

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированному застройщику «Меркурий»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
644085, г. Омск, проспект Мира, д. 112 А, помещение 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с внесенными изменениями от 15.11.2019)

Дата 06 февраля 2019

№ 86 - Ру 86312000 – 01 - 2019

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	–
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, д. 9. Второй вариант»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-001641-2019 от 31.01.2019 №86-2-1-3-029676-2019 от 10.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:159 86:12:0103001:157 86:12:0103001:1767 86:12:0103001:1766

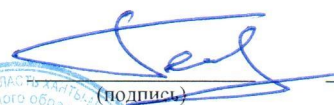
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	86:12:0101076:145	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-143, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 27.07.2018 г.; Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-213, утвержден приказом Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 631 от 28.09.2017 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 2018-07, разработана ООО «Архитектурная мастерская «АМА», 2018 г., с изм. 01.2019 Проектная документация: Шифр: 2018-07-2, разработана ООО «Архитектурная мастерская «АМА», 2019 г., с изм. 10.2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	27298,55	Площадь участка (кв. м): 13258,00
	Объем (куб.м.):	109508,16	в том числе подземной части (куб.м): 8409,56
	Количество этажей (шт.):	Переменное: 11 и 12 этажей	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	3420,10	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 9517,09 кв.м.; Площадь квартир – 19257,91 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 20001,29 кв.м.; Количество квартир – 335 шт.: в том числе: 1-ком. – 139 шт., 2-ком. – 132 шт., 3-ком. – 64 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты – Мансийск, ул. Объездная, д. 9 (строительный адрес).	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2020 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 2018-07-ПОС

**Начальник управления градостроительной
деятельности Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)

"15" ноября 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено

до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.