

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Левенцовский"

№ 61-000675 по состоянию на 15.01.2020

Дата подачи декларации: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 ЖК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК10 ЖК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (863)2077811

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.sk-10gpz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чайка
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК 10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164119172
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176196061854
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 748,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 781,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 639 471,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: ООО "СЗ СК10 ЖК «ЛЕВЕНЦОВСКИЙ» является дочерней компанией ООО "СК 10ГПЗ" (ИНН 6168006148). В период с 2006 по 2015 года ООО "СК 10ГПЗ" в г. Ростов-на-Дону было возведено шесть десятиэтажных панельных домов на улицах Извилистая (8, 8б, 10а и 10б) и Проселочная (19 и 21/2), семь каркасно-монолитных (Извилистая, 10, Гвардейский 11/1,11/2,11/3,11/4, Таганрогская, 132/2, 132/3) и две отдельно стоящих автостоянки по пер. Гвардейскому 11/2, и Таганрогской, 132/3. За последние три года ООО "СК 10ГПЗ" принимало участие в строительстве следующих объектов: 1. "Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка - I этап строительства по пер. Гвардейскому, 13". Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2017 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.06.2017 г. Общая площадь 48 093,90 кв.м. 2. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по пер. Элеваторному, 10. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 кв. 2017 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 22.12.2017 г. Общая площадь 10 749,50 кв.м. 3. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по пер. Элеваторному, 12. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 20.04.2018 г. Общая площадь 16 655,70 кв.м. 4. "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства". Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.06.2018 г. Общая площадь 18 054,80 кв.м. 5. "Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка II этап строительства по пер. Гвардейскому, 13". Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 06.11.2018 г. Общая площадь 43 637 00 кв.м. 6. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по ул. Таганрогской, 132/1. Срок ввода объекта в эксплуатацию 1 кв. 2019 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 18.12.2018 г. Общая площадь 12 259,40 кв.м</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Гарнизонный
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25778 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом с облицовочным слоем из керамогранита)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17470,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 264,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18735,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0082-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Левенцовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-935201-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37531
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:73002:3008
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4323,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих проездов и дорог и осуществляются с восточной стороны со стороны пер. Гарнизонного
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На открытых автостоянках на придомовой территории – 31м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на участке с северо-западной стороны жилого дома размещается площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадка для отдыха взрослого населения.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров будет использоваться существующая, прилегающая к земельному участку по пер. Гарнизонному.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется разными формами использования. Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт между площадками благоустройства для обеспечения комфорта и затенения. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроено-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется в соответствии с техническими условиями на проектирование и строительство сетей наружного освещения, выданными МКП «Ростгорсвет» от 03.07.2018 г. №419, сроком действия до 04.07.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1550
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 306 793,75 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1550
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 165 003,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6175
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00395395
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 809 688,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
408

15.1.2

Количество нежилых помещений:
62

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
52

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	34.33	1
2	жилое	2	1	45.48	2с
3	жилое	2	1	40.33	2с
4	жилое	2	1	30.22	1с
5	жилое	2	1	79.33	3
6	жилое	2	1	60.52	3с
7	жилое	2	1	47.45	2с
8	жилое	2	1	25.01	1с
9	жилое	2	1	37.79	1
10	жилое	2	1	38.05	1
11	жилое	2	1	36.36	1
12	жилое	2	1	58.68	2
13	жилое	2	1	45.8	2с
14	жилое	2	1	48.02	2
15	жилое	2	1	55.1	2
16	жилое	2	1	23.25	1с
17	жилое	2	1	23.2	1с
18	жилое	3	1	34.16	1
19	жилое	3	1	45.31	2с
20	жилое	3	1	40.27	2с
21	жилое	3	1	29.76	1с
22	жилое	3	1	79.48	3
23	жилое	3	1	60.32	3с
24	жилое	3	1	47.26	2с
25	жилое	3	1	24.84	1с

