

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002115 от 10.01.2022

ЖК "Зеленая Вертикаль". г. Москва, Варшавское ш. (1 Очередь)

Дата первичного размещения: 20.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Варшавский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Варшавский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бутырский Вал
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68/70; Строение: 1, этаж 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 97-98
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(985)529-92-87

	1.4.2	Адрес электронной почты: cz_varshavskoe@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: green-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисов
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Варшавский
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9705135243
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "Варшавский"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705135243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746482834
	2.1.3	Дата регистрации: 31.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Э.К. Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719440229
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-020-410 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772511156460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный акционер АО"Э.К.Девелопмент"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -162 211,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 540 139,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 750 013,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чертаново Южное

	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Варшавское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 402,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чертаново Южное
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе

	9.2.9	Наименование улицы: Варшавское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 272,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чертаново Южное
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Варшавское
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 269 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чертаново Южное
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Варшавское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 402,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чертаново Южное
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Варшавское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 10
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 272,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чертаново Южное
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Варшавское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 11
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 272,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 514,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 465,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 980,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 010,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 555,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 566,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 010,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 506,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 517,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 514,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 465,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 980,70 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 010,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 555,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 566,50 м2

9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 010,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 555,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 566,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новая экологическая экспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730180380
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Управление развития строительных технологий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703800010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Первый Домостроительный комбинат»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726551032
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-034238-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-067963-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленая Вертикаль"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Первый Домостроительный Комбинат"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726551032
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0008007:14033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 582,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена между корпусами 2, 10 и 9. Детский игровой комплекс, песочница, скамейка, урна
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена между корпусами 2, 10 и 9. Большой спортивный комплекс, малый спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории жилого корпуса. Стол, скамейки, урны, евроконтейнеры для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 9,3 кв. м - между корп. 1 и корп. 11
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 5 775,5 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, иррезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020, АО "МСК Энерго". Срок действия - 29.05.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/00156/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 914,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201217/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 110 479,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0503-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 806,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9990 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 393 155,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9991 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 259 569,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГУ ИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.90	2	26.70	2.64
2	Квартира	2	1	78.70	3	40.90	2.64
3	Квартира	2	1	35.10	1	13.30	2.64
4	Квартира	2	1	38.80	1	13.30	2.64
5	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
6	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
7	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
8	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
9	Квартира	2	1	56.50	2	31.80	2.64
10	Квартира	2	1	41.00	1	18.10	2.64
11	Квартира	3	1	55.30	2	27.50	2.66
12	Квартира	3	1	78.90	3	42.20	2.66
13	Квартира-студия	3	1	35.00	1	13.60	2.66
14	Квартира	3	1	38.50	1	13.60	2.66
15	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
16	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
17	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
18	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
19	Квартира	3	1	56.70	2	32.60	2.66
20	Квартира	3	1	40.80	1	18.50	2.66
21	Квартира	4	1	55.30	2	27.50	2.66
22	Квартира	4	1	78.90	3	42.20	2.66
23	Квартира-студия	4	1	35.00	1	13.60	2.66
24	Квартира	4	1	38.50	1	13.60	2.66
25	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
26	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
27	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
28	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
29	Квартира	4	1	56.70	2	32.60	2.66
30	Квартира	4	1	40.80	1	18.50	2.66
31	Квартира	5	1	55.30	2	27.50	2.66
32	Квартира	5	1	78.90	3	42.20	2.66
33	Квартира-студия	5	1	35.00	1	13.60	2.66
34	Квартира	5	1	38.50	1	13.60	2.66
35	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
36	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
37	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
38	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
39	Квартира	5	1	56.70	2	32.60	2.66

40	Квартира	5	1	40.80	1	18.50	2.66
41	Квартира	6	1	55.30	2	27.50	2.66
42	Квартира	6	1	78.90	3	42.20	2.66
43	Квартира-студия	6	1	35.00	1	13.60	2.66
44	Квартира	6	1	38.50	1	13.60	2.66
45	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
46	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66
47	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66
48	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
49	Квартира	6	1	56.70	2	32.60	2.66
50	Квартира	6	1	40.80	1	18.50	2.66
51	Квартира	7	1	55.30	2	27.50	2.66
52	Квартира	7	1	78.90	3	42.20	2.66
53	Квартира-студия	7	1	35.00	1	13.60	2.66
54	Квартира	7	1	38.50	1	13.60	2.66
55	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
56	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
57	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
58	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
59	Квартира	7	1	56.70	2	32.60	2.66
60	Квартира	7	1	40.80	1	18.50	2.66
61	Квартира	8	1	55.30	2	27.50	2.66
62	Квартира	8	1	78.90	3	42.20	2.66
63	Квартира-студия	8	1	35.00	1	13.60	2.66
64	Квартира	8	1	38.50	1	13.60	2.66
65	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
66	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
67	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
68	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
69	Квартира	8	1	56.70	2	32.60	2.66
70	Квартира	8	1	40.80	1	18.50	2.66
71	Квартира	9	1	55.30	2	27.50	2.66
72	Квартира	9	1	78.90	3	42.20	2.66
73	Квартира-студия	9	1	35.00	1	13.60	2.66
74	Квартира	9	1	38.50	1	13.60	2.66
75	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
76	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
77	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
78	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
79	Квартира	9	1	56.70	2	32.60	2.66
80	Квартира	9	1	40.80	1	18.50	2.66
81	Квартира	10	1	55.30	2	27.50	2.66
82	Квартира	10	1	78.90	3	42.20	2.66

83	Квартира-студия	10	1	35.00	1	13.60	2.66
84	Квартира	10	1	38.50	1	13.60	2.66
85	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
86	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
87	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
88	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
89	Квартира	10	1	56.70	2	32.60	2.66
90	Квартира	10	1	40.80	1	18.50	2.66
91	Квартира	11	1	55.30	2	27.50	2.66
92	Квартира	11	1	78.90	3	42.20	2.66
93	Квартира-студия	11	1	35.00	1	13.60	2.66
94	Квартира	11	1	38.50	1	13.60	2.66
95	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
96	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
97	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
98	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
99	Квартира	11	1	56.70	2	32.60	2.66
100	Квартира	11	1	40.80	1	18.50	2.66
101	Квартира	12	1	55.30	2	27.50	2.66
102	Квартира	12	1	78.90	3	42.20	2.66
103	Квартира-студия	12	1	35.00	1	13.60	2.66
104	Квартира	12	1	38.50	1	13.60	2.66
105	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
106	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
107	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
108	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
109	Квартира	12	1	56.70	2	32.60	2.66
110	Квартира	12	1	40.80	1	18.50	2.66
111	Квартира	13	1	55.30	2	27.50	2.66
112	Квартира	13	1	78.90	3	42.20	2.66
113	Квартира-студия	13	1	35.00	1	13.60	2.66
114	Квартира	13	1	38.50	1	13.60	2.66
115	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
116	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
117	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
118	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
119	Квартира	13	1	56.70	2	32.60	2.66
120	Квартира	13	1	40.80	1	18.50	2.66
121	Квартира	14	1	55.30	2	27.50	2.66
122	Квартира	14	1	78.90	3	42.20	2.66
123	Квартира-студия	14	1	35.00	1	13.60	2.66
124	Квартира	14	1	38.50	1	13.60	2.66
125	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66

126	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
127	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
128	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
129	Квартира	14	1	56.70	2	32.60	2.66
130	Квартира	14	1	40.80	1	18.50	2.66
131	Квартира	15	1	55.30	2	27.50	2.66
132	Квартира	15	1	78.90	3	42.20	2.66
133	Квартира-студия	15	1	35.00	1	13.60	2.66
134	Квартира	15	1	38.50	1	13.60	2.66
135	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
136	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
137	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
138	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
139	Квартира	15	1	56.70	2	32.60	2.66
140	Квартира	15	1	40.80	1	18.50	2.66
141	Квартира	16	1	55.30	2	27.50	2.66
142	Квартира	16	1	78.90	3	42.20	2.66
143	Квартира-студия	16	1	35.00	1	13.60	2.66
144	Квартира	16	1	38.50	1	13.60	2.66
145	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
146	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
147	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
148	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
149	Квартира	16	1	56.70	2	32.60	2.66
150	Квартира	16	1	40.80	1	18.50	2.66
151	Квартира	17	1	55.30	2	27.50	2.66
152	Квартира	17	1	78.90	3	42.20	2.66
153	Квартира-студия	17	1	35.00	1	13.60	2.66
154	Квартира	17	1	38.50	1	13.60	2.66
155	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
156	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
157	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
158	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
159	Квартира	17	1	56.70	2	32.60	2.66
160	Квартира	17	1	40.80	1	18.50	2.66
161	Квартира	18	1	55.30	2	27.50	2.66
162	Квартира	18	1	78.90	3	42.20	2.66
163	Квартира-студия	18	1	35.00	1	13.60	2.66
164	Квартира	18	1	38.50	1	13.60	2.66
165	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
166	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
167	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
168	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66

169	Квартира	18	1	56.70	2	32.60	2.66
170	Квартира	18	1	40.80	1	18.50	2.66
171	Квартира	19	1	55.30	2	27.50	2.66
172	Квартира	19	1	78.90	3	42.20	2.66
173	Квартира-студия	19	1	35.00	1	13.60	2.66
174	Квартира	19	1	38.50	1	13.60	2.66
175	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
176	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66
177	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66
178	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
179	Квартира	19	1	56.70	2	32.60	2.66
180	Квартира	19	1	40.80	1	18.50	2.66
181	Квартира	20	1	55.30	2	27.50	2.66
182	Квартира	20	1	78.90	3	42.20	2.66
183	Квартира-студия	20	1	35.00	1	13.60	2.66
184	Квартира	20	1	38.50	1	13.60	2.66
185	Квартира	20	1	59.20	2	25.90	2.66
186	Квартира	20	1	38.50	1	14.10	2.66
187	Квартира	20	1	38.50	1	14.10	2.66
188	Квартира	20	1	59.20	2	25.90	2.66
189	Квартира	20	1	56.70	2	32.60	2.66
190	Квартира	20	1	40.80	1	18.50	2.66
191	Квартира	21	1	55.30	2	27.50	2.66
192	Квартира	21	1	78.90	3	42.20	2.66
193	Квартира-студия	21	1	35.00	1	13.60	2.66
194	Квартира	21	1	38.50	1	13.60	2.66
195	Квартира	21	1	59.20	2	25.90	2.66
196	Квартира	21	1	38.50	1	14.10	2.66
197	Квартира	21	1	38.50	1	14.10	2.66
198	Квартира	21	1	59.20	2	25.90	2.66
199	Квартира	21	1	56.70	2	32.60	2.66
200	Квартира	21	1	40.80	1	18.50	2.66
201	Квартира	22	1	55.30	2	27.50	2.66
202	Квартира	22	1	78.90	3	42.20	2.66
203	Квартира-студия	22	1	35.00	1	13.60	2.66
204	Квартира	22	1	38.50	1	13.60	2.66
205	Квартира	22	1	59.20	2	25.90	2.66
206	Квартира	22	1	38.50	1	14.10	2.66
207	Квартира	22	1	38.50	1	14.10	2.66
208	Квартира	22	1	59.20	2	25.90	2.66
209	Квартира	22	1	56.70	2	32.60	2.66
210	Квартира	22	1	40.80	1	18.50	2.66
211	Квартира	23	1	55.30	2	27.50	2.66

