

Проектная декларация
по строительству объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома, расположенные по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжеговайская, 90/4 литер 1,2,3,4» (5-этажные жилые дома, 1-4 этапы строительства),
второй этап строительства литер «2».

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.1.1 Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью

1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РЕГИОНИНВЕСТ»

1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «РЕГИОНИНВЕСТ»

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

1.2.1 Индекс: 385140

1.2.2 Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея

1.2.3 Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский район

1.2.4 Вид населенного пункта: ПГТ

1.2.5 Наименование населенного пункта: Яблоновский

1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица

1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Дорожная

1.2.8 Тип здания (сооружения): дом ИИ

1.2.9 Тип помещений

1.3. О режиме работы застройщика

1.3.1 Рабочие дни недели: понедельник-пятница

1.3.2 Рабочее время: с 09:00 до 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 89002822242
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhkdom@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.zhk-dom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шайганова
	1.5.2	Имя: Альбина
	1.5.3	Отчество: Магомедовна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Домашний»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0107031202
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1160105052711
	2.1.3	Год регистрации: 2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления: отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации: отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер: отсутствует

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шайганова
	3.3.2	Имя: Альбина
	3.3.3	Отчество: Магомедовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованно проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

в строительстве данных объектов в эксплуатацию участия не принимал

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованно проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: отсутствует
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта: отсутствует
	4.1.5	Наименование населенного пункта: отсутствует
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения): отсутствует
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10162 (Десять тысяч сто шестьдесят два) руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 935000 (Девятьсот тридцать пять тысяч) руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключаемых с застройщиком договоров поручительства юридических лиц</p>		

Требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применимых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставляны отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с

	<p>законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеются вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика. не имеется</p>
--	---

7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
--------	--

7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
--------	---

7.2.1	<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
-------	--

7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
-------	--

7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
-------	---

7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
-------	--

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части</p>
-------	---

Графы подраздела 7.2 будут заполняться в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже</p>		<p>исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
<p>7.2.6</p>		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
<p>7.2.7</p>		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
<p>7.2.8</p>		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
<p>7.2.9</p>		<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
<p>7.2.10</p>		<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
<p>7.2.11</p>		<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>

7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
--------	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	отсутствует
------------------------------------	-------	-------------

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы: Бжегокаяская, 90/4
	9.2.10	Дом
9.2.11	Литера	

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: площадь жилого здания 6337,8 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: отсутствует
	10.1.2	Номер договора: отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора: отсутствует
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор: отсутствует
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: « Билдинггеосервис »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектуруно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектуруно-строительное проектирование: индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектуруно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование (при наличии): Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование: 231001264468
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0056-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПрофЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: отсутствует

экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: отсутствует
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: отсутствует
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: отсутствует

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 010530420060001-068
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24 октября 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2018 г. согласно Приказу № 34 от 05.12.2016 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Таштамулский район» отдела архитектуры и градостроительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавизитах земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2016 г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность: отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.10.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: общество с ограниченной ответственности
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «РЕГИОНИНВЕСТ»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0107031202
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <S3>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6150
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 584 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: входы в подъезды жилых домов располагаются с внутри дворового пространства; въезд на территорию дворового пространства осуществляется с существующего проезда с ул. Бжеговайской; подъезды к зданиям запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары, дорожки – асфальтовое покрытие.