26	жилое	3	1	37.63	1
27	жилое	3	1	37.85	1
28	жилое	3	1	36.27	1
29	жилое	3	1	58.73	2
30	жилое	3	1	45.5	2с
31	жилое	3	1	47.93	2
32	жилое	3	1	54.89	2
33	жилое	3	1	23.08	1с
34	жилое	3	1	23.03	1с
35	жилое	4	1	34.21	1
36	жилое	4	1	45.31	2с
37	жилое	4	1	40.27	2с
38	жилое	4	1	29.76	1с
39	жилое	4	1	79.48	3
40	жилое	4	1	60.38	3с
41	жилое	4	1	47.38	2с
42	жилое	4	1	24.83	1с
43	жилое	4	1	37.63	1
44	жилое	4	1	37.85	1
45	жилое	4	1	36.27	1
46	жилое	4	1	58.35	2
47	жилое	4	1	45.6	2с
48	жилое	4	1	47.93	2
49	жилое	4	1	54.89	2
50	жилое	4	1	23.08	1с
51	жилое	4	1	23.03	1с
52	жилое	5	1	34.21	1
53	жилое	5	1	45.31	2с
54	жилое	5	1	40.27	2с
55	жилое	5	1	29.76	1с
56	жилое	5	1	79.48	3
57	жилое	5	1	60.38	3с
58	жилое	5	1	47.38	2с
59	жилое	5	1	24.81	1с
60	жилое	5	1	37.63	1
61	жилое	5	1	37.85	1
62	жилое	5	1	36.27	1
63	жилое	5	1	58.63	2
64	жилое	5	1	45.6	2с
65	жилое	5	1	47.93	2
66	жилое	5	1	54.89	2
67	жилое	5	1	23.08	1с
68	жилое	5	1	23.03	1с

69	жилое	6	1	34.11	1
70	жилое	6	1	45.4	2с
71	жилое	6	1	40.71	2с
72	жилое	6	1	29.89	1с
73	жилое	6	1	79.83	3
74	жилое	6	1	60.45	3с
75	жилое	6	1	47.83	2с
76	жилое	6	1	24.91	1с
77	жилое	6	1	37.74	1
78	жилое	6	1	37.95	1
79	жилое	6	1	36.33	1
80	жилое	6	1	58.89	2
81	жилое	6	1	45.78	2с
82	жилое	6	1	48.25	2
83	жилое	6	1	55.51	2
84	жилое	6	1	23.16	1с
85	жилое	6	1	23	1с
86	жилое	7	1	34.11	1
87	жилое	7	1	45.4	2с
88	жилое	7	1	40.71	2с
89	жилое	7	1	29.89	1с
90	жилое	7	1	79.83	3
91	жилое	7	1	60.45	3с
92	жилое	7	1	47.82	2с
93	жилое	7	1	24.91	1с
94	жилое	7	1	37.74	1
95	жилое	7	1	37.93	1
96	жилое	7	1	36.34	1
97	жилое	7	1	59.01	2
98	жилое	7	1	45.7	2с
99	жилое	7	1	48.25	2
100	жилое	7	1	55.51	2
101	жилое	7	1	23.16	1с
102	жилое	7	1	23	1с
103	жилое	8	1	34.11	1
104	жилое	8	1	45.4	2с
105	жилое	8	1	40.71	2с
106	жилое	8	1	29.89	1с
107	жилое	8	1	79.83	3
108	жилое	8	1	60.51	3с
109	жилое	8	1	47.94	2с
110	жилое	8	1	24.9	1с
111	жилое	8	1	37.74	1

112	жилое	8	1	37.93	1
113	жилое	8	1	36.34	1
114	жилое	8	1	58.91	2
115	жилое	8	1	45.8	2с
116	жилое	8	1	48.25	2
117	жилое	8	1	55.51	2
118	жилое	8	1	23.16	1с
119	жилое	8	1	23	1с
120	жилое	9	1	34.11	1
121	жилое	9	1	45.4	2с
122	жилое	9	1	40.71	2с
123	жилое	9	1	29.89	1с
124	жилое	9	1	79.83	3
125	жилое	9	1	60.51	3с
126	жилое	9	1	47.94	2с
127	жилое	9	1	24.88	1с
128	жилое	9	1	37.74	1
129	жилое	9	1	37.93	1
130	жилое	9	1	36.34	1
131	жилое	9	1	58.91	2
132	жилое	9	1	45.8	2с
133	жилое	9	1	48.25	2
134	жилое	9	1	55.51	2
135	жилое	9	1	23.16	1с
136	жилое	9	1	23	1с
137	жилое	10	1	34.11	1
138	жилое	10	1	45.4	2с
139	жилое	10	1	40.71	2с
140	жилое	10	1	29.89	1с
141	жилое	10	1	79.83	3
142	жилое	10	1	60.45	3с
143	жилое	10	1	47.83	2с
144	жилое	10	1	24.91	1с
145	жилое	10	1	37.74	1
146	жилое	10	1	37.95	1
147	жилое	10	1	36.33	1
148	жилое	10	1	58.89	2
149	жилое	10	1	45.78	2с
150	жилое	10	1	48.25	2
151	жилое	10	1	55.51	2
152	жилое	10	1	23.16	1с
153	жилое	10	1	23	1с
154	жилое	11	1	34.01	1

