

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>10.02.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-47-1005-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>10.02.2026</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОБД-Строй»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>2312281618</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1192375024126</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «10» в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Краснодарский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

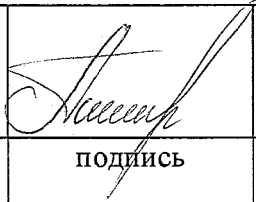
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Новороссийск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>23:47:0118055:10929</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>6788 кв.м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>31.08.2021</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-23-3-47-0-00-2021-1342</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	<b>08.12.2022</b>
4.6.1.X.2. Номер решения:	<b>Постановление № 7244</b>
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Объемпроект»</b>
5.2.2.1 ИНН:	<b>2311068527</b>
5.2.3.1 ОГРН:	<b>1022301812565</b>
5.2.1.2 Полное наименование:	<b>Акционерное общество «Проектный институт «Анапагражданпроект»</b>
5.2.2.2 ИНН:	<b>2301051299</b>
5.2.3.2 ОГРН:	<b>1042300007177</b>
5.2.1.3 Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА»</b>
5.2.2.3 ИНН:	<b>2309007397</b>
5.2.3.3 ОГРН:	<b>1022301441260</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<b>28.10.2022</b>
6.1.X.2. Номер:	<b>23-2-1-3-076106-2022</b>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего	

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «10» в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.X.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2036,4</b>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	<b>20749,59</b>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>12673,9</b>
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>254</b>
7.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>254</b>
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	<b>17</b>
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.X.15. Вместимость (человек):	<b>жильцов – 362 чел.; работников встроенных помещений – 17 чел.</b>

7.X.16. Высота (м):	52,57
7.X.17. Другие показатели:	
<b>Строительный объем (всего) (куб.м)</b>	<b>63484,41</b>
<b>Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)</b>	<b>59987,88</b>
<b>Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)</b>	<b>3496,53</b>
<b>Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) (шт.)</b>	<b>3</b>
<b>Площадь жилой части здания (кв.м)</b>	<b>18172,8</b>
<b>Общая площадь помещений – технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)</b>	<b>805,0</b>
<b>Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м)</b>	<b>2063,35</b>
<b>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений первого этажа (кв.м)</b>	<b>1485,35</b>
<b>Общая площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)</b>	<b>578,0</b>
<b>Полезная площадь встроенных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м)</b>	<b>1960,71</b>
<b>Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений первого этажа (кв.м)</b>	<b>1404,57</b>
<b>Полезная площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)</b>	<b>556,14</b>
<b>Расчетная площадь встроенных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) (кв.м)</b>	<b>1378,42</b>
<b>Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений первого этажа (кв.м)</b>	<b>1003,88</b>
<b>Расчетная площадь встроенных помещений цокольного этажа (кв.м)</b>	<b>374,54</b>
<b>Жилая площадь квартир (кв.м)</b>	<b>6377,4</b>
<b>Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)</b>	<b>12673,9</b>
<b>Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)</b>	<b>1049,4</b>
<b>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)</b>	<b>13128,4</b>
<b>Площадь помещений общего пользования</b>	<b>3557,56</b>

<b>(всего) (кв.м)</b>	
<b>Площадь мест общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв.м)</b>	<b>2819,49</b>
<b>Площадь технических помещений общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)</b>	<b>739,42</b>
<b>Площадь других вспомогательных помещений (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) (кв.м)</b>	<b>-</b>
<b>Количество 1-комнатных квартир (шт.)</b>	<b>119</b>
<b>Количество 2-комнатных квартир (шт.)</b>	<b>90</b>
<b>Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)</b>	<b>29</b>
<b>Количество 3-комнатных квартир (шт.)</b>	<b>15</b>
<b>Количество 3-комнатных квартир с кухней-нишей (шт.)</b>	<b>1</b>
<b>Площадь чердака (кв.м)</b>	<b>965,01</b>
<b>Отапливаемый объем здания (кв.м)</b>	<b>62046,65</b>

<b>И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>		<b>Л.А. Пиотровская</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

