

«18» ноября 2016 г.

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Объект:** «Микрорайон «Прибрежный» многоквартирный 4-этажный пяти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция б», расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Котова, 12.

В порядке ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

Наименование документа: ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Объект: «Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирный 4-этажный пяти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция б» расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Котова, 12.

### **раздел II Информация о проекте строительства:**

п. 3.1. Права застройщика на земельный участок: ООО «СК КомфортСтрой» обладает правом аренды земельного участка имеющего адресный ориентир: Ростовская область, г. Батайск, в северо-западной части города Батайска, в целях жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте. Договор аренды земельного участка № 5804 от 22.07.2015 года сроком до 09.12.2024г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 11.09.2015г. Соглашение о внесении изменений в договор № 5804 от 22.07.2015 г. аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Батайск, в северо-западной части города Батайска между Комитетом по управлению имуществом города Батайска и ООО «СК КомфортСтрой» от 01.12.2015г.

п. 4.1. Местоположение объекта недвижимости: Ростовская область, г. Батайск. ул. Котова, 12, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

п. 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок принадлежащий застройщику на праве собственности или праве аренды на указанный земельный участок и строящиеся на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства. Способом исполнения обязательства застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору является страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: Российская Федерация, 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 г. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8967/2016 от 29.02.2016 г. в отношении объекта: Микрорайон «Прибрежный», многоквартирный 4-этажный пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция б, строительный адрес: Ростовская область, г. Батайск, в северо-западной части города Батайска. Условия страхования размещены на сайте <http://www.rinco.su/>.

Остальное содержание проектной декларации об объекте строительства: «Микрорайон

«Прибрежный» Многоквартирный 4-этажный пяти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция б» расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Котова, 12» остается без изменений.