	<p>13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрено 17 парковочных мест для автомобилей, в т. ч. 2 машино-места для парковки транспорта инвалидов.</p>
	<p>13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, открытая площадка для занятий физкультурой; предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, урн для мусора</p>
	<p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки запроектированы на близлежащей территории существующего жилого комплекса</p>
	<p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению: вокруг проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников</p>
	<p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с требованиями СНиП устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, запроектирован вход с поверхности земли для МГН в лестничный холл здания, соответствующей ширины входной узел, пандус с уклоном для доступа МГН, определенное покрытие крыльца с пологой против скольжения, освещение входного узла, доступного МГН</p>
	<p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): вдоль участка по периметру границы отвода земельного участка будут установлены опоры наружного освещения, над входами в подъезд предусмотрена установка светильников (ТУ выданы ОАО «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети)</p>
	<p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	<p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: открытое акционерное общество</p>
	<p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети</p>

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247-2015-ТАХ
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 317 697,3 руб.
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водопотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЕСУРСАЛБЯНС-ГРУПП»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231132927
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2016
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЕСУРСАЛБЯНС-ГРУПП»

					коэф., кв.м.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	ЖИЛОС	1	1	21,8	1	ПЕ	9,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,6 2,8			
2	ЖИЛОС	1	1	19,5	1	ПД	8,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,9 2,8			
3	ЖИЛОС	1	1	23,7	1	ПГ	10,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,8 3,2			
4	ЖИЛОС	1	1	33,9	1	ПВ	12,5	кухня коридор санузел	11,2 6,2 3,2			
5	ЖИЛОС	1	1	20,0	1	ДА	7,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,3 3,0			
6	ЖИЛОС	1	1	27,7	1	ПБ	9,6	кухня коридор санузел	8,8 5,3 3,2			
7	ЖИЛОС	1	1	43,9	2	2А	18	кухня коридор санузел	14,1 7,0 3,2			
8	ЖИЛОС	1	1	17,5	1	ПИ	6,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,7 3,0			
9	ЖИЛОС	1	1	18,5	1	ПК	6,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,1 3,0			
10	ЖИЛОС	1	1	17,7	1	ПД	6,1	кух. зона коридор санузел	5,0 2,8 3,0			
11	ЖИЛОС	1	1	30,5	1	ПШ	12,4	кухня коридор	9,1 4,1			

12	жилоє	1	1	35,2	1	ПН	13,2	санузел	4,1
13	жилоє	1	1	23,1	1	ІМ	12,5	кухня коридор санузел	11,4 6,4 3,4
14	жилоє	1	1	24,4	1	ДЖ	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
15	жилоє	1	1	24,4	1	ДЖ	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
16	жилоє	2	1	21,8	1	ІЕ	9,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,6 2,8
17	жилоє	2	1	19,5	1	ІД	8,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,9 2,8
18	жилоє	2	1	23,7	1	ІГ	10,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,8 3,2
19	жилоє	2	1	33,9	1	ІВ	12,5	кухня коридор санузел	11,2 6,2 3,2
20	жилоє	2	1	20,0	1	ІА	7,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,3 3,0
21	жилоє	2	1	27,7	1	ІБ	9,6	кухня коридор санузел	8,8 5,3 3,2
22	жилоє	2	1	43,9	2	2А	18	кухня коридор санузел	14,1 7,0 3,2
23	жилоє	2	1	17,5	1	ІИ	6,0	кух. зона	5,0

24	ЖИЛОЕ	2	1	18,5	1	ИК	коридор санузел	2,7 3,0
25	ЖИЛОЕ	2	1	17,7	1	ЛД	кух. зона коридор санузел	5,0 2,8 3,0
26	ЖИЛОЕ	2	1	30,5	1	ШТ	кухня коридор санузел	9,1 4,1 4,1
27	ЖИЛОЕ	2	1	35,2	1	ИН	кухня коридор санузел	11,4 6,4 3,4
28	ЖИЛОЕ	2	1	23,1	1	ЛМ	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
29	ЖИЛОЕ	2	1	24,4	1	ДЖ	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
30	ЖИЛОЕ	2	1	24,4	1	ДЖ	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
31	ЖИЛОЕ	3	1	21,8	1	ЛЕ	кух. зона коридор санузел	5,0 3,6 2,8
32	ЖИЛОЕ	3	1	19,5	1	ЛД	кух. зона коридор санузел	5,0 2,9 2,8
33	ЖИЛОЕ	3	1	23,7	1	ЛГ	кух. зона коридор санузел	5,0 3,8 3,2
34	ЖИЛОЕ	3	1	33,9	1	ЛВ	кухня коридор санузел	11,2 6,2 3,2