212	Квартира	23	1	78.90	3	42.20	2.66
213	Квартира-студия	23	1	35.00	1	13.60	2.66
214	Квартира	23	1	38.50	1	13.60	2.66
215	Квартира	23	1	59.20	2	25.90	2.66
216	Квартира	23	1	38.50	1	14.10	2.66
217	Квартира	23	1	38.50	1	14.10	2.66
218	Квартира	23	1	59.20	2	25.90	2.66
219	Квартира	23	1	56.70	2	32.60	2.66
220	Квартира	23	1	40.80	1	18.50	2.66
221	Квартира	24	1	55.30	2	27.50	2.66
222	Квартира	24	1	78.90	3	42.20	2.66
223	Квартира-студия	24	1	35.00	1	13.60	2.66
224	Квартира	24	1	38.50	1	13.60	2.66
225	Квартира	24	1	59.20	2	25.90	2.66
226	Квартира	24	1	38.50	1	14.10	2.66
227	Квартира	24	1	38.50	1	14.10	2.66
228	Квартира	24	1	59.20	2	25.90	2.66
229	Квартира	24	1	56.70	2	32.60	2.66
230	Квартира	24	1	40.80	1	18.50	2.66
231	Квартира	25	1	55.30	2	27.50	2.66
232	Квартира	25	1	78.90	3	42.20	2.66
233	Квартира-студия	25	1	35.00	1	13.60	2.66
234	Квартира	25	1	38.50	1	13.60	2.66
235	Квартира	25	1	59.20	2	25.90	2.66
236	Квартира	25	1	38.50	1	14.10	2.66
237	Квартира	25	1	38.50	1	14.10	2.66
238	Квартира	25	1	59.20	2	25.90	2.66
239	Квартира	25	1	56.70	2	32.60	2.66
240	Квартира	25	1	40.80	1	18.50	2.66
241	Квартира	26	1	55.30	2	27.50	2.66
242	Квартира	26	1	78.90	3	42.20	2.66
243	Квартира-студия	26	1	35.00	1	13.60	2.66
244	Квартира	26	1	38.50	1	13.60	2.66
245	Квартира	26	1	59.20	2	25.90	2.66
246	Квартира	26	1	38.50	1	14.10	2.66
247	Квартира	26	1	38.50	1	14.10	2.66
248	Квартира	26	1	59.20	2	25.90	2.66
249	Квартира	26	1	56.70	2	32.60	2.66
250	Квартира	26	1	40.80	1	18.50	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	103.50	БКТ	94.90	4.00
					Санузел	6.50	
					ПУИ	2.10	
2	Нежилое помещение	1	1	77.60	БКТ	68.80	4.00
					Санузел	6.80	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение	1	1	87.00	БКТ	79.40	4.00
					Санузел	5.50	
					ПУИ	2.10	
4	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
5	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
6	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
7	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подземный этаж	Техническое	137.90
2	Противопожарная насосная	подземный этаж	Техническое	38.60
3	Помещение СС	подземный этаж	Техническое	16.00
4	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж	Техническое	4.7
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подземный этаж	Техническое	424.3
6	Входной тамбур	1 этаж	Общественное	5.00
7	Вестибюль	1 этаж	Общественное	36.30
8	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	9.30
9	Санузел	1 этаж	Техническое	2.30
10	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.40
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	35.20
12	Электрощитовая нежилой части	1 этаж	Техническое	8.00
13	Электрощитовая жилой части	1 этаж	Техническое	8.00
14	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	20.50
15	Коридор	2 этаж	Общественное	65.80
16	Лифтовой холл (зона МГН)	2 этаж	Общественное	17.60
17	Мусорокамера	2 этаж	Общественное	2.70
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.20

19	Коридор	3 этаж	Общественное	65.80
20	Лифтовой холл (зона МГН)	3 этаж	Общественное	17.60
21	Мусорокамера	3 этаж	Общественное	2.70
22	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.20
23	Коридор	4 этаж	Общественное	65.80
24	Лифтовой холл (зона МГН)	4 этаж	Общественное	17.60
25	Мусорокамера	4 этаж	Общественное	2.70
26	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.20
27	Коридор	5 этаж	Общественное	65.80
28	Лифтовой холл (зона МГН)	5 этаж	Общественное	17.60
29	Мусорокамера	5 этаж	Общественное	2.70
30	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.20
31	Коридор	6 этаж	Общественное	65.80
32	Лифтовой холл (зона МГН)	6 этаж	Общественное	17.60
33	Мусорокамера	6 этаж	Общественное	2.70
34	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.20
35	Коридор	7 этаж	Общественное	65.80
36	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	17.60
37	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
38	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
39	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
40	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	17.60
41	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
42	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
43	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
44	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	17.60
45	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
46	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
47	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
48	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	17.60
49	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
51	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
52	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	17.60
53	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
54	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
55	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
56	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	17.60
57	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
59	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
60	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	17.60
61	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70

62	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
63	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
64	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	17.60
65	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
66	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
67	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
68	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	17.60
69	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70
70	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
71	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
72	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	17.60
73	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
74	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
75	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
76	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	17.60
77	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
78	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20
79	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
80	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	17.60
81	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
82	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
83	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
84	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	17.60
85	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
86	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20
87	Коридор	20 этаж	Общественное	65.80
88	Лифтовой холл (зона МГН)	20 этаж	Общественное	17.60
89	Мусорокамера	20 этаж	Общественное	2.70
90	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.20
91	Коридор	21 этаж	Общественное	65.80
92	Лифтовой холл (зона МГН)	21 этаж	Общественное	17.60
93	Мусорокамера	21 этаж	Общественное	2.70
94	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.20
95	Коридор	22 этаж	Общественное	65.80
96	Лифтовой холл (зона МГН)	22 этаж	Общественное	17.60
97	Мусорокамера	22 этаж	Общественное	2.70
98	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.20
99	Коридор	23 этаж	Общественное	65.80
100	Лифтовой холл (зона МГН)	23 этаж	Общественное	17.60
101	Мусорокамера	23 этаж	Общественное	2.70
102	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.20
103	Коридор	24 этаж	Общественное	65.80
104	Лифтовой холл (зона МГН)	24 этаж	Общественное	17.60

105	Мусорокамера	24 этаж	Общественное	2.70
106	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	17.20
107	Коридор	25 этаж	Общественное	65.80
108	Лифтовой холл (зона МГН)	25 этаж	Общественное	17.60
109	Мусорокамера	25 этаж	Общественное	2.70
110	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	17.20
111	Коридор	26 этаж	Общественное	65.80
112	Лифтовой холл (зона МГН)	26 этаж	Общественное	17.60
113	Мусорокамера	26 этаж	Общественное	2.70
114	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением

23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение

47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 242 345 134,44 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0008007:14033
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480001422
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 182 620 682,65 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 495 534 510,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 687 086 172,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 733,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 376 790 140 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Э.К. Девелопмент"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7719440229
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 505 412,98 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 495 534 510,53 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635.

Предельные параметры разрешенного строительства: Высота – 86,0 м Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м. характеристики строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид: многоквартирный дом, • назначение: жилой, • этажность: 26 +1 подземный • общая площадь: 16 402,6 кв.м, • материал наружных стен и каркаса: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий: сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности: А, • сейсмостойкость: 5. Срок передачи застройщиком объекта – 31.12.2022. О сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 14 135 049 000 руб. сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб. неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020 - 12 547 125 153 руб. срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв. 2025. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений - 12 832,5 кв.м. В связи с увеличением уставного капитала и изменением списка участников Застройщика 21.12.2020 - внесены изменения в разделы: 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - АО "Э.К. Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления - 99,99 %. Дата регистрации права - 21.12.2020. 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - АО "Э.К. Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления - 99,99 %. Дата регистрации права - 21.12.2020 3.3. Об учредителе (участнике) — физическом лице - Информация удалена, в связи с изменением количества голосов. У участника менее 5% голосов. 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика - 21.1.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика - 94 700 000 руб. В соответствии с Приказом 631/пр от 15.10. 2020г. Внесены изменения в разделы: 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - Договор займа с АО "Э.К. Девелопмент", ИНН 7719440229, Срок возврата привлеченных средств - 30.06.2025; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 30.09.2020 - 132 172 921 руб. 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» - Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 01.07.2022; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 31.12.2022. Внесение изменений в п. 16.1 О помещениях общего пользования - исправление тех. ошибки в "описание места, расположение помещения" - подземный этаж. 18.1.1 Планируемая стоимость строительства - 1 452 617 742,78 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новая экологическая экспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730180380
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Управление развития строительных технологий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703800010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Первый Домостроительный комбинат»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726551032
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-034238-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-067963-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленая Вертикаль"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Первый Домостроительный Комбинат"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726551032
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0008007:14033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 582,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена между корпусами 2 и 3. Карусель, качели, качалки, урна, скамейка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена между корпусами 2 и 3. Спортивный комплекс, спортивная скамейка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории жилого корпуса. Стол, скамейки, урны, евроконтейнеры для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6,8 кв.м, возле корп. 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 5 775,5 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, иррезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020, АО "МСК Энерго". Срок действия - 29.05.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/00156/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 712,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201217/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 543 026,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0503-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 020,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9990 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 020 738,10 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9991 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 591,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.90	2	26.70	2.64
2	Квартира	2	1	78.70	3	40.90	2.64
3	Квартира	2	1	35.10	1	13.30	2.64
4	Квартира	2	1	38.80	1	13.30	2.64
5	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
6	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
7	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64

