



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-152-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестгрупп», директор Ситников Александр Олегович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Благословенка, ул. Кооперативная, 43
2.2.2. ИНН:	5638065495
2.2.3. ОГРН:	1145658023488
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 6. 8 пусковой комплекс б/с № 6/9 и инженерные коммуникации
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	-

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>проезд Автоматики</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>56:44:0125002:93</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>05.11.2020</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>56-301000-152-2020</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 6. 8 пусковой комплекс б/с № 6/9 и инженерные коммуникации</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<b>426,3</b>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<b>7230,9</b>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>1711,0</b>
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<b>4048,5</b>
6. 8. Количество помещений (штук):	<b>102</b>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>102</b>
6.11. в том числе квартир (штук):	<b>102</b>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<b>19</b>
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.18. Иные показатели: Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  Линии 0,4 кВ, - протяженность (м); - опоры освещения; Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность (м); Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м); Площадь лоджий общего пользования (кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв. м); Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, кв. м); Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа, кв. м); Площадь чердака (кв. м); Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+52,52 (кв. м); Площадь подвала (кв. м); Строительный объем всего (куб. м), в том числе подземной части (куб. м); Наличие лифтов (шт.), в том числе грузоподъемных (шт.); пассажирских (шт.) Жилая площадь (кв. м); Площадь лоджий (кв. м); Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента, кв. м); Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента, кв. м); Количество квартир: - 1-комнатных (шт.), в том числе студии (шт.); - 2-комнатных (шт.);	420 12  20 5759,5 6161,2 284,8 6446,0  7230,9    1064,5 321,0 26,1 299,4 23447,0 1070,0 2 1 1 1967,9 401,7  4450,2  4249,35  68 17 34

Общая площадь квартир, в том числе: 1-комнатных (шт.), в том числе студии (шт.); - 2-комнатных (шт.); Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
		2080,7 338,3 1967,8	
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
680	1	кв.м.	57,3
681	1	кв.м.	35,3
682	1	кв.м.	33,0
683	1	кв.м.	19,9
684	1	кв.м.	33,6
685	1	кв.м.	56,9
686	2	кв.м.	57,5
687	2	кв.м.	35,0
688	2	кв.м.	33,0
689	2	кв.м.	19,9
690	2	кв.м.	33,4
691	2	кв.м.	56,9
692	3	кв.м.	57,3
693	3	кв.м.	35,0
694	3	кв.м.	33,1
695	3	кв.м.	19,9
696	3	кв.м.	33,6
697	3	кв.м.	56,8
698	4	кв.м.	57,2
699	4	кв.м.	35,2
700	4	кв.м.	32,8
701	4	кв.м.	19,9
702	4	кв.м.	33,5
703	4	кв.м.	56,7
704	5	кв.м.	57,2
705	5	кв.м.	35,0
706	5	кв.м.	32,9
707	5	кв.м.	19,9
708	5	кв.м.	33,5
709	5	кв.м.	56,8
710	6	кв.м.	57,2
711	6	кв.м.	35,1
712	6	кв.м.	32,9
713	6	кв.м.	19,9
714	6	кв.м.	33,6
715	6	кв.м.	56,8
716	7	кв.м.	57,0
717	7	кв.м.	35,3
718	7	кв.м.	32,9
719	7	кв.м.	19,8
720	7	кв.м.	33,6
721	7	кв.м.	56,6

722	8	КВ.М.	57,4
723	8	КВ.М.	35,2
724	8	КВ.М.	32,9
725	8	КВ.М.	19,8
726	8	КВ.М.	33,3
727	8	КВ.М.	56,8
728	9	КВ.М.	57,2
729	9	КВ.М.	35,2
730	9	КВ.М.	32,8
731	9	КВ.М.	19,8
732	9	КВ.М.	33,5
733	9	КВ.М.	56,7
734	10	КВ.М.	58,9
735	10	КВ.М.	35,1
736	10	КВ.М.	33,0
737	10	КВ.М.	19,8
738	10	КВ.М.	35,5
739	10	КВ.М.	58,9
740	11	КВ.М.	58,8
741	11	КВ.М.	35,1
742	11	КВ.М.	32,9
743	11	КВ.М.	19,9
744	11	КВ.М.	35,6
745	11	КВ.М.	58,9
746	12	КВ.М.	58,9
747	12	КВ.М.	35,2
748	12	КВ.М.	32,9
749	12	КВ.М.	19,9
750	12	КВ.М.	35,4
751	12	КВ.М.	58,8
752	13	КВ.М.	58,6
753	13	КВ.М.	35,1
754	13	КВ.М.	33,2
755	13	КВ.М.	19,9
756	13	КВ.М.	35,5
757	13	КВ.М.	58,8
758	14	КВ.М.	58,8
759	14	КВ.М.	35,2
760	14	КВ.М.	33,0
761	14	КВ.М.	20,0
762	14	КВ.М.	35,5
763	14	КВ.М.	58,7
764	15	КВ.М.	58,8
765	15	КВ.М.	35,2
766	15	КВ.М.	32,8
767	15	КВ.М.	20,0
768	15	КВ.М.	35,2
769	15	КВ.М.	58,7
770	16	КВ.М.	58,8
771	16	КВ.М.	35,1

772	16	кв.м.	33,0
773	16	кв.м.	20,0
774	16	кв.м.	35,4
775	16	кв.м.	59,0
776	17	кв.м.	59,2
777	17	кв.м.	35,2
778	17	кв.м.	32,8
779	17	кв.м.	20,0
780	17	кв.м.	35,3
781	17	кв.м.	58,9
6.19. Дата подготовки технического плана:			07.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:			09286274201

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
**Оренбурга**  
(должность)



(подпись)

**Е.С. Бочкарева**  
(расшифровка подписи)

М.П