35	Жилое	3	1	20,0	1	1А	7,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,3 3,0
36	Жилое	3	1	27,7	1	ББ	9,6	кухня коридор санузел	8,8 5,3 3,2
37	Жилое	3	1	43,9	2	2А	18	кухня коридор санузел	14,1 7,0 3,2
38	Жилое	3	1	17,5	1	ИИ	6,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,7 3,0
39	Жилое	3	1	18,5	1	ИК	6,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,1 3,0
40	Жилое	3	1	17,7	1	ЛЛ	6,1	кух. зона коридор санузел	5,0 2,8 3,0
41	Жилое	3	1	30,5	1	ПП	12,4	кухня коридор санузел	9,1 4,1 4,1
42	Жилое	3	1	35,2	1	НН	13,2	кухня коридор санузел	11,4 6,4 3,4
43	Жилое	3	1	23,1	1	ММ	12,5	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
44	Жилое	3	1	24,4	1	ДЖ	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
45	Жилое	3	1	24,4	1	ДЖ	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
46	Жилое	4	1	21,8	1	ПЕ	9,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,6 2,8

47	ЖИЛОЕ	4	1	19,5	1	1Д	8,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,9 2,8
48	ЖИЛОЕ	4	1	23,7	1	1Г	10,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,8 3,2
49	ЖИЛОЕ	4	1	33,9	1	1В	12,5	кухня коридор санузел	11,2 6,2 3,2
50	ЖИЛОЕ	4	1	20,0	1	1А	7,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,3 3,0
51	ЖИЛОЕ	4	1	27,7	1	1Б	9,6	кухня коридор санузел	8,8 5,3 3,2
52	ЖИЛОЕ	4	1	43,9	2	2А	18	кухня коридор санузел	14,1 7,0 3,2
53	ЖИЛОЕ	4	1	17,5	1	1И	6,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,7 3,0
54	ЖИЛОЕ	4	1	18,5	1	1К	6,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,1 3,0
55	ЖИЛОЕ	4	1	17,7	1	1Л	6,1	кух. зона коридор санузел	5,0 2,8 3,0
56	ЖИЛОЕ	4	1	30,5	1	1П	12,4	кухня коридор санузел	9,1 4,1 4,1
57	ЖИЛОЕ	4	1	33,2	1	1Н	13,2	кухня коридор санузел	11,4 6,4 3,4
58	ЖИЛОЕ	4	1	23,1	1	1М	12,5	кух. зона коридор	5,0 2,1

59	жилоє	4	1	24,4	1	ЖК	13,8	санузел	2,7
								кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
60	жилоє	4	1	24,4	1	ЖК	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
61	жилоє	5	1	21,8	1	ЖЕ	9,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,6 2,8
62	жилоє	5	1	19,5	1	ЖД	8,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,9 2,8
63	жилоє	5	1	23,7	1	ЖГ	10,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,8 3,2
64	жилоє	5	1	33,9	1	ЖВ	12,5	кухня коридор санузел	11,2 6,2 3,2
65	жилоє	5	1	20,0	1	ЖА	7,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,3 3,0
66	жилоє	5	1	27,7	1	ЖБ	9,6	кухня коридор санузел	8,8 5,3 3,2
67	жилоє	5	1	43,9	2	ЖА	18	кухня коридор санузел	14,1 7,0 3,2
68	жилоє	5	1	17,5	1	ЖИ	6,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,7 3,0
69	жилоє	5	1	18,5	1	ЖК	6,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,1 3,0
70	жилоє	5	1	17,7	1	ЖИ	6,1	кух. зона	5,0