155	жилое	11	1	45.55	2с
156	жилое	11	1	40.96	2с
157	жилое	11	1	29.84	1с
158	жилое	11	1	80.36	3
159	жилое	11	1	60.84	3с
160	жилое	11	1	47.75	2с
161	жилое	11	1	24.9	1с
162	жилое	11	1	37.76	1
163	жилое	11	1	37.9	1
164	жилое	11	1	36.39	1
165	жилое	11	1	59.08	2
166	жилое	11	1	45.78	2с
167	жилое	11	1	48.64	2
168	жилое	11	1	55.04	2
169	жилое	11	1	23.2	1с
170	жилое	11	1	22.93	1с
171	жилое	12	1	34.01	1
172	жилое	12	1	45.55	2с
173	жилое	12	1	40.96	2с
174	жилое	12	1	29.84	1с
175	жилое	12	1	80.38	3
176	жилое	12	1	60.9	3с
177	жилое	12	1	47.87	2с
178	жилое	12	1	24.87	1с
179	жилое	12	1	37.76	1
180	жилое	12	1	37.9	1
181	жилое	12	1	36.39	1
182	жилое	12	1	58.98	2
183	жилое	12	1	45.88	2с
184	жилое	12	1	48.64	2
185	жилое	12	1	55.04	2
186	жилое	12	1	23.2	1с
187	жилое	12	1	22.93	1с
188	жилое	13	1	34.01	1
189	жилое	13	1	45.55	2с
190	жилое	13	1	40.96	2с
191	жилое	13	1	29.84	1с
192	жилое	13	1	80.38	3
193	жилое	13	1	60.9	3с
194	жилое	13	1	47.87	2с
195	жилое	13	1	24.87	1с
196	жилое	13	1	37.76	1
197	жилое	13	1	37.9	1

198	жилое	13	1	36.39	1
199	жилое	13	1	58.98	2
200	жилое	13	1	45.88	2с
201	жилое	13	1	48.64	2
202	жилое	13	1	55.04	2
203	жилое	13	1	23.2	1с
204	жилое	13	1	22.93	1с
205	жилое	14	1	33.93	1
206	жилое	14	1	45.47	2с
207	жилое	14	1	40.87	2с
208	жилое	14	1	29.73	1с
209	жилое	14	1	80.38	3
210	жилое	14	1	60.82	3с
211	жилое	14	1	47.57	2с
212	жилое	14	1	24.8	1с
213	жилое	14	1	37.68	1
214	жилое	14	1	37.84	1
215	жилое	14	1	36.28	1
216	жилое	14	1	58.88	2
217	жилое	14	1	45.83	2с
218	жилое	14	1	48.54	2
219	жилое	14	1	55.47	2
220	жилое	14	1	23.1	1с
221	жилое	14	1	22.83	1с
222	жилое	15	1	33.68	1
223	жилое	15	1	45.37	2с
224	жилое	15	1	40.75	2с
225	жилое	15	1	29.57	1с
226	жилое	15	1	80.26	3
227	жилое	15	1	60.64	3с
228	жилое	15	1	47.44	2с
229	жилое	15	1	24.7	1с
230	жилое	15	1	37.49	1
231	жилое	15	1	37.71	1
232	жилое	15	1	36.16	1
233	жилое	15	1	58.87	2
234	жилое	15	1	45.6	2с
235	жилое	15	1	48.48	2
236	жилое	15	1	55.33	2
237	жилое	15	1	22.98	1с
238	жилое	15	1	22.7	1с
239	жилое	16	1	33.74	1
240	жилое	16	1	45.35	2с