8	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
9	Квартира	2	1	56.50	2	31.80	2.64
10	Квартира	2	1	41.00	1	18.10	2.64
11	Квартира	3	1	55.30	2	27.50	2.66
12	Квартира	3	1	78.90	3	42.20	2.66
13	Квартира-студия	3	1	35.00	1	13.60	2.66
14	Квартира	3	1	38.50	1	13.60	2.66
15	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
16	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
17	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
18	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
19	Квартира	3	1	56.70	2	32.60	2.66
20	Квартира	3	1	40.80	1	18.50	2.66
21	Квартира	4	1	55.30	2	27.50	2.66
22	Квартира	4	1	78.90	3	42.20	2.66
23	Квартира-студия	4	1	35.00	1	13.60	2.66
24	Квартира	4	1	38.50	1	13.60	2.66
25	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
26	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
27	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
28	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
29	Квартира	4	1	56.70	2	32.60	2.66
30	Квартира	4	1	40.80	1	18.50	2.66
31	Квартира	5	1	55.30	2	27.50	2.66
32	Квартира	5	1	78.90	3	42.20	2.66
33	Квартира-студия	5	1	35.00	1	13.60	2.66
34	Квартира	5	1	38.50	1	13.60	2.66
35	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
36	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
37	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
38	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
39	Квартира	5	1	56.70	2	32.60	2.66
40	Квартира	5	1	40.80	1	18.50	2.66
41	Квартира	6	1	55.30	2	27.50	2.66
42	Квартира	6	1	78.90	3	42.20	2.66
43	Квартира-студия	6	1	35.00	1	13.60	2.66
44	Квартира	6	1	38.50	1	13.60	2.66
45	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
46	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66
47	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66
48	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
49	Квартира	6	1	56.70	2	32.60	2.66
50	Квартира	6	1	40.80	1	18.50	2.66

51	Квартира	7	1	55.30	2	27.50	2.66
52	Квартира	7	1	78.90	3	42.20	2.66
53	Квартира-студия	7	1	35.00	1	13.60	2.66
54	Квартира	7	1	38.50	1	13.60	2.66
55	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
56	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
57	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
58	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
59	Квартира	7	1	56.70	2	32.60	2.66
60	Квартира	7	1	40.80	1	18.50	2.66
61	Квартира	8	1	55.30	2	27.50	2.66
62	Квартира	8	1	78.90	3	42.20	2.66
63	Квартира-студия	8	1	35.00	1	13.60	2.66
64	Квартира	8	1	38.50	1	13.60	2.66
65	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
66	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
67	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
68	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
69	Квартира	8	1	56.70	2	32.60	2.66
70	Квартира	8	1	40.80	1	18.50	2.66
71	Квартира	9	1	55.30	2	27.50	2.66
72	Квартира	9	1	78.90	3	42.20	2.66
73	Квартира-студия	9	1	35.00	1	13.60	2.66
74	Квартира	9	1	38.50	1	13.60	2.66
75	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
76	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
77	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
78	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
79	Квартира	9	1	56.70	2	32.60	2.66
80	Квартира	9	1	40.80	1	18.50	2.66
81	Квартира	10	1	55.30	2	27.50	2.66
82	Квартира	10	1	78.90	3	42.20	2.66
83	Квартира-студия	10	1	35.00	1	13.60	2.66
84	Квартира	10	1	38.50	1	13.60	2.66
85	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
86	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
87	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
88	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
89	Квартира	10	1	56.70	2	32.60	2.66
90	Квартира	10	1	40.80	1	18.50	2.66
91	Квартира	11	1	55.30	2	27.50	2.66
92	Квартира	11	1	78.90	3	42.20	2.66
93	Квартира-студия	11	1	35.00	1	13.60	2.66

94	Квартира	11	1	38.50	1	13.60	2.66
95	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
96	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
97	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
98	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
99	Квартира	11	1	56.70	2	32.60	2.66
100	Квартира	11	1	40.80	1	18.50	2.66
101	Квартира	12	1	55.30	2	27.50	2.66
102	Квартира	12	1	78.90	3	42.20	2.66
103	Квартира-студия	12	1	35.00	1	13.60	2.66
104	Квартира	12	1	38.50	1	13.60	2.66
105	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
106	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
107	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
108	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
109	Квартира	12	1	56.70	2	32.60	2.66
110	Квартира	12	1	40.80	1	18.50	2.66
111	Квартира	13	1	55.30	2	27.50	2.66
112	Квартира	13	1	78.90	3	42.20	2.66
113	Квартира-студия	13	1	35.00	1	13.60	2.66
114	Квартира	13	1	38.50	1	13.60	2.66
115	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
116	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
117	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
118	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
119	Квартира	13	1	56.70	2	32.60	2.66
120	Квартира	13	1	40.80	1	18.50	2.66
121	Квартира	14	1	55.30	2	27.50	2.66
122	Квартира	14	1	78.90	3	42.20	2.66
123	Квартира-студия	14	1	35.00	1	13.60	2.66
124	Квартира	14	1	38.50	1	13.60	2.66
125	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
126	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
127	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
128	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
129	Квартира	14	1	56.70	2	32.60	2.66
130	Квартира	14	1	40.80	1	18.50	2.66
131	Квартира	15	1	55.30	2	27.50	2.66
132	Квартира	15	1	78.90	3	42.20	2.66
133	Квартира-студия	15	1	35.00	1	13.60	2.66
134	Квартира	15	1	38.50	1	13.60	2.66
135	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
136	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66

137	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
138	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
139	Квартира	15	1	56.70	2	32.60	2.66
140	Квартира	15	1	40.80	1	18.50	2.66
141	Квартира	16	1	55.30	2	27.50	2.66
142	Квартира	16	1	78.90	3	42.20	2.66
143	Квартира-студия	16	1	35.00	1	13.60	2.66
144	Квартира	16	1	38.50	1	13.60	2.66
145	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
146	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
147	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
148	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
149	Квартира	16	1	56.70	2	32.60	2.66
150	Квартира	16	1	40.80	1	18.50	2.66
151	Квартира	17	1	55.30	2	27.50	2.66
152	Квартира	17	1	78.90	3	42.20	2.66
153	Квартира-студия	17	1	35.00	1	13.60	2.66
154	Квартира	17	1	38.50	1	13.60	2.66
155	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
156	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
157	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
158	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
159	Квартира	17	1	56.70	2	32.60	2.66
160	Квартира	17	1	40.80	1	18.50	2.66
161	Квартира	18	1	55.30	2	27.50	2.66
162	Квартира	18	1	78.90	3	42.20	2.66
163	Квартира-студия	18	1	35.00	1	13.60	2.66
164	Квартира	18	1	38.50	1	13.60	2.66
165	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
166	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
167	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
168	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
169	Квартира	18	1	56.70	2	32.60	2.66
170	Квартира	18	1	40.80	1	18.50	2.66
171	Квартира	19	1	55.30	2	27.50	2.66
172	Квартира	19	1	78.90	3	42.20	2.66
173	Квартира-студия	19	1	35.00	1	13.60	2.66
174	Квартира	19	1	38.50	1	13.60	2.66
175	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
176	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66
177	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66
178	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
179	Квартира	19	1	56.70	2	32.60	2.66

180	Квартира	19	1	40.80	1	18.50	2.66
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	103.70	БКТ	95.10	4.00
					Санузел	6.50	
					ПУИ	2.10	
2	Нежилое помещение	1	1	77.70	БКТ	68.90	4.00
					Санузел	6.80	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение	1	1	86.70	БКТ	79.10	4.00
					Санузел	5.50	
					ПУИ	2.10	
4	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
5	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
6	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
7	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
8	Нежилое помещение	2	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
9	Нежилое помещение	3	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
10	Нежилое помещение	4	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
11	Нежилое помещение	5	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
12	Нежилое помещение	6	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
13	Нежилое помещение	7	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
14	Нежилое помещение	8	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
15	Нежилое помещение	9	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
16	Нежилое помещение	10	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
17	Нежилое помещение	11	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
18	Нежилое помещение	12	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
19	Нежилое помещение	13	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
20	Нежилое помещение	14	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
21	Нежилое помещение	15	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
22	Нежилое помещение	16	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
23	Нежилое помещение	17	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
24	Нежилое помещение	18	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00

25	Нежилое помещение	19	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
----	-------------------	----	---	------	----------	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подземный этаж			Техническое	137.90
2	Противопожарная насосная	подземный этаж			Техническое	38.60
3	Помещение СС	подземный этаж			Техническое	16.00
4	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж			Техническое	4.7
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подземный этаж			Техническое	429.4
6	Входной тамбур	1 этаж			Общественное	5.00
7	Вестибюль	1 этаж			Общественное	42.30
8	Помещение консьержа	1 этаж			Общественное	9.30
9	Санузел	1 этаж			Техническое	2.30
10	ПУИ	1 этаж			Техническое	5.30
11	Лестничная клетка	1 этаж			Общественное	35.20
12	Электрощитовая нежилой части	1 этаж			Техническое	8.00
13	Электрощитовая жилой части	1 этаж			Техническое	8.00
14	Мусорокамера	1 этаж			Техническое	20.50
15	Коридор	2 этаж			Общественное	65.80
16	Лифтовой холл (зона МГН)	2 этаж			Общественное	18.50
17	Мусорокамера	2 этаж			Общественное	2.7
18	Лестничная клетка	2 этаж			Общественное	17.20
19	Коридор	3 этаж			Общественное	65.80
20	Лифтовой холл (зона МГН)	3 этаж			Общественное	18.50
21	Мусорокамера	3 этаж			Общественное	2.70
22	Лестничная клетка	3 этаж			Общественное	17.20
23	Коридор	4 этаж			Общественное	65.80
24	Лифтовой холл (зона МГН)	4 этаж			Общественное	18.50
25	Мусорокамера	4 этаж			Общественное	2.70
26	Лестничная клетка	4 этаж			Общественное	17.20
27	Коридор	5 этаж			Общественное	65.80
28	Лифтовой холл (зона МГН)	5 этаж			Общественное	18.50
29	Мусорокамера	5 этаж			Общественное	2.70
30	Лестничная клетка	5 этаж			Общественное	17.20
31	Коридор	6 этаж			Общественное	65.80
32	Лифтовой холл (зона МГН)	6 этаж			Общественное	18.50
33	Мусорокамера	6 этаж			Общественное	2.70
34	Лестничная клетка	6 этаж			Общественное	17.20
35	Коридор	7 этаж			Общественное	65.80
36	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж			Общественное	18.50
37	Мусорокамера	7 этаж			Общественное	2.70
38	Лестничная клетка	7 этаж			Общественное	17.20

