж  | Общественно | 5.95  |
| 48 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественно | 8.76  |
| 49 | Лифтовой холл     | 9 этаж  | Общественно | 9.28  |
| 50 | Коридор           | 9 этаж  | Общественно | 35.81 |
| 51 | Коридор           | 9 этаж  | Общественно | 42.56 |
| 52 | Тамбур            | 9 этаж  | Общественно | 5.95  |
| 53 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественно | 8.76  |
| 54 | Лифтовой холл     | 10 этаж | Общественно | 9.28  |
| 55 | Коридор           | 10 этаж | Общественно | 35.81 |
| 56 | Коридор           | 10 этаж | Общественно | 42.56 |
| 57 | Тамбур            | 10 этаж | Общественно | 5.95  |
| 58 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественно | 8.76  |
| 59 | Лифтовой холл     | 11 этаж | Общественно | 9.28  |
| 60 | Коридор           | 11 этаж | Общественно | 35.81 |
| 61 | Коридор           | 11 этаж | Общественно | 42.56 |
| 62 | Тамбур            | 11 этаж | Общественно | 5.95  |
| 63 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественно | 8.76  |
| 64 | Лифтовой холл     | 12 этаж | Общественно | 9.28  |
| 65 | Коридор           | 12 этаж | Общественно | 35.81 |
| 66 | Коридор           | 12 этаж | Общественно | 42.56 |
| 67 | Тамбур            | 12 этаж | Общественно | 5.95  |
| 68 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественно | 8.76  |

|    |                   |         |             |       |
|----|-------------------|---------|-------------|-------|
| 69 | Лифтовой холл     | 13 этаж | Общественно | 9.28  |
| 70 | Коридор           | 13 этаж | Общественно | 35.81 |
| 71 | Коридор           | 13 этаж | Общественно | 42.56 |
| 72 | Тамбур            | 13 этаж | Общественно | 5.95  |
| 73 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественно | 8.76  |
| 74 | Лифтовой холл     | 14 этаж | Общественно | 9.28  |
| 75 | Коридор           | 14 этаж | Общественно | 35.81 |
| 76 | Коридор           | 14 этаж | Общественно | 42.51 |
| 77 | Тамбур            | 14 этаж | Общественно | 5.95  |
| 78 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественно | 8.76  |
| 79 | Лифтовой холл     | 15 этаж | Общественно | 9.28  |
| 80 | Коридор           | 15 этаж | Общественно | 35.81 |
| 81 | Коридор           | 15 этаж | Общественно | 42.51 |
| 82 | Тамбур            | 15 этаж | Общественно | 5.95  |
| 83 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественно | 8.76  |
| 84 | Лифтовой холл     | 16 этаж | Общественно | 9.28  |
| 85 | Коридор           | 16 этаж | Общественно | 35.81 |
| 86 | Коридор           | 16 этаж | Общественно | 42.51 |
| 87 | Тамбур            | 16 этаж | Общественно | 5.95  |
| 88 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественно | 8.76  |
| 89 | Лифтовой холл     | 17 этаж | Общественно | 9.28  |
| 90 | Коридор           | 17 этаж | Общественно | 35.81 |
| 91 | Коридор           | 17 этаж | Общественно | 42.51 |
| 92 | Тамбур            | 17 этаж | Общественно | 5.95  |
| 93 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественно | 8.76  |
| 94 | Лифтовой холл     | 18 этаж | Общественно | 9.28  |
| 95 | Коридор           | 18 этаж | Общественно | 35.81 |
| 96 | Коридор           | 18 этаж | Общественно | 42.51 |
| 97 | Тамбур            | 18 этаж | Общественно | 5.95  |
| 98 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественно | 8.76  |

|     |                   |         |             |       |
|-----|-------------------|---------|-------------|-------|
| 99  | Лифтовой холл     | 19 этаж | Общественно | 9.28  |
| 100 | Коридор           | 19 этаж | Общественно | 35.81 |
| 101 | Коридор           | 19 этаж | Общественно | 42.51 |
| 102 | Тамбур            | 19 этаж | Общественно | 5.95  |
| 103 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественно | 8.76  |
| 104 | Лифтовой холл     | 20 этаж | Общественно | 9.28  |
| 105 | Коридор           | 20 этаж | Общественно | 35.81 |
| 106 | Коридор           | 20 этаж | Общественно | 42.51 |
| 107 | Тамбур            | 20 этаж | Общественно | 5.95  |
| 108 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественно | 8.76  |
| 109 | Лифтовой холл     | 21 этаж | Общественно | 9.28  |
| 110 | Коридор           | 21 этаж | Общественно | 35.81 |
| 111 | Коридор           | 21 этаж | Общественно | 42.51 |
| 112 | Тамбур            | 21 этаж | Общественно | 5.95  |
| 113 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественно | 8.76  |
| 114 | Лифтовой холл     | 22 этаж | Общественно | 9.28  |
| 115 | Коридор           | 22 этаж | Общественно | 35.81 |
| 116 | Коридор           | 22 этаж | Общественно | 42.51 |
| 117 | Тамбур            | 22 этаж | Общественно | 5.95  |
| 118 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественно | 8.76  |
| 119 | Лифтовой холл     | 23 этаж | Общественно | 9.28  |
| 120 | Коридор           | 23 этаж | Общественно | 35.81 |
| 121 | Коридор           | 23 этаж | Общественно | 42.51 |
| 122 | Тамбур            | 23 этаж | Общественно | 5.95  |
| 123 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественно | 8.76  |
| 124 | Лифтовой холл     | 24 этаж | Общественно | 9.28  |
| 125 | Коридор           | 24 этаж | Общественно | 35.81 |
| 126 | Коридор           | 24 этаж | Общественно | 42.51 |
| 127 | Тамбур            | 24 этаж | Общественно | 5.95  |
| 128 | Лестничная клетка | 25 этаж | Общественно | 8.76  |



|     |                       |         |             |       |
|-----|-----------------------|---------|-------------|-------|
| 129 | Лифтовой холл         | 25 этаж | Общественно | 9.28  |
| 130 | Коридор               | 25 этаж | Общественно | 35.81 |
| 131 | Коридор               | 25 этаж | Общественно | 42.51 |
| 132 | Тамбур                | 25 этаж | Общественно | 5.95  |
| 133 | Лестничная клетка     | Кровля  | Общественно | 13.70 |
| 134 | Техническое помещение | Кровля  | Техническое | 9.62  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Лифтовой холл               | Лифт, 3 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Электрощитовая              | ВРУ№1  | Электроснабжение       |
| 3     | Электрощитовая              | ВРУ№2  | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная часть | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 6     | Надземная часть             | Индивидуальная система отопления                       | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>885 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>30:12:010434:3623</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу     | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>          |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд             | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810505000009218</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181050000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>041203602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>301502001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09104505</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>873 000 000,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>108 426 479,19 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>764 573 520,81 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>25.06.2027</b></p>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>92  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 069,36 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>455,34 м2  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>394 203 900 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>40 000 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Земельный участок площадью 3 846 кв.м, кадастровый номер 30:12:010434:3623<br>расположенный по адресу:ул.Куликова, 71а в Кировском районе г.Астрахани, передан в<br>зalog ПАО"Сбербанк".Структура финансирования Проекта:1,36% собственные средства,<br>98,64% кредит Банка |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422553438517735499408881406961988625852

Владелец: ООО СЗ "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ", МУХАНАЛИЕВ РАДМИР  
РАХИМОВИЧ, Г. Астрахань

Действителен: с 05.07.2023 по 05.10.2024