241	жилое	16	1	40.76	2с
242	жилое	16	1	29.58	1с
243	жилое	16	1	80.24	3
244	жилое	16	1	60.8	3с
245	жилое	16	1	47.35	2с
246	жилое	16	1	24.67	1с
247	жилое	16	1	37.55	1
248	жилое	16	1	37.69	1
249	жилое	16	1	36.12	1
250	жилое	16	1	58.75	2
251	жилое	16	1	45.78	2с
252	жилое	16	1	48.43	2
253	жилое	16	1	55.34	2
254	жилое	16	1	22.98	1с
255	жилое	16	1	22.72	1с
256	жилое	17	1	33.74	1
257	жилое	17	1	45.35	2с
258	жилое	17	1	40.76	2с
259	жилое	17	1	29.58	1с
260	жилое	17	1	80.24	3
261	жилое	17	1	60.8	3с
262	жилое	17	1	47.34	2с
263	жилое	17	1	24.67	1с
264	жилое	17	1	37.55	1
265	жилое	17	1	37.69	1
266	жилое	17	1	36.12	1
267	жилое	17	1	58.75	2
268	жилое	17	1	45.78	2с
269	жилое	17	1	48.43	2
270	жилое	17	1	55.34	2
271	жилое	17	1	22.98	1с
272	жилое	17	1	22.72	1с
273	жилое	18	1	33.74	1
274	жилое	18	1	45.35	2с
275	жилое	18	1	40.76	2с
276	жилое	18	1	29.58	1с
277	жилое	18	1	80.24	3
278	жилое	18	1	60.74	3с
279	жилое	18	1	47.23	2с
280	жилое	18	1	24.7	1с
281	жилое	18	1	37.55	1
282	жилое	18	1	37.71	1
283	жилое	18	1	36.11	1

284	жилое	18	1	58.73	2
285	жилое	18	1	45.76	2с
286	жилое	18	1	48.43	2
287	жилое	18	1	55.34	2
288	жилое	18	1	22.98	1с
289	жилое	18	1	22.72	1с
290	жилое	19	1	33.74	1
291	жилое	19	1	45.35	2с
292	жилое	19	1	40.76	2с
293	жилое	19	1	29.58	1с
294	жилое	19	1	80.24	3
295	жилое	19	1	60.74	3с
296	жилое	19	1	47.22	2с
297	жилое	19	1	24.7	1с
298	жилое	19	1	37.55	1
299	жилое	19	1	37.69	1
300	жилое	19	1	36.12	1
301	жилое	19	1	58.85	2
302	жилое	19	1	45.68	2с
303	жилое	19	1	48.43	2
304	жилое	19	1	55.34	2
305	жилое	19	1	22.98	1с
306	жилое	19	1	22.72	1с
307	жилое	20	1	33.74	1
308	жилое	20	1	45.35	2с
309	жилое	20	1	40.76	2с
310	жилое	20	1	29.58	1с
311	жилое	20	1	80.24	3
312	жилое	20	1	60.8	3с
313	жилое	20	1	47.35	2с
314	жилое	20	1	24.67	1с
315	жилое	20	1	37.55	1
316	жилое	20	1	37.69	1
317	жилое	20	1	36.12	1
318	жилое	20	1	58.75	2
319	жилое	20	1	45.78	2с
320	жилое	20	1	48.43	2
321	жилое	20	1	55.34	2
322	жилое	20	1	22.98	1с
323	жилое	20	1	22.72	1с
324	жилое	21	1	33.74	1
325	жилое	21	1	45.26	2с
326	жилое	21	1	40.6	2с

327	жилое	21	1	29.37	1с
328	жилое	21	1	80.03	3
329	жилое	21	1	60.68	3с
330	жилое	21	1	47.45	2с
331	жилое	21	1	24.54	1с
332	жилое	21	1	37.46	1
333	жилое	21	1	37.56	1
334	жилое	21	1	35.95	1
335	жилое	21	1	58.58	2
336	жилое	21	1	45.57	2с
337	жилое	21	1	48.38	2
338	жилое	21	1	55.1	2
339	жилое	21	1	22.82	1с
340	жилое	21	1	22.55	1с
341	жилое	22	1	33.74	1
342	жилое	22	1	45.26	2с
343	жилое	22	1	40.6	2с
344	жилое	22	1	29.37	1с
345	жилое	22	1	80.03	3
346	жилое	22	1	60.62	3с
347	жилое	22	1	47.33	2с
348	жилое	22	1	24.57	1с
349	жилое	22	1	37.46	1
350	жилое	22	1	37.58	1
351	жилое	22	1	35.93	1
352	жилое	22	1	58.56	2
353	жилое	22	1	45.55	2с
354	жилое	22	1	48.38	2
355	жилое	22	1	55.1	2
356	жилое	22	1	22.82	1с
357	жилое	22	1	22.55	1с
358	жилое	23	1	33.74	1
359	жилое	23	1	45.26	2с
360	жилое	23	1	40.6	2с
361	жилое	23	1	29.37	1с
362	жилое	23	1	80.03	3
363	жилое	23	1	60.62	3с
364	жилое	23	1	47.32	2с
365	жилое	23	1	24.57	1с
366	жилое	23	1	37.46	1
367	жилое	23	1	37.56	1
368	жилое	23	1	35.94	1
369	жилое	23	1	58.68	2