39	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
40	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.50
41	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
42	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
43	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
44	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.50
45	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
46	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
47	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
48	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	18.50
49	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
51	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
52	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	18.50
53	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
54	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
55	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
56	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	18.50
57	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
59	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
60	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	18.50
61	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
62	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
63	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
64	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	18.50
65	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
66	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
67	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
68	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	18.50
69	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70
70	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
71	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
72	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	18.50
73	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
74	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
75	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
76	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	18.50
77	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
78	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20
79	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
80	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	18.50
81	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70

82	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
83	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
84	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	18.50
85	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
86	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением
23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи

26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение
47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС

52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 929 520 711,84 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0008007:14033
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100480001422
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 884 834 969,19 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 370 758 155,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 514 076 813,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 178,6 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 565 710 920 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Э.К. Девелопмент"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7719440229
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 874 546,12 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 370 758 155,84 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635 предельные параметры разрешенного строительства Высота – 86 м.Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м.Характеристики строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид:многоквартирный дом, • назначение:жилой, • этажность:19 +1 подземный • общая площадь:12 272,4 кв.м, • материал наружных стен и каркаса:со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий:сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности:А, • сейсмостойкость:5.Срок передачи застройщиком объекта – 31.12.2022.О сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 14 135 049 000 руб.сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб.неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020-12 547 125 153 руб.срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв.2025.Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений-9 262,8 кв.м.По состоянию на 31.12.2020:19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-21 шт.19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-153 369 100,00 руб.19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу-1 002,50 кв.м.В связи с увеличением уставного капитала и изменением списка участников Застройщика 21.12.2020-внесены изменения в разделы:3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации-АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления-99,99 %.Дата регистрации права-21.12.2020.3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации-АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления-99,99 %.Дата регистрации права-21.12.2020 3.3.Об учредителе (участнике) — физическом лице-Информация удалена, в связи с изменением количества голосов.У участника менее 5% голосов.21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика-21.1.1Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика-94 700 000 руб.В соответствии с Приказом 631/пр от 15.10.2020г.Внесены изменения в разделы:20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-Договор займа с АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, Срок возврата привлеченных средств-30.06.2025; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 30.09.2020-98 891 575 руб.17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»-Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 01.07.2022; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства-31.12.2022.Внесение изменений в п.16.1 О помещениях общего пользования-исправление тех.ошибки в"описание места, расположение помещения"-подземный этаж.18.1.1Планируемая стоимость строительства-1 086 846 352,81 руб.09.03.2021-19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 36 шт.19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу-1 660,5 кв.м 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-257 127 150 руб

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новая экологическая экспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730180380
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Управление развития строительных технологий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703800010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Первый Домостроительный комбинат»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726551032
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-034238-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-067963-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленая Вертикаль"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Первый Домостроительный Комбинат"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726551032
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0008007:14033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 582,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена рядом с корпусом 3. Рисунок на резиновом покрытии "Классики", качалка, качели "Гнездо", урна, скамейка, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена рядом с корпусом 3. Спортивный комплекс, скамейка "Воркаут"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории жилого корпуса. Скамейки, урны, стол, евроконтейнеры для мусора, контейнерная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6,7 кв. м, возле корп. 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 5 775,5 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, ирезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020, АО "МСК Энерго". Срок действия - 29.05.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/00156/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 658,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201217/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 538 443,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0503-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 010,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9990 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 017 961,91 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9991 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 170 050,05 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.90	2	26.70	2.64
2	Квартира	2	1	78.70	3	40.90	2.64
3	Квартира	2	1	35.10	1	13.30	2.64
4	Квартира	2	1	38.80	1	13.30	2.64

5	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
6	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
7	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
8	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
9	Квартира	2	1	56.50	2	31.80	2.64
10	Квартира	2	1	41.00	1	18.10	2.64
11	Квартира	3	1	55.30	2	27.50	2.66
12	Квартира	3	1	78.90	3	42.20	2.66
13	Квартира-студия	3	1	35.00	1	13.60	2.66
14	Квартира	3	1	38.50	1	13.60	2.66
15	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
16	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
17	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
18	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
19	Квартира	3	1	56.70	2	32.60	2.66
20	Квартира	3	1	40.80	1	18.50	2.66
21	Квартира	4	1	55.30	2	27.50	2.66
22	Квартира	4	1	78.90	3	42.20	2.66
23	Квартира-студия	4	1	35.00	1	13.60	2.66
24	Квартира	4	1	38.50	1	13.60	2.66
25	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
26	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
27	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
28	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
29	Квартира	4	1	56.70	2	32.60	2.66
30	Квартира	4	1	40.80	1	18.50	2.66
31	Квартира	5	1	55.30	2	27.50	2.66
32	Квартира	5	1	78.90	3	42.20	2.66
33	Квартира-студия	5	1	35.00	1	13.60	2.66
34	Квартира	5	1	38.50	1	13.60	2.66
35	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
36	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
37	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
38	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
39	Квартира	5	1	56.70	2	32.60	2.66
40	Квартира	5	1	40.80	1	18.50	2.66
41	Квартира	6	1	55.30	2	27.50	2.66
42	Квартира	6	1	78.90	3	42.20	2.66
43	Квартира-студия	6	1	35.00	1	13.60	2.66
44	Квартира	6	1	38.50	1	13.60	2.66
45	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
46	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66
47	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66

48	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
49	Квартира	6	1	56.70	2	32.60	2.66
50	Квартира	6	1	40.80	1	18.50	2.66
51	Квартира	7	1	55.30	2	27.50	2.66
52	Квартира	7	1	78.90	3	42.20	2.66
53	Квартира-студия	7	1	35.00	1	13.60	2.66
54	Квартира	7	1	38.50	1	13.60	2.66
55	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
56	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
57	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
58	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
59	Квартира	7	1	56.70	2	32.60	2.66
60	Квартира	7	1	40.80	1	18.50	2.66
61	Квартира	8	1	55.30	2	27.50	2.66
62	Квартира	8	1	78.90	3	42.20	2.66
63	Квартира-студия	8	1	35.00	1	13.60	2.66
64	Квартира	8	1	38.50	1	13.60	2.66
65	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
66	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
67	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
68	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
69	Квартира	8	1	56.70	2	32.60	2.66
70	Квартира	8	1	40.80	1	18.50	2.66
71	Квартира	9	1	55.30	2	27.50	2.66
72	Квартира	9	1	78.90	3	42.20	2.66
73	Квартира-студия	9	1	35.00	1	13.60	2.66
74	Квартира	9	1	38.50	1	13.60	2.66
75	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
76	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
77	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
78	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
79	Квартира	9	1	56.70	2	32.60	2.66
80	Квартира	9	1	40.80	1	18.50	2.66
81	Квартира	10	1	55.30	2	27.50	2.66
82	Квартира	10	1	78.90	3	42.20	2.66
83	Квартира-студия	10	1	35.00	1	13.60	2.66
84	Квартира	10	1	38.50	1	13.60	2.66
85	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
86	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
87	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
88	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
89	Квартира	10	1	56.70	2	32.60	2.66
90	Квартира	10	1	40.80	1	18.50	2.66

91	Квартира	11	1	55.30	2	27.50	2.66
92	Квартира	11	1	78.90	3	42.20	2.66
93	Квартира-студия	11	1	35.00	1	13.60	2.66
94	Квартира	11	1	38.50	1	13.60	2.66
95	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
96	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
97	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
98	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
99	Квартира	11	1	56.70	2	32.60	2.66
100	Квартира	11	1	40.80	1	18.50	2.66
101	Квартира	12	1	55.30	2	27.50	2.66
102	Квартира	12	1	78.90	3	42.20	2.66
103	Квартира-студия	12	1	35.00	1	13.60	2.66
104	Квартира	12	1	38.50	1	13.60	2.66
105	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
106	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
107	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
108	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
109	Квартира	12	1	56.70	2	32.60	2.66
110	Квартира	12	1	40.80	1	18.50	2.66
111	Квартира	13	1	55.30	2	27.50	2.66
112	Квартира	13	1	78.90	3	42.20	2.66
113	Квартира-студия	13	1	35.00	1	13.60	2.66
114	Квартира	13	1	38.50	1	13.60	2.66
115	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
116	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
117	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
118	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
119	Квартира	13	1	56.70	2	32.60	2.66
120	Квартира	13	1	40.80	1	18.50	2.66
121	Квартира	14	1	55.30	2	27.50	2.66
122	Квартира	14	1	78.90	3	42.20	2.66
123	Квартира-студия	14	1	35.00	1	13.60	2.66
124	Квартира	14	1	38.50	1	13.60	2.66
125	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
126	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
127	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
128	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
129	Квартира	14	1	56.70	2	32.60	2.66
130	Квартира	14	1	40.80	1	18.50	2.66
131	Квартира	15	1	55.30	2	27.50	2.66
132	Квартира	15	1	78.90	3	42.20	2.66
133	Квартира-студия	15	1	35.00	1	13.60	2.66