82	Жилое	1	2	18,5	1	ИК	6,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,1 3,0
83	Жилое	1	2	17,5	1	ИИ	6,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,7 3,0
84	Жилое	1	2	43,9	2	ЗА	18,0	кухня коридор санузел	14,1 7,0 3,2
85	Жилое	1	2	27,7	1	ИБ	9,6	кухня коридор санузел	8,8 5,3 3,2
86	Жилое	1	2	20,0	1	ИА	7,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,3 3,0
87	Жилое	1	2	33,9	1	ИБ	12,5	кухня коридор санузел	11,2 6,2 3,2
88	Жилое	1	2	23,7	1	ИГ	10,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,8 3,2
89	Жилое	1	2	19,5	1	ИД	8,0	кух. зона коридор санузел	11,7 2,9 2,8
90	Жилое	1	2	21,8	1	ИЕ	9,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,6 2,8
91	Жилое	2	2	24,4	1	ИЖ	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
92	Жилое	2	2	24,4	1	ИЖ	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
93	Жилое	2	2	23,1	1	ИМ	12,5	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7

94	ЖИЛОЕ	2	2	35,2	1	ИН	13,2	кухня коридор санузел	11,4 6,4 3,4
95	ЖИЛОЕ	2	2	30,5	1	ИП	12,4	кухня коридор санузел	9,1 4,1 4,1
96	ЖИЛОЕ	2	2	17,7	1	ИЛ	6,1	кух. зона коридор санузел	5,0 2,8 3,0
97	ЖИЛОЕ	2	2	18,5	1	ИК	6,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,1 3,0
98	ЖИЛОЕ	2	2	17,5	1	ИИ	6,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,7 3,0
99	ЖИЛОЕ	2	2	43,9	2	2А	18,0	кухня коридор санузел	14,1 7,0 3,2
100	ЖИЛОЕ	2	2	27,7	1	ИБ	9,6	кухня коридор санузел	8,8 5,3 3,2
101	ЖИЛОЕ	2	2	20,0	1	1А	7,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,3 3,0
102	ЖИЛОЕ	2	2	33,9	1	1В	12,5	кухня коридор санузел	11,2 6,2 3,2
103	ЖИЛОЕ	2	2	23,7	1	1Г	10,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,8 3,2
104	ЖИЛОЕ	2	2	19,5	1	1Д	8,0	кух. зона коридор санузел	11,7 2,9 2,8
105	ЖИЛОЕ	2	2	21,8	1	1Е	9,6	кух. зона коридор	5,0 3,6

106	жилоє	3	2	24,4	1	ДЖ	санузел	2,8
							кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
107	жилоє	3	2	24,4	1	ДЖ	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
108	жилоє	3	2	23,1	1	ІМ	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
109	жилоє	3	2	35,2	1	ІН	кухня коридор санузел	11,4 6,4 3,4
110	жилоє	3	2	30,5	1	ІІІ	кухня коридор санузел	9,1 4,1 4,1
111	жилоє	3	2	17,7	1	ІІІ	кух. зона коридор санузел	5,0 2,8 3,0
112	жилоє	3	2	18,5	1	ІК	кух. зона коридор санузел	5,0 3,1 3,0
113	жилоє	3	2	17,5	1	ІІ	кух. зона коридор санузел	5,0 2,7 3,0
114	жилоє	3	2	43,9	2	2А	кухня коридор санузел	14,1 7,0 3,2
115	жилоє	3	2	27,7	1	ІБ	кухня коридор санузел	8,8 5,3 3,2
116	жилоє	3	2	20,0	1	ІА	кух. зона коридор санузел	5,0 3,3 3,0
117	жилоє	3	2	33,9	1	ІВ	кухня	11,2