370	жилое	23	1	45.47	2с
371	жилое	23	1	48.38	2
372	жилое	23	1	55.1	2
373	жилое	23	1	22.82	1с
374	жилое	23	1	22.55	1с
375	жилое	24	1	33.74	1
376	жилое	24	1	45.26	2с
377	жилое	24	1	40.6	2с
378	жилое	24	1	29.37	1с
379	жилое	24	1	80.03	3
380	жилое	24	1	60.68	3с
381	жилое	24	1	47.44	2с
382	жилое	24	1	24.54	1с
383	жилое	24	1	37.46	1
384	жилое	24	1	37.55	1
385	жилое	24	1	35.95	1
386	жилое	24	1	58.58	2
387	жилое	24	1	45.57	2с
388	жилое	24	1	48.38	2
389	жилое	24	1	55.1	2
390	жилое	24	1	22.82	1с
391	жилое	24	1	22.55	1с
392	жилое	25	1	33.48	1
393	жилое	25	1	45.06	2с
394	жилое	25	1	40.36	2с
395	жилое	25	1	29.17	1с
396	жилое	25	1	79.85	3
397	жилое	25	1	60.48	3с
398	жилое	25	1	47.2	2с
399	жилое	25	1	24.27	1с
400	жилое	25	1	37.23	1
401	жилое	25	1	37.29	1
402	жилое	25	1	35.76	1
403	жилое	25	1	58.23	2
404	жилое	25	1	45.24	2с
405	жилое	25	1	48.22	2
406	жилое	25	1	55	2
407	жилое	25	1	22.67	1с
408	жилое	25	1	22.4	1с