134	Квартира	15	1	38.50	1	13.60	2.66
135	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
136	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
137	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
138	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
139	Квартира	15	1	56.70	2	32.60	2.66
140	Квартира	15	1	40.80	1	18.50	2.66
141	Квартира	16	1	55.30	2	27.50	2.66
142	Квартира	16	1	78.90	3	42.20	2.66
143	Квартира-студия	16	1	35.00	1	13.60	2.66
144	Квартира	16	1	38.50	1	13.60	2.66
145	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
146	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
147	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
148	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
149	Квартира	16	1	56.70	2	32.60	2.66
150	Квартира	16	1	40.80	1	18.50	2.66
151	Квартира	17	1	55.30	2	27.50	2.66
152	Квартира	17	1	78.90	3	42.20	2.66
153	Квартира-студия	17	1	35.00	1	13.60	2.66
154	Квартира	17	1	38.50	1	13.60	2.66
155	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
156	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
157	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
158	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
159	Квартира	17	1	56.70	2	32.60	2.66
160	Квартира	17	1	40.80	1	18.50	2.66
161	Квартира	18	1	55.30	2	27.50	2.66
162	Квартира	18	1	78.90	3	42.20	2.66
163	Квартира-студия	18	1	35.00	1	13.60	2.66
164	Квартира	18	1	38.50	1	13.60	2.66
165	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
166	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
167	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
168	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
169	Квартира	18	1	56.70	2	32.60	2.66
170	Квартира	18	1	40.80	1	18.50	2.66
171	Квартира	19	1	55.30	2	27.50	2.66
172	Квартира	19	1	78.90	3	42.20	2.66
173	Квартира-студия	19	1	35.00	1	13.60	2.66
174	Квартира	19	1	38.50	1	13.60	2.66
175	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
176	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66

177	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66
178	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
179	Квартира	19	1	56.70	2	32.60	2.66
180	Квартира	19	1	40.80	1	18.50	2.66
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	54.00	БКТ	45.70	4.00
					Санузел	6.30	
					ПУИ	2.00	
2	Нежилое помещение	1	1	77.90	БКТ	69.10	4.00
					Санузел	6.80	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение	1	1	86.70	БКТ	79.10	4.00
					Санузел	5.50	
					ПУИ	2.10	
4	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
5	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
6	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
7	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
8	Нежилое помещение	2	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
9	Нежилое помещение	3	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
10	Нежилое помещение	4	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
11	Нежилое помещение	5	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
12	Нежилое помещение	6	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
13	Нежилое помещение	7	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
14	Нежилое помещение	8	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
15	Нежилое помещение	9	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
16	Нежилое помещение	10	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
17	Нежилое помещение	11	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
18	Нежилое помещение	12	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
19	Нежилое помещение	13	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
20	Нежилое помещение	14	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
21	Нежилое помещение	15	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00

22	Нежилое помещение	16	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
23	Нежилое помещение	17	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
24	Нежилое помещение	18	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
25	Нежилое помещение	19	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подземный этаж		Техническое	137.90
2	Противопожарная насосная	подземный этаж		Техническое	38.60
3	Помещение СС	подземный этаж		Техническое	16.00
4	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж		Техническое	4.70
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подземный этаж		Техническое	429.40
6	Входной тамбур	1 этаж		Общественное	5.00
7	Вестибюль	1 этаж		Общественное	42.30
8	Помещение консьержа	1 этаж		Общественное	9.30
9	Санузел	1 этаж		Техническое	2.30
10	ПУИ	1 этаж		Техническое	5.30
11	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	35.20
12	Электрощитовая нежилой части	1 этаж		Техническое	7.60
13	Электрощитовая жилой части	1 этаж		Техническое	7.60
14	Мусорокамера	1 этаж		Техническое	20.50
15	Диспетчерская	1 этаж		Техническое	43.90
16	Санузел	1 этаж		Техническое	2.90
17	Коридор	2 этаж		Общественное	65.80
18	Лифтовой холл (зона МГН)	2 этаж		Общественное	18.50
19	Мусорокамера	2 этаж		Общественное	2.70
20	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	17.20
21	Коридор	3 этаж		Общественное	65.80
22	Лифтовой холл (зона МГН)	3 этаж		Общественное	18.50
23	Мусорокамера	3 этаж		Общественное	2.70
24	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	17.20
25	Коридор	4 этаж		Общественное	65.80
26	Лифтовой холл (зона МГН)	4 этаж		Общественное	18.50
27	Мусорокамера	4 этаж		Общественное	2.70
28	Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	17.20
29	Коридор	5 этаж		Общественное	65.80
30	Лифтовой холл (зона МГН)	5 этаж		Общественное	18.50
31	Мусорокамера	5 этаж		Общественное	2.70
32	Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	17.20
33	Коридор	6 этаж		Общественное	65.80
34	Лифтовой холл (зона МГН)	6 этаж		Общественное	18.50
35	Мусорокамера	6 этаж		Общественное	2.70

36	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.20
37	Коридор	7 этаж	Общественное	65.80
38	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	18.50
39	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
40	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
41	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
42	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.50
43	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
44	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
45	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
46	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.50
47	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
48	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
49	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
50	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	18.50
51	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
52	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
53	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
54	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	18.50
55	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
56	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
57	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
58	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	18.50
59	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
60	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
61	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
62	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	18.50
63	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
64	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
65	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
66	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	18.50
67	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
68	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
69	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
70	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	18.50
71	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70
72	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
73	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
74	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	18.50
75	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
76	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
77	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
78	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	18.50

79	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
80	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20
81	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
82	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	18.50
83	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
84	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
85	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
86	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	18.50
87	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
88	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Надземная часть	ЩРдисп	Электроснабжение щит распределительный диспетчеризации
18	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
19	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
20	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
21	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
22	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
23	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением

24	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
25	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
26	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
42	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
45	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
46	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
47	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение

48	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
49	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
50	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
52	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
53	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 929 263 193,30 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0008007:14033
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480001422
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 884 589 830,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 370 655 439,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 513 934 391,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 173
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 658,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 592 499 820 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Э.К. Девелопмент"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 874 026,79 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 370 655 439,36 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635 предельные параметры разрешенного строительства Высота – 60,98 м.Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м.О характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид:многоквартирный дом, • назначение:жилой, • этажность:19 +1 подземный • общая площадь:12 269,0 кв.м, • материал наружных стен и каркаса:со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий:сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности:А, • сейсмостойкость:5.Срок передачи застройщиком объекта – 31.12.2022.о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа)-14 135 049 000 руб.сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб.неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020-12 547 125 153 руб.О сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв.2025.Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений-9 262,8 кв.м.По состоянию на 31.12.2020:19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-13 шт.19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу-498,10 кв.м, 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-407 198 680,00 руб.В связи с увеличением уставного капитала и изменением списка участников Застройщика 21.12.2020-внесены изменения в разделы:3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации-АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления-99,99 %.Дата регистрации права-21.12.2020.3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации-АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления-99,99 %.Дата регистрации права-21.12.2020 3.3.Об учредителе (участнике) — физическом лице-Информация удалена, в связи с изменением количества голосов.У участника менее 5% голосов.21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика-21.1.1Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика-94 700 000 руб.В соответствии с Приказом 631/пр от 15.10.2020г.Внесены изменения в разделы:20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-Договор займа с АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, Срок возврата привлеченных средств-30.06.2025; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 30.09.2020-98 864 178 руб.17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»-Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 01.07.2022; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства-31.12.2022.Внесение изменений в п.16.1 О помещениях общего пользования-исправление тех.ошибки в"описание места, расположение помещения"-подземный этаж 18.1.1Планируемая стоимость строительства-1 086 545 248,08 руб.09.03.2021 19.7О количестве заключенных договоров 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 30 шт.19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 1 190,60 кв.м 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 193 459 800,00 руб

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новая экологическая экспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730180380
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Управление развития строительных технологий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703800010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Первый Домостроительный комбинат»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726551032
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-034238-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-067963-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленая Вертикаль"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Первый Домостроительный Комбинат"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726551032
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0008007:14033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 582,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена между корпусами 2, 10 и 9. Игровой комплекс, спортивное оборудование, качели гнездо
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена между корпусами 2, 10 и 9. Большой спортивный комплекс, малый спортивный комплекс, скамейка "воркаут", антивандальный теннисный стол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории корпуса. Стол, скамейки, урны, евроконтейнеры под мусор
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 9,08 кв.м, расположение возле корпуса 9
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 5 775,5 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, ирезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020, АО "МСК Энерго". Срок действия - 29.05.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/00156/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 914,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201217/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 110 479,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0503-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 806,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9990 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 393 155,28 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9991 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 259 569,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.90	2	26.70	2.64
2	Квартира	2	1	78.70	3	40.90	2.64
3	Квартира	2	1	35.10	1	13.30	2.64
4	Квартира	2	1	38.80	1	13.30	2.64

5	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
6	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
7	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
8	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
9	Квартира	2	1	56.50	2	31.80	2.64
10	Квартира	2	1	41.00	1	18.10	2.64
11	Квартира	3	1	55.30	2	27.50	2.66
12	Квартира	3	1	78.90	3	42.20	2.66
13	Квартира-студия	3	1	35.00	1	13.60	2.66
14	Квартира	3	1	38.50	1	13.60	2.66
15	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
16	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
17	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
18	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
19	Квартира	3	1	56.70	2	32.60	2.66
20	Квартира	3	1	40.80	1	18.50	2.66
21	Квартира	4	1	55.30	2	27.50	2.66
22	Квартира	4	1	78.90	3	42.20	2.66
23	Квартира-студия	4	1	35.00	1	13.60	2.66
24	Квартира	4	1	38.50	1	13.60	2.66
25	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
26	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
27	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
28	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
29	Квартира	4	1	56.70	2	32.60	2.66
30	Квартира	4	1	40.80	1	18.50	2.66
31	Квартира	5	1	55.30	2	27.50	2.66
32	Квартира	5	1	78.90	3	42.20	2.66
33	Квартира-студия	5	1	35.00	1	13.60	2.66
34	Квартира	5	1	38.50	1	13.60	2.66
35	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
36	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
37	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
38	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
39	Квартира	5	1	56.70	2	32.60	2.66
40	Квартира	5	1	40.80	1	18.50	2.66
41	Квартира	6	1	55.30	2	27.50	2.66
42	Квартира	6	1	78.90	3	42.20	2.66
43	Квартира-студия	6	1	35.00	1	13.60	2.66
44	Квартира	6	1	38.50	1	13.60	2.66
45	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
46	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66
47	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66

