

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 17.02.2022 № №67-RU67302000-6-2022)


стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№67-RU67302000-6-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"
2.2.2. ИНН:	6731039170
2.2.3. ОГРН:	1026701461434
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Микрорайон №9 юго-восточного жилого района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Трошева. 6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №6"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Степанова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0000000:6992
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6324
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	09.12.2019
4.3.1.2 Номер:	RU67302000-6100

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска
4.3.2.1 Дата:	08.12.2022
4.3.2.2 Номер:	РФ-67-2-02-0-00-2022-7732
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.07.2022, 12.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 51п, Приказ №4/1п
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.05.2018
6.1.1.2. Номер:	№71-2-1-1-0091-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Тюльская негосударственная строительная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.08.2021
6.1.2.2. Номер:	№67-2-1-2-044865-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.07.2022, 17.01.2023
6.3.2. Номер:	№1, №2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта И.В. Минеев
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	643,24
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	9497,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	110
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+54,21
7.1.17. Иные показатели:	площадь подвального этажа - 584,9 кв.м, общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 7011,8 кв.м, общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджий 0,5 и для балконов 0,3) - 7153,7 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 7410,83 кв.м, площадь помещений общественного назначения - 106,89 кв.м, площадь МОП - 990,75 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 224,99 кв.м, площадь технических помещений - 30,47 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	655,22
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	9521,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	110
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	+54,21

7.2.17. Иные показатели:	площадь подвального этажа - 577,86 кв.м, общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 6988,12 кв.м, общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджий 0,5 и для балконов 0,3) - 7128,67 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 7382,65 кв.м, площадь помещений общественного назначения - 98,96 кв.м, площадь МОП - 1000,44 кв.м, площадь котельной - 45,0 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 138,99 кв.м, площадь технических помещений - 77,34 кв.м
--------------------------	--

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям	 К.П. Кассиров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись _____ инициалы, фамилия

Прошито
 Пронумеровано
 на 2-х листах
 Заместитель Главы города Смоленска
 по имущественным и земельным
 отношениям
 К.П. Кассиров