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

44	машино-место	подвал	1	13.25		
45	машино-место	подвал	1	13.25		
46	машино-место	подвал	1	13.25		
47	машино-место	подвал	1	13.25		
48	машино-место	подвал	1	13.25		
49	машино-место	подвал	1	13.25		
50	машино-место	подвал	1	13.25		
51	машино-место	подвал	1	13.25		
52	машино-место	подвал	1	13.25		
53	нежилое	1	1	79.10	офисное помещение	29.16
					офисное помещение	41.48
					тамбур сан. узла	3.35
					сан. узел	5.11
54	нежилое	1	1	73.76	офисное помещение	65.81
					тамбур сан. узла	3.17
					сан. узел	4.78
55	нежилое	1	1	54.00	офисное помещение	46.65
					тамбур сан. узла	3.93
					сан. узел	3.42
56	нежилое	1	1	45.62	офисное помещение	36.18
					тамбур сан. узла	4.72
					сан. узел	4.72
57	нежилое	1	1	43.40	тамбур	11.39
					офисное помещение	25.39
					тамбур сан. узла	3.39
					сан. узел	3.23
58	нежилое	1	1	48.74	офисное помещение	38.93
					тамбур сан. узла	5.29
					сан. узел	4.52
59	нежилое	1	1	56.00	офисное помещение	48.73
					тамбур сан. узла	3.10
					сан. узел	4.17
60	нежилое	1	1	67.27	офисное помещение	59.04
					тамбур сан. узла	3.73
					сан. узел	4.50
61	нежилое	1	1	71.62	офисное помещение	66.21
					сан. узел	5.41
62	нежилое	1	1	36.05	офисное помещение	28.59
					тамбур сан. узла	3.04
					сан. узел	4.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	подвал		Помещение автостоянки	1059.4
2	нежилое	подвал		Электрощитовая	27.87
3	нежилое	подвал		Электрощитовая	27.79
4	нежилое	подвал		Венткамера	14.52
5	нежилое	подвал		Насосные, тепловой пункт	100.07
6	нежилое	подвал		Лифтовой холл	7.03
7	нежилое	подвал		Тамбур шлюз	4.02
8	нежилое	подвал		Тамбур шлюз	6.27
9	нежилое	подвал		Тамбур шлюз	4.68
10	нежилое	подвал		Венткамера	4.39
11	нежилое	подвал		Лестница 1	16.01
12	нежилое	подвал		Лестница 2	16.20
13	нежилое	подвал		Лестница 3	10.10
14	нежилое	1 этаж		Колясочная	9.01
15	нежилое	1 этаж		Лифтовой холл	49.04
16	нежилое	1 этаж		Технический коридор	34.44
17	нежилое	1 этаж		Помещение КУИ	2.86
18	нежилое	1 этаж		Помещение санузла	2.88
19	нежилое	1 этаж		Помещение поста пожарной охраны	19.00
20	нежилое	1 этаж		Коридор	5.98
21	нежилое	1 этаж		Лестничная клетка Н1	14.49
22	нежилое	1 этаж		Лестничная клетка Н2	15.93
23	нежилое	1 этаж		Технический коридор	20.44
24	нежилое	1 этаж		Тамбур входа	8.17
25	нежилое	1 этаж		Лестница Л1	13.56
26	нежилое	2 этаж		Лифтовой холл	12.10
27	нежилое	2 этаж		Балкон воздушного перехода	7.44
28	нежилое	2 этаж		Лестничная клетка Н1	14.09
29	нежилое	2 этаж		Лестничная клетка Н2	15.92
30	нежилое	2 этаж		Межквартирный коридор	44.89
31	нежилое	2 этаж		Межквартирный коридор	47.58
32	нежилое	3 этаж		Лифтовой холл	13.09
33	нежилое	3 этаж		Балкон воздушного перехода	7.44
34	нежилое	3 этаж		Лестничная клетка Н1	14.17
35	нежилое	3 этаж		Лестничная клетка Н2	15.92
36	нежилое	3 этаж		Межквартирный коридор	42.53
37	нежилое	3 этаж		Межквартирный коридор	47.58
38	нежилое	4 этаж		Лифтовой холл	13.09
39	нежилое	4 этаж		Балкон воздушного перехода	7.44

40	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка Н1	14.17
41	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
42	нежилое	4 этаж	Межквартирный коридор	42.53
43	нежилое	4 этаж	Межквартирный коридор	47.58
44	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	13.09
45	нежилое	5 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
46	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка Н1	14.17
47	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
48	нежилое	5 этаж	Межквартирный коридор	42.53
49	нежилое	5 этаж	Межквартирный коридор	47.73
50	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	12.10
51	нежилое	6 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
52	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
53	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
54	нежилое	6 этаж	Межквартирный коридор	44.89
55	нежилое	6 этаж	Межквартирный коридор	47.58
56	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	12.10
57	нежилое	7 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
58	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
59	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
60	нежилое	7 этаж	Межквартирный коридор	44.89
61	нежилое	7 этаж	Межквартирный коридор	47.58
62	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	12.10
63	нежилое	8 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
64	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
65	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
66	нежилое	8 этаж	Межквартирный коридор	44.89
67	нежилое	8 этаж	Межквартирный коридор	7.44
68	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	12.10
69	нежилое	9 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
70	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
71	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
72	нежилое	9 этаж	Межквартирный коридор	44.89
73	нежилое	9 этаж	Межквартирный коридор	47.58
74	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	12.10
75	нежилое	10 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
76	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
77	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
78	нежилое	10 этаж	Межквартирный коридор	44.89
79	нежилое	10 этаж	Межквартирный коридор	47.58
80	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	12.10
81	нежилое	11 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
82	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09