48	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
49	Квартира	6	1	56.70	2	32.60	2.66
50	Квартира	6	1	40.80	1	18.50	2.66
51	Квартира	7	1	55.30	2	27.50	2.66
52	Квартира	7	1	78.90	3	42.20	2.66
53	Квартира-студия	7	1	35.00	1	13.60	2.66
54	Квартира	7	1	38.50	1	13.60	2.66
55	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
56	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
57	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
58	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
59	Квартира	7	1	56.70	2	32.60	2.66
60	Квартира	7	1	40.80	1	18.50	2.66
61	Квартира	8	1	55.30	2	27.50	2.66
62	Квартира	8	1	78.90	3	42.20	2.66
63	Квартира-студия	8	1	35.00	1	13.60	2.66
64	Квартира	8	1	38.50	1	13.60	2.66
65	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
66	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
67	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
68	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
69	Квартира	8	1	56.70	2	32.60	2.66
70	Квартира	8	1	40.80	1	18.50	2.66
71	Квартира	9	1	55.30	2	27.50	2.66
72	Квартира	9	1	78.90	3	42.20	2.66
73	Квартира-студия	9	1	35.00	1	13.60	2.66
74	Квартира	9	1	38.50	1	13.60	2.66
75	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
76	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
77	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
78	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
79	Квартира	9	1	56.70	2	32.60	2.66
80	Квартира	9	1	40.80	1	18.50	2.66
81	Квартира	10	1	55.30	2	27.50	2.66
82	Квартира	10	1	78.90	3	42.20	2.66
83	Квартира-студия	10	1	35.00	1	13.60	2.66
84	Квартира	10	1	38.50	1	13.60	2.66
85	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
86	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
87	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
88	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
89	Квартира	10	1	56.70	2	32.60	2.66
90	Квартира	10	1	40.80	1	18.50	2.66

91	Квартира	11	1	55.30	2	27.50	2.66
92	Квартира	11	1	78.90	3	42.20	2.66
93	Квартира-студия	11	1	35.00	1	13.60	2.66
94	Квартира	11	1	38.50	1	13.60	2.66
95	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
96	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
97	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
98	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
99	Квартира	11	1	56.70	2	32.60	2.66
100	Квартира	11	1	40.80	1	18.50	2.66
101	Квартира	12	1	55.30	2	27.50	2.66
102	Квартира	12	1	78.90	3	42.20	2.66
103	Квартира-студия	12	1	35.00	1	13.60	2.66
104	Квартира	12	1	38.50	1	13.60	2.66
105	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
106	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
107	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
108	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
109	Квартира	12	1	56.70	2	32.60	2.66
110	Квартира	12	1	40.80	1	18.50	2.66
111	Квартира	13	1	55.30	2	27.50	2.66
112	Квартира	13	1	78.90	3	42.20	2.66
113	Квартира-студия	13	1	35.00	1	13.60	2.66
114	Квартира	13	1	38.50	1	13.60	2.66
115	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
116	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
117	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
118	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
119	Квартира	13	1	56.70	2	32.60	2.66
120	Квартира	13	1	40.80	1	18.50	2.66
121	Квартира	14	1	55.30	2	27.50	2.66
122	Квартира	14	1	78.90	3	42.20	2.66
123	Квартира-студия	14	1	35.00	1	13.60	2.66
124	Квартира	14	1	38.50	1	13.60	2.66
125	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
126	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
127	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
128	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
129	Квартира	14	1	56.70	2	32.60	2.66
130	Квартира	14	1	40.80	1	18.50	2.66
131	Квартира	15	1	55.30	2	27.50	2.66
132	Квартира	15	1	78.90	3	42.20	2.66
133	Квартира-студия	15	1	35.00	1	13.60	2.66

134	Квартира	15	1	38.50	1	13.60	2.66
135	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
136	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
137	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
138	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
139	Квартира	15	1	56.70	2	32.60	2.66
140	Квартира	15	1	40.80	1	18.50	2.66
141	Квартира	16	1	55.30	2	27.50	2.66
142	Квартира	16	1	78.90	3	42.20	2.66
143	Квартира-студия	16	1	35.00	1	13.60	2.66
144	Квартира	16	1	38.50	1	13.60	2.66
145	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
146	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
147	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
148	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
149	Квартира	16	1	56.70	2	32.60	2.66
150	Квартира	16	1	40.80	1	18.50	2.66
151	Квартира	17	1	55.30	2	27.50	2.66
152	Квартира	17	1	78.90	3	42.20	2.66
153	Квартира-студия	17	1	35.00	1	13.60	2.66
154	Квартира	17	1	38.50	1	13.60	2.66
155	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
156	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
157	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
158	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
159	Квартира	17	1	56.70	2	32.60	2.66
160	Квартира	17	1	40.80	1	18.50	2.66
161	Квартира	18	1	55.30	2	27.50	2.66
162	Квартира	18	1	78.90	3	42.20	2.66
163	Квартира-студия	18	1	35.00	1	13.60	2.66
164	Квартира	18	1	38.50	1	13.60	2.66
165	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
166	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
167	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
168	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
169	Квартира	18	1	56.70	2	32.60	2.66
170	Квартира	18	1	40.80	1	18.50	2.66
171	Квартира	19	1	55.30	2	27.50	2.66
172	Квартира	19	1	78.90	3	42.20	2.66
173	Квартира-студия	19	1	35.00	1	13.60	2.66
174	Квартира	19	1	38.50	1	13.60	2.66
175	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
176	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66

177	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66
178	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
179	Квартира	19	1	56.70	2	32.60	2.66
180	Квартира	19	1	40.80	1	18.50	2.66
181	Квартира	20	1	55.30	2	27.50	2.66
182	Квартира	20	1	78.90	3	42.20	2.66
183	Квартира-студия	20	1	35.00	1	13.60	2.66
184	Квартира	20	1	38.50	1	13.60	2.66
185	Квартира	20	1	59.20	2	25.90	2.66
186	Квартира	20	1	38.50	1	14.10	2.66
187	Квартира	20	1	38.50	1	14.10	2.66
188	Квартира	20	1	59.20	2	25.90	2.66
189	Квартира	20	1	56.70	2	32.60	2.66
190	Квартира	20	1	40.80	1	18.50	2.66
191	Квартира	21	1	55.30	2	27.50	2.66
192	Квартира	21	1	78.90	3	42.20	2.66
193	Квартира-студия	21	1	35.00	1	13.60	2.66
194	Квартира	21	1	38.50	1	13.60	2.66
195	Квартира	21	1	59.20	2	25.90	2.66
196	Квартира	21	1	38.50	1	14.10	2.66
197	Квартира	21	1	38.50	1	14.10	2.66
198	Квартира	21	1	59.20	2	25.90	2.66
199	Квартира	21	1	56.70	2	32.60	2.66
200	Квартира	21	1	40.80	1	18.50	2.66
201	Квартира	22	1	55.30	2	27.50	2.66
202	Квартира	22	1	78.90	3	42.20	2.66
203	Квартира-студия	22	1	35.00	1	13.60	2.66
204	Квартира	22	1	38.50	1	13.60	2.66
205	Квартира	22	1	59.20	2	25.90	2.66
206	Квартира	22	1	38.50	1	14.10	2.66
207	Квартира	22	1	38.50	1	14.10	2.66
208	Квартира	22	1	59.20	2	25.90	2.66
209	Квартира	22	1	56.70	2	32.60	2.66
210	Квартира	22	1	40.80	1	18.50	2.66
211	Квартира	23	1	55.30	2	27.50	2.66
212	Квартира	23	1	78.90	3	42.20	2.66
213	Квартира-студия	23	1	35.00	1	13.60	2.66
214	Квартира	23	1	38.50	1	13.60	2.66
215	Квартира	23	1	59.20	2	25.90	2.66
216	Квартира	23	1	38.50	1	14.10	2.66
217	Квартира	23	1	38.50	1	14.10	2.66
218	Квартира	23	1	59.20	2	25.90	2.66
219	Квартира	23	1	56.70	2	32.60	2.66

220	Квартира	23	1	40.80	1	18.50	2.66
221	Квартира	24	1	55.30	2	27.50	2.66
222	Квартира	24	1	78.90	3	42.20	2.66
223	Квартира-студия	24	1	35.00	1	13.60	2.66
224	Квартира	24	1	38.50	1	13.60	2.66
225	Квартира	24	1	59.20	2	25.90	2.66
226	Квартира	24	1	38.50	1	14.10	2.66
227	Квартира	24	1	38.50	1	14.10	2.66
228	Квартира	24	1	59.20	2	25.90	2.66
229	Квартира	24	1	56.70	2	32.60	2.66
230	Квартира	24	1	40.80	1	18.50	2.66
231	Квартира	25	1	55.30	2	27.50	2.66
232	Квартира	25	1	78.90	3	42.20	2.66
233	Квартира-студия	25	1	35.00	1	13.60	2.66
234	Квартира	25	1	38.50	1	13.60	2.66
235	Квартира	25	1	59.20	2	25.90	2.66
236	Квартира	25	1	38.50	1	14.10	2.66
237	Квартира	25	1	38.50	1	14.10	2.66
238	Квартира	25	1	59.20	2	25.90	2.66
239	Квартира	25	1	56.70	2	32.60	2.66
240	Квартира	25	1	40.80	1	18.50	2.66
241	Квартира	26	1	55.30	2	27.50	2.66
242	Квартира	26	1	78.90	3	42.20	2.66
243	Квартира-студия	26	1	35.00	1	13.60	2.66
244	Квартира	26	1	38.50	1	13.60	2.66
245	Квартира	26	1	59.20	2	25.90	2.66
246	Квартира	26	1	38.50	1	14.10	2.66
247	Квартира	26	1	38.50	1	14.10	2.66
248	Квартира	26	1	59.20	2	25.90	2.66
249	Квартира	26	1	56.70	2	32.60	2.66
250	Квартира	26	1	40.80	1	18.50	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	103.50	БКТ	94.90	4.00
					Санузел	6.50	
					ПУИ	2.10	
2	Нежилое помещение	1	1	77.60	БКТ	68.80	4.00
					Санузел	6.80	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение	1	1	87.00	БКТ	79.40	4.00
					Санузел	5.50	

