

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью Специализированному Застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ВИРА-Строй»  
 полное наименование организации - для  
630112, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 63, офис 16  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5401982272  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 46-2022

Дата 14.04.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>№ 54-2-1-3-019136-2022 от 31.03.2022</i>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014725:231		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014725		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.02.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0131. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект АН», 2022 год, шифр: К-15.11.21-1		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	37001,56	Площадь участка (кв. м):	17252,0
	Объем (куб. м):	129713,6	в том числе подземной части (куб. м):	28225,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	2656,6	
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 24011,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 22506,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21535,6 кв. м, количество квартир – 518, в том числе: 1-комнатные студии – 119/3285,1 кв. м, 1-комнатные – 117/4263,1 кв. м, 2-комнатные студии – 177/7105,0 кв. м, 2-комнатные – 3/180,3 кв. м, 3-комнатные студии – 72/4434,1 кв. м, 3-комнатные – 30/2268,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 9781,7 кв. м, в том числе: площадь помещений общего пользования – 5240,2 кв. м, площадь технических помещений – 1762,2 кв. м, площадь кладовых – 256,3 кв. м, количество кладовых – 59, площадь подземной автостоянки – 2523,0 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1424,4 кв. м, количество машино-мест – 79</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"14" апреля 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: К-15.11.21-1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"            " апреля 2022 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.