83	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
84	нежилое	11 этаж	Межквартирный коридор	44.89
85	нежилое	11 этаж	Межквартирный коридор	47.58
86	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	12.10
87	нежилое	12 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
88	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
89	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
90	нежилое	12 этаж	Межквартирный коридор	44.89
91	нежилое	12 этаж	Межквартирный коридор	47.58
92	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	12.10
93	нежилое	13 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
94	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
95	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
96	нежилое	13 этаж	Межквартирный коридор	44.89
97	нежилое	13 этаж	Межквартирный коридор	47.58
98	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	12.10
99	нежилое	14 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
100	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
101	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
102	нежилое	14 этаж	Межквартирный коридор	44.89
103	нежилое	14 этаж	Межквартирный коридор	47.58
104	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	12.10
105	нежилое	15 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
106	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
107	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
108	нежилое	15 этаж	Межквартирный коридор	44.89
109	нежилое	15 этаж	Межквартирный коридор	47.58
110	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	12.10
111	нежилое	16 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
112	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
113	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
114	нежилое	16 этаж	Межквартирный коридор	44.89
115	нежилое	16 этаж	Межквартирный коридор	47.58
116	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	12.10
117	нежилое	17 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
118	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
119	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
120	нежилое	17 этаж	Межквартирный коридор	44.89
121	нежилое	17 этаж	Межквартирный коридор	47.58
122	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	12.10
123	нежилое	18 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
124	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
125	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82

126	нежилое	18 этаж	Межквартирный коридор	44.89
127	нежилое	18 этаж	Межквартирный коридор	47.58
128	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	12.10
129	нежилое	19 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
130	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
131	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
132	нежилое	19 этаж	Межквартирный коридор	44.89
133	нежилое	19 этаж	Межквартирный коридор	47.58
134	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	12.10
135	нежилое	20 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
136	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
137	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
138	нежилое	20 этаж	Межквартирный коридор	44.89
139	нежилое	20 этаж	Межквартирный коридор	47.58
140	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	12.10
141	нежилое	21 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
142	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
143	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
144	нежилое	21 этаж	Межквартирный коридор	44.89
145	нежилое	21 этаж	Межквартирный коридор	47.58
146	нежилое	22 этаж	Лифтовой холл	12.10
147	нежилое	22 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
148	нежилое	22 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
149	нежилое	22 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
150	нежилое	22 этаж	Межквартирный коридор	44.89
151	нежилое	22 этаж	Межквартирный коридор	47.58
152	нежилое	23 этаж	Лифтовой холл	12.10
153	нежилое	23 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
154	нежилое	23 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
155	нежилое	23 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
156	нежилое	23 этаж	Межквартирный коридор	44.89
157	нежилое	23 этаж	Межквартирный коридор	47.58
158	нежилое	24 этаж	Лифтовой холл	12.10
159	нежилое	24 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
160	нежилое	24 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
161	нежилое	24 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
162	нежилое	24 этаж	Межквартирный коридор	44.89
163	нежилое	24 этаж	Межквартирный коридор	47.58
164	нежилое	25 этаж	Лифтовой холл	12.10
165	нежилое	25 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
166	нежилое	25 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
167	нежилое	25 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
168	нежилое	25 этаж	Межквартирный коридор	44.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП с насосной в подвальном этаже	Повысительная насосная установка для нижней зоны	Хозяйственно питьевые нужды
2	Помещение ИТП с насосной в подвальном этаже	Повысительная насосная установка для верхней зоны жилого дома	Хозяйственно питьевые нужды
3	Помещение ИТП с насосной в подвальном этаже	Повысительные насосы (1 рабочий и 1 резервный)	Пожаротушение
4	Помещение ИТП с насосной в подвальном этаже	Погружной дренажный насос	Для удаления из помещения насосной станции и ИТП случайных и аварийных вод
5	На кровле и в подвальном этаже	Вентиляторы	Приточно вытяжная противодымная вентиляция
6	Помещение автостоянки в подвальном этаже	Погружные дренажные насосы	Для удаления воды в автостоянке при пожаротушении
7	1 этаж	домофон	Система охраны входов в дом
8	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Приборы контроля и управления противопожарной системой	контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 622 995 902 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:73002:3008
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013300000233
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 173
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 423,59 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 575,56 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 689,00 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 888 797 153 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39 434 521 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 930 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 70 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: • Ограничение прав на земельный участок: в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 21.02.2018 № 61/001/18-304485 учетный номер части 1 земельного участка площадью 812 кв.м – публичный сервитут.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32BCB0B5FAC4ED49AABVAAE2008011F101

Владелец: **ООО "СЗ СК 10 ЖК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ"**, Чайка
Валерий Андреевич, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 10.10.2019 по 10.10.2020