					ПУИ	2.10	
4	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
5	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
6	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
7	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП	подземный этаж			Техническое	137.90	
2	Противопожарная насосная	подземный этаж			Техническое	38.60	
3	Помещение СС	подземный этаж			Техническое	16.00	
4	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж			Техническое	4.7	
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подземный этаж			Техническое	424.3	
6	Входной тамбур	1 этаж			Общественное	5.00	
7	Вестибюль	1 этаж			Общественное	36.30	
8	Помещение консьержа	1 этаж			Общественное	9.30	
9	Санузел	1 этаж			Техническое	2.30	
10	ПУИ	1 этаж			Техническое	4.40	
11	Лестничная клетка	1 этаж			Общественное	35.20	
12	Электрощитовая нежилой части	1 этаж			Техническое	8.00	
13	Электрощитовая жилой части	1 этаж			Техническое	8.00	
14	Мусорокамера	1 этаж			Техническое	20.50	
15	Коридор	2 этаж			Общественное	65.80	
16	Лифтовой холл (зона МГН)	2 этаж			Общественное	17.60	
17	Мусорокамера	2 этаж			Общественное	2.70	
18	Лестничная клетка	2 этаж			Общественное	17.20	
19	Коридор	3 этаж			Общественное	65.80	
20	Лифтовой холл (зона МГН)	3 этаж			Общественное	17.60	
21	Мусорокамера	3 этаж			Общественное	2.70	
22	Лестничная клетка	3 этаж			Общественное	17.20	
23	Коридор	4 этаж			Общественное	65.80	
24	Лифтовой холл (зона МГН)	4 этаж			Общественное	17.60	
25	Мусорокамера	4 этаж			Общественное	2.70	
26	Лестничная клетка	4 этаж			Общественное	17.20	

27	Коридор	5 этаж	Общественное	65.80
28	Лифтовой холл (зона МГН)	5 этаж	Общественное	17.60
29	Мусорокамера	5 этаж	Общественное	2.70
30	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.20
31	Коридор	6 этаж	Общественное	65.80
32	Лифтовой холл (зона МГН)	6 этаж	Общественное	17.60
33	Мусорокамера	6 этаж	Общественное	2.70
34	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.20
35	Коридор	7 этаж	Общественное	65.80
36	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	17.60
37	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
38	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
39	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
40	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	17.60
41	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
42	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
43	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
44	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	17.60
45	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
46	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
47	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
48	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	17.60
49	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
51	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
52	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	17.60
53	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
54	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
55	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
56	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	17.60
57	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
59	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
60	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	17.60
61	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
62	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
63	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
64	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	17.60
65	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
66	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
67	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
68	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	17.60
69	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70

70	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
71	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
72	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	17.60
73	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
74	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
75	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
76	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	17.60
77	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
78	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20
79	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
80	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	17.60
81	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
82	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
83	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
84	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	17.60
85	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
86	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20
87	Коридор	20 этаж	Общественное	65.80
88	Лифтовой холл (зона МГН)	20 этаж	Общественное	17.60
89	Мусорокамера	20 этаж	Общественное	2.70
90	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.20
91	Коридор	21 этаж	Общественное	65.80
92	Лифтовой холл (зона МГН)	21 этаж	Общественное	17.60
93	Мусорокамера	21 этаж	Общественное	2.70
94	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.20
95	Коридор	22 этаж	Общественное	65.80
96	Лифтовой холл (зона МГН)	22 этаж	Общественное	17.60
97	Мусорокамера	22 этаж	Общественное	2.70
98	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.20
99	Коридор	23 этаж	Общественное	65.80
100	Лифтовой холл (зона МГН)	23 этаж	Общественное	17.60
101	Мусорокамера	23 этаж	Общественное	2.70
102	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.20
103	Коридор	24 этаж	Общественное	65.80
104	Лифтовой холл (зона МГН)	24 этаж	Общественное	17.60
105	Мусорокамера	24 этаж	Общественное	2.70
106	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	17.20
107	Коридор	25 этаж	Общественное	65.80
108	Лифтовой холл (зона МГН)	25 этаж	Общественное	17.60
109	Мусорокамера	25 этаж	Общественное	2.70
110	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	17.20
111	Коридор	26 этаж	Общественное	65.80
112	Лифтовой холл (зона МГН)	26 этаж	Общественное	17.60

113	Мусорокамера	26 этаж	Общественное	2.70
114	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 9	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением
23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи

27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение
47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 242 345 134,44 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0008007:14033
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100480001422
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 182 620 682,65 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 495 534 510,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 687 086 172,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 514,8 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 073 658 485 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 505 412,98 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 495 534 510,53 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635 предельные параметры разрешенного строительства Высота – 80,72 м Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м.О характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид:многоквартирный дом, • назначение:жилой, • этажность:26 +1 подземный • общая площадь:16 402,6 кв.м, • материал наружных стен и каркаса:со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий:сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности:А, • сейсмостойкость:5.Срок передачи застройщиком объекта – 31.12.2022.о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа)-14 135 049 000 руб.сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб.неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020-12 547 125 153 руб.О сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв.2025.Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений-12 832,50 кв.м.По состоянию на 31.12.2020:19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-55 шт., 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу-2 523,10 кв.м.19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-407 198 680,00 руб.В связи с увеличением уставного капитала и изменением списка участников Застройщика 21.12.2020-внесены изменения в разделы:3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации-АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления-99,99 %.Дата регистрации права-21.12.2020.3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации-АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления-99,99 %.Дата регистрации права-21.12.2020 3.3.Об учредителе (участнике) — физическом лице-Информация удалена, в связи с изменением количества голосов.У участника менее 5% голосов.21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика-21.1.1Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика-94 700 000 руб.В соответствии с Приказом 631/пр от 15.10.2020г.Внесены изменения в разделы:20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-Договор займа с АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, Срок возврата привлеченных средств-30.06.2025; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 30.09.2020-131 172 921 руб.17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»-Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 01.07.2022; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства-31.12.2022.Дополнение данных о зарегистрированных ДДУ в декабре 2020, в связи с их получением:19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-58 шт., 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу-2 674,00 кв.м, 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-431 241 710,00 руб.Внесение изменений в п.16.1 О помещениях общего пользования-исправление тех.ошибки в"описание места, расположение помещения"-подземный этаж.19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-76 шт.19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу-3 560,6 кв.м.19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу-556 964 752 руб.18.1.1Планируемая стоимость строительства-1 452 617 742,78 руб.09.03.2021 19.7О количестве заключенных договоров 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 206

	шт.19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 10 045,50 кв.м 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 1 629 195 425,00 руб
--	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новая экологическая экспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730180380
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Управление развития строительных технологий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703800010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Первый Домостроительный комбинат»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726551032
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-034238-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-067963-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленая Вертикаль"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Первый Домостроительный Комбинат"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726551032
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0008007:14033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 582,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена между корпусами 2, 10 и 9. Качели "Гнездо", песочница, качалка, урна, скамейка, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена между корпусами 2, 10 и 9. Спортивный корпус, скамейка "Воркаут", баскетбольная стойка, антивандальный теннисный стол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории корпуса. Скамейки, стол, урны, евроконтейнеры под мусор
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Возле корпуса 10, площадью 6,7 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 5 775,5 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, ирезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/00156/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 712,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201217/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 543 026,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0503-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 020,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9990 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 020 738,10 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9991 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 208 948,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.90	2	26.70	2.64
2	Квартира	2	1	78.70	3	40.90	2.64
3	Квартира	2	1	35.10	1	13.30	2.64
4	Квартира	2	1	38.80	1	13.30	2.64

5	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
6	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
7	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
8	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
9	Квартира	2	1	56.50	2	31.80	2.64
10	Квартира	2	1	41.00	1	18.10	2.64
11	Квартира	3	1	55.30	2	27.50	2.66
12	Квартира	3	1	78.90	3	42.20	2.66
13	Квартира-студия	3	1	35.00	1	13.60	2.66
14	Квартира	3	1	38.50	1	13.60	2.66
15	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
16	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
17	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
18	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
19	Квартира	3	1	56.70	2	32.60	2.66
20	Квартира	3	1	40.80	1	18.50	2.66
21	Квартира	4	1	55.30	2	27.50	2.66
22	Квартира	4	1	78.90	3	42.20	2.66
23	Квартира-студия	4	1	35.00	1	13.60	2.66
24	Квартира	4	1	38.50	1	13.60	2.66
25	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
26	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
27	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
28	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
29	Квартира	4	1	56.70	2	32.60	2.66
30	Квартира	4	1	40.80	1	18.50	2.66
31	Квартира	5	1	55.30	2	27.50	2.66
32	Квартира	5	1	78.90	3	42.20	2.66
33	Квартира-студия	5	1	35.00	1	13.60	2.66
34	Квартира	5	1	38.50	1	13.60	2.66
35	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
36	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
37	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
38	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
39	Квартира	5	1	56.70	2	32.60	2.66
40	Квартира	5	1	40.80	1	18.50	2.66
41	Квартира	6	1	55.30	2	27.50	2.66
42	Квартира	6	1	78.90	3	42.20	2.66
43	Квартира-студия	6	1	35.00	1	13.60	2.66
44	Квартира	6	1	38.50	1	13.60	2.66
45	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
46	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66
47	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66