118	жилое	3	2	23,7	1	ИГ	10,9	коридор санузел	6,2 3,2
119	жилое	3	2	19,5	1	ЦД	8,0	кух. зона коридор санузел	5,0 3,8 3,2
120	жилое	3	2	21,8	1	ЕЕ	9,6	кух. зона коридор санузел	11,7 2,9 2,8
121	жилое	4	2	24,4	1	ЛЖ	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
122	жилое	4	2	24,4	1	ЛЖ	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
123	жилое	4	2	23,1	1	ИМ	12,5	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
124	жилое	4	2	35,2	1	ИН	13,2	кухня коридор санузел	11,4 6,4 3,4
125	жилое	4	2	30,5	1	ПП	12,4	кухня коридор санузел	9,1 4,1 4,1
126	жилое	4	2	17,7	1	ЦД	6,1	кух. зона коридор санузел	5,0 2,8 3,0
127	жилое	4	2	18,5	1	ИК	6,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,1 3,0
128	жилое	4	2	17,5	1	ИИ	6,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,7 3,0

129	жилоє	4	2	43,9	2	2А	18,0	кухня коридор санузел	14,1 7,0 3,2
130	жилоє	4	2	27,7	1	ББ	9,6	кухня коридор санузел	8,8 5,3 3,2
131	жилоє	4	2	20,0	1	1А	7,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,3 3,0
132	жилоє	4	2	33,9	1	1В	12,5	кухня коридор санузел	11,2 6,2 3,2
133	жилоє	4	2	23,7	1	1Г	10,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,8 3,2
134	жилоє	4	2	19,5	1	1Д	8,0	кух. зона коридор санузел	11,7 2,9 2,8
135	жилоє	4	2	21,8	1	1Е	9,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,6 2,8
136	жилоє	5	2	24,4	1	1Ж	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
137	жилоє	5	2	24,4	1	1Ж	13,8	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
138	жилоє	5	2	23,1	1	1М	12,5	кух. зона коридор санузел	5,0 2,1 2,7
139	жилоє	5	2	35,2	1	1Н	13,2	кухня коридор санузел	11,4 6,4 3,4
140	жилоє	5	2	30,5	1	1П	12,4	кухня коридор санузел	9,1 4,1 4,1

141	ЖИЛОЕ	5	2	17,7	1	ЛД	6,1	кух. зона коридор санузел	5,0 2,8 3,0
142	ЖИЛОЕ	5	2	18,5	1	ЛК	6,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,1 3,0
143	ЖИЛОЕ	5	2	17,5	1	ЛН	6,0	кух. зона коридор санузел	5,0 2,7 3,0
144	ЖИЛОЕ	5	2	43,9	2	2А	18,0	кухня коридор санузел	14,1 7,0 3,2
145	ЖИЛОЕ	5	2	27,7	1	ЛБ	9,6	кухня коридор санузел	8,8 5,3 3,2
146	ЖИЛОЕ	5	2	20,0	1	1А	7,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,3 3,0
147	ЖИЛОЕ	5	2	33,9	1	ЛВ	12,5	кухня коридор санузел	11,2 6,2 3,2
148	ЖИЛОЕ	5	2	23,7	1	ЛГ	10,9	кух. зона коридор санузел	5,0 3,8 3,2
149	ЖИЛОЕ	5	2	19,5	1	ЛД	8,0	кух. зона коридор санузел	11,7 2,9 2,8
150	ЖИЛОЕ	5	2	21,8	1	ЛЕ	9,6	кух. зона коридор санузел	5,0 3,6 2,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер (строит.)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²		Площадь частей нежилого помещения
				Площадь, м ²	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	4,0	ХОЗ. помещение (кладовая)	4,0
2	нежилое	подвал	1	4,0	ХОЗ. помещение (кладовая)	4,0
3	нежилое	подвал	1	6,3	ХОЗ. помещение (кладовая)	6,3
4	нежилое	подвал	1	3,9	ХОЗ. помещение (кладовая)	3,9
5	нежилое	подвал	1	6,3	ХОЗ. помещение (кладовая)	6,3
6	нежилое	подвал	1	4,0	ХОЗ. помещение (кладовая)	4,0
7	нежилое	подвал	1	8,3	ХОЗ. помещение (кладовая)	8,3
8	нежилое	подвал	1	8,3	ХОЗ. помещение (кладовая)	8,3
9	нежилое	подвал	1	7,5	ХОЗ. помещение (кладовая)	7,5
10	нежилое	подвал	1	7,5	ХОЗ. помещение (кладовая)	7,5
11	нежилое	подвал	1	10,7	ХОЗ. помещение (кладовая)	10,7
12	нежилое	подвал	1	10,7	ХОЗ. помещение (кладовая)	10,7
13	нежилое	подвал	1	10,7	ХОЗ. помещение (кладовая)	10,7

14	нежилое	подвал	1	8,3	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	8,3
15	нежилое	подвал	1	7,5	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	7,5
16	нежилое	подвал	1	9,7	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	9,7
17	нежилое	подвал	1	9,7	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	9,7
18	нежилое	подвал	1	9,4	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	9,4
19	нежилое	подвал	1	12,1	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	12,1
20	нежилое	подвал	1	9,4	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	9,4
21	нежилое	подвал	1	8,4	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	8,4
22	нежилое	подвал	1	10,8	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	10,8
23	нежилое	подвал	1	10,8	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	10,8
24	нежилое	подвал	1	10,8	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	10,8
25	нежилое	подвал	1	8,1	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	8,1
26	нежилое	подвал	1	8,1	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	8,1
27	нежилое	подвал	1	8,1	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	8,1
28	нежилое	подвал	1	8,1	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	8,1
29	нежилое	подвал	1	4,0	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	4,0
30	нежилое	подвал	1	4,0	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	4,0
31	нежилое	подвал	1	5,5	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	5,5
32	нежилое	подвал	1	4,0	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	4,0
33	нежилое	подвал	1	5,5	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	5,5
34	нежилое	подвал	1	4,0	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	4,0
35	нежилое	подвал	1	4,0	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	4,0
36	нежилое	подвал	1	4,0	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	4,0
37	нежилое	подвал	2	4,0	ХОЗ. ПОМЕЩЕНИЕ (кладовая)	4,0

38	нежилое	подвал	2	4,0	ХОЗ. Помещение (кладовая)	4,0
39	нежилое	подвал	2	5,5	ХОЗ. Помещение (кладовая)	5,5
40	нежилое	подвал	2	4,0	ХОЗ. Помещение (кладовая)	4,0
41	нежилое	подвал	2	5,5	ХОЗ. Помещение (кладовая)	5,5
42	нежилое	подвал	2	4,0	ХОЗ. Помещение (кладовая)	4,0
43	нежилое	подвал	2	4,0	ХОЗ. Помещение (кладовая)	4,0
44	нежилое	подвал	2	8,1	ХОЗ. Помещение (кладовая)	8,1
45	нежилое	подвал	2	8,1	ХОЗ. Помещение (кладовая)	8,1
46	нежилое	подвал	2	8,1	ХОЗ. Помещение (кладовая)	8,1
47	нежилое	подвал	2	8,1	ХОЗ. Помещение (кладовая)	8,1
48	нежилое	подвал	2	10,8	ХОЗ. Помещение (кладовая)	10,8
49	нежилое	подвал	2	10,8	ХОЗ. Помещение (кладовая)	10,8
50	нежилое	подвал	2	10,8	ХОЗ. Помещение (кладовая)	10,8
51	нежилое	подвал	2	8,4	ХОЗ. Помещение (кладовая)	8,4
52	нежилое	подвал	2	9,4	ХОЗ. Помещение (кладовая)	9,4
53	нежилое	подвал	2	12,1	ХОЗ. Помещение (кладовая)	12,1
54	нежилое	подвал	2	9,4	ХОЗ. Помещение (кладовая)	9,4
55	нежилое	подвал	2	9,7	ХОЗ. Помещение (кладовая)	9,7
56	нежилое	подвал	2	9,7	ХОЗ. Помещение (кладовая)	9,7
57	нежилое	подвал	2	7,5	ХОЗ. Помещение (кладовая)	7,5
58	нежилое	подвал	2	8,3	ХОЗ. Помещение (кладовая)	8,3
59	нежилое	подвал	2	10,7	ХОЗ. Помещение (кладовая)	10,7
60	нежилое	подвал	2	10,7	ХОЗ. Помещение (кладовая)	10,7
61	нежилое	подвал	2	10,7	ХОЗ. Помещение (кладовая)	10,7

62	нежилое	подвал	2	7,5	хоз. помещение (кладовая)	7,5
63	нежилое	подвал	2	7,5	хоз. помещение (кладовая)	7,5
64	нежилое	подвал	2	8,3	хоз. помещение (кладовая)	8,3
65	нежилое	подвал	2	8,3	хоз. помещение (кладовая)	8,3
66	нежилое	подвал	2	4,0	хоз. помещение (кладовая)	4,0
67	нежилое	подвал	2	4,0	хоз. помещение (кладовая)	4,0
68	нежилое	подвал	2	6,3	хоз. помещение (кладовая)	6,3
69	нежилое	подвал	2	3,9	хоз. помещение (кладовая)	3,9
70	нежилое	подвал	2	6,3	хоз. помещение (кладовая)	6,3
71	нежилое	подвал	2	4,0	хоз. помещение (кладовая)	4,0
72	нежилое	подвал	2	4,0	хоз. помещение (кладовая)	4,0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тех.помещение	Подвальное помещение ниже отметки 0.000	Хозяйственное	277,8
2	Лестница	12 лестничных клеток в двух подъездах в осях 3/4 и 8/9, подвал – 5 этаж	Общественно-бытовое	189,6 кв. м. по 15, 8 кв. м.
3	Коридоры	10 коридоров в двух подъездах, 1-5 этажи	Общественно-бытовое	450 кв. м. по 45 кв. м.
4	Кровля	Технический этаж	хозяйственное	1134,4 кв. м.

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

Электрошитовые - 2		техническое		Расположены в подвальном помещении		25 кв. м. по 12, 5 кв. м.
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации						
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
1	2	3	4			
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>						
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства						
17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 0%				
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.				
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>						
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.): 114 000 000 (сто четырнадцать миллионов рублей)				
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>						
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве						
19.1.1		<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:</p> <p>- залог в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года путем заключения договоров страхования со страховыми организациями</p>				
19.1.2		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6150				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						
19.2.1		Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует				
19.2.2		Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: отсутствует				

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки: отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: отсутствует
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: отсутствует
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): отсутствует
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: отсутствует
	20.1.7	Катастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: отсутствует
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или суммы размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: отсутствует
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	Организационно-правовая форма: отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с</p>	21.3.1	Индекс: отсутствует

застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации: отсутствует
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	21.3.4	Вид населенного пункта: отсутствует
	21.3.5	Наименование населенного пункта: отсутствует
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: отсутствует
	21.3.8	Тип здания (сооружения): отсутствует
	21.3.9	Тип помещений: отсутствует
	21.4.1	Номер телефона: отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты: отсутствует
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": отсутствует	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: нет
22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: нет	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м². 3687 кв. м. - площадь квартир (жилых помещений и которые не летних), 522,4 кв. м. - площадь нежилых помещений (кладовых) в Литер 1 (1 этап).</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м². нет</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: нет</p>
<p>некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет</p>
<p>территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p>
<p>24.1.5</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p>

комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законодательных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления в договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет	
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет	
24.1.8		N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевым строительстве	Планируемые затраты застройщика
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	нет	нет
		2	нет	нет
		3	нет	нет

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
Внутренняя отделка и комплектация жилых помещений		Элементы внутренней отделки и комплектации жилого (нежилого) помещения подлежат описанию в приложении к договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома, являющегося неотъемлемой частью

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
нет	нет	нет	нет

Генеральный директор ООО «РЕГИОНИНВЕСТ»

А. М. Шаиганова



22.05.2017 г.