48	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
49	Квартира	6	1	56.70	2	32.60	2.66
50	Квартира	6	1	40.80	1	18.50	2.66
51	Квартира	7	1	55.30	2	27.50	2.66
52	Квартира	7	1	78.90	3	42.20	2.66
53	Квартира-студия	7	1	35.00	1	13.60	2.66
54	Квартира	7	1	38.50	1	13.60	2.66
55	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
56	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
57	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
58	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
59	Квартира	7	1	56.70	2	32.60	2.66
60	Квартира	7	1	40.80	1	18.50	2.66
61	Квартира	8	1	55.30	2	27.50	2.66
62	Квартира	8	1	78.90	3	42.20	2.66
63	Квартира-студия	8	1	35.00	1	13.60	2.66
64	Квартира	8	1	38.50	1	13.60	2.66
65	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
66	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
67	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
68	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
69	Квартира	8	1	56.70	2	32.60	2.66
70	Квартира	8	1	40.80	1	18.50	2.66
71	Квартира	9	1	55.30	2	27.50	2.66
72	Квартира	9	1	78.90	3	42.20	2.66
73	Квартира-студия	9	1	35.00	1	13.60	2.66
74	Квартира	9	1	38.50	1	13.60	2.66
75	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
76	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
77	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
78	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
79	Квартира	9	1	56.70	2	32.60	2.66
80	Квартира	9	1	40.80	1	18.50	2.66
81	Квартира	10	1	55.30	2	27.50	2.66
82	Квартира	10	1	78.90	3	42.20	2.66
83	Квартира-студия	10	1	35.00	1	13.60	2.66
84	Квартира	10	1	38.50	1	13.60	2.66
85	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
86	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
87	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
88	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
89	Квартира	10	1	56.70	2	32.60	2.66
90	Квартира	10	1	40.80	1	18.50	2.66

91	Квартира	11	1	55.30	2	27.50	2.66
92	Квартира	11	1	78.90	3	42.20	2.66
93	Квартира-студия	11	1	35.00	1	13.60	2.66
94	Квартира	11	1	38.50	1	13.60	2.66
95	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
96	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
97	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
98	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
99	Квартира	11	1	56.70	2	32.60	2.66
100	Квартира	11	1	40.80	1	18.50	2.66
101	Квартира	12	1	55.30	2	27.50	2.66
102	Квартира	12	1	78.90	3	42.20	2.66
103	Квартира-студия	12	1	35.00	1	13.60	2.66
104	Квартира	12	1	38.50	1	13.60	2.66
105	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
106	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
107	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
108	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
109	Квартира	12	1	56.70	2	32.60	2.66
110	Квартира	12	1	40.80	1	18.50	2.66
111	Квартира	13	1	55.30	2	27.50	2.66
112	Квартира	13	1	78.90	3	42.20	2.66
113	Квартира-студия	13	1	35.00	1	13.60	2.66
114	Квартира	13	1	38.50	1	13.60	2.66
115	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
116	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
117	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
118	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
119	Квартира	13	1	56.70	2	32.60	2.66
120	Квартира	13	1	40.80	1	18.50	2.66
121	Квартира	14	1	55.30	2	27.50	2.66
122	Квартира	14	1	78.90	3	42.20	2.66
123	Квартира-студия	14	1	35.00	1	13.60	2.66
124	Квартира	14	1	38.50	1	13.60	2.66
125	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
126	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
127	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
128	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
129	Квартира	14	1	56.70	2	32.60	2.66
130	Квартира	14	1	40.80	1	18.50	2.66
131	Квартира	15	1	55.30	2	27.50	2.66
132	Квартира	15	1	78.90	3	42.20	2.66
133	Квартира-студия	15	1	35.00	1	13.60	2.66

134	Квартира	15	1	38.50	1	13.60	2.66
135	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
136	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
137	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
138	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
139	Квартира	15	1	56.70	2	32.60	2.66
140	Квартира	15	1	40.80	1	18.50	2.66
141	Квартира	16	1	55.30	2	27.50	2.66
142	Квартира	16	1	78.90	3	42.20	2.66
143	Квартира-студия	16	1	35.00	1	13.60	2.66
144	Квартира	16	1	38.50	1	13.60	2.66
145	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
146	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
147	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
148	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
149	Квартира	16	1	56.70	2	32.60	2.66
150	Квартира	16	1	40.80	1	18.50	2.66
151	Квартира	17	1	55.30	2	27.50	2.66
152	Квартира	17	1	78.90	3	42.20	2.66
153	Квартира-студия	17	1	35.00	1	13.60	2.66
154	Квартира	17	1	38.50	1	13.60	2.66
155	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
156	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
157	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
158	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
159	Квартира	17	1	56.70	2	32.60	2.66
160	Квартира	17	1	40.80	1	18.50	2.66
161	Квартира	18	1	55.30	2	27.50	2.66
162	Квартира	18	1	78.90	3	42.20	2.66
163	Квартира-студия	18	1	35.00	1	13.60	2.66
164	Квартира	18	1	38.50	1	13.60	2.66
165	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
166	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
167	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
168	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
169	Квартира	18	1	56.70	2	32.60	2.66
170	Квартира	18	1	40.80	1	18.50	2.66
171	Квартира	19	1	55.30	2	27.50	2.66
172	Квартира	19	1	78.90	3	42.20	2.66
173	Квартира-студия	19	1	35.00	1	13.60	2.66
174	Квартира	19	1	38.50	1	13.60	2.66
175	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
176	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66

177	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66
178	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
179	Квартира	19	1	56.70	2	32.60	2.66
180	Квартира	19	1	40.80	1	18.50	2.66
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	103.70	БКТ	95.10	4.00
					Санузел	6.50	
					ПУИ	2.10	
2	Нежилое помещение	1	1	77.70	БКТ	68.90	4.00
					Санузел	6.80	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение	1	1	86.70	БКТ	79.10	4.00
					Санузел	5.50	
					ПУИ	2.10	
4	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
5	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
6	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
7	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
8	Нежилое помещение	2	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
9	Нежилое помещение	3	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
10	Нежилое помещение	4	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
11	Нежилое помещение	5	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
12	Нежилое помещение	6	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
13	Нежилое помещение	7	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
14	Нежилое помещение	8	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
15	Нежилое помещение	9	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
16	Нежилое помещение	10	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
17	Нежилое помещение	11	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
18	Нежилое помещение	12	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
19	Нежилое помещение	13	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
20	Нежилое помещение	14	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
21	Нежилое помещение	15	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00

22	Нежилое помещение	16	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
23	Нежилое помещение	17	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
24	Нежилое помещение	18	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
25	Нежилое помещение	19	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подземный этаж		Техническое	137.90
2	Противопожарная насосная	подземный этаж		Техническое	38.60
3	Помещение СС	подземный этаж		Техническое	16.00
4	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж		Техническое	4.7
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подземный этаж		Техническое	429.4
6	Входной тамбур	1 этаж		Общественное	5.00
7	Вестибюль	1 этаж		Общественное	42.30
8	Помещение консьержа	1 этаж		Общественное	9.30
9	Санузел	1 этаж		Техническое	2.30
10	ПУИ	1 этаж		Техническое	5.30
11	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	35.20
12	Электрощитовая нежилой части	1 этаж		Техническое	8.00
13	Электрощитовая жилой части	1 этаж		Техническое	8.00
14	Мусорокамера	1 этаж		Техническое	20.50
15	Коридор	2 этаж		Общественное	65.80
16	Лифтовой холл (зона МГН)	2 этаж		Общественное	18.50
17	Мусорокамера	2 этаж		Общественное	2.70
18	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	17.20
19	Коридор	3 этаж		Общественное	65.80
20	Лифтовой холл (зона МГН)	3 этаж		Общественное	18.50
21	Мусорокамера	3 этаж		Общественное	2.70
22	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	17.20
23	Коридор	4 этаж		Общественное	65.80
24	Лифтовой холл (зона МГН)	4 этаж		Общественное	18.50
25	Мусорокамера	4 этаж		Общественное	2.70
26	Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	17.20
27	Коридор	5 этаж		Общественное	65.80
28	Лифтовой холл (зона МГН)	5 этаж		Общественное	18.50
29	Мусорокамера	5 этаж		Общественное	2.70
30	Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	17.20
31	Коридор	6 этаж		Общественное	65.80
32	Лифтовой холл (зона МГН)	6 этаж		Общественное	18.50
33	Мусорокамера	6 этаж		Общественное	2.70
34	Лестничная клетка	6 этаж		Общественное	17.20
35	Коридор	7 этаж		Общественное	65.80

36	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	18.50
37	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
38	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
39	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
40	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.50
41	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
42	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
43	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
44	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.50
45	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
46	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
47	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
48	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	18.50
49	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
51	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
52	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	18.50
53	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
54	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
55	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
56	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	18.50
57	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
59	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
60	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	18.50
61	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
62	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
63	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
64	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	18.50
65	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
66	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
67	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
68	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	18.50
69	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70
70	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
71	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
72	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	18.50
73	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
74	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
75	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
76	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	18.50
77	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
78	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20

79	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
80	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	18.50
81	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
82	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
83	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
84	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	18.50
85	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
86	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 10	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением
23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система

24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение
47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 929 520 711,84 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0008007:14033
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480001422
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 884 834 969,19 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 370 758 155,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 514 076 813,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 931,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 617 223 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Э.К. Девелопмент"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7719440229
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 874 546,12 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 370 758 155,84 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635 предельные параметры разрешенного строительства Высота – 60,98 м Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м.О характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид:многоквартирный дом, • назначение:жилой, • этажность:19 +1 подземный • общая площадь:12 272,4 кв.м, • материал наружных стен и каркаса:со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий:сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности:А, • сейсмостойкость:5.Срок передачи застройщикам объекта – 31.12.2022.Осумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа)-14 135 049 000 руб.сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб.неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020-12 547 125 153 руб.О сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв.2025.Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений-9 262,8 кв.м.В связи с увеличением уставного капитала и изменением списка участников Застройщика 21.12.2020-внесены изменения в разделы:3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации-АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления-99,99 %.Дата регистрации права-21.12.2020.3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации-АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления-99,99 %.Дата регистрации права-21.12.2020 3.3.Об учредителе (участнике) — физическом лице-Информация удалена, в связи с изменением количества голосов.У участника менее 5% голосов.21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика-21.1.1Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика-94 700 000 руб.В соответствии с Приказом 631/пр от 15.10.2020г.Внесены изменения в разделы:20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-Договор займа с АО"Э.К.Девелопмент", ИНН 7719440229, Срок возврата привлеченных средств-30.06.2025; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 30.09.2020-98 891 575 руб.17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»-Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 01.07.2022; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства-31.12.2022.Внесение изменений в п.16.1 О помещениях общего пользования-исправление тех.ошибки в"описании места, расположение помещения"-подземный этаж.18.1.1Планируемая стоимость строительства-1 086 846 352,81 руб.09.03.2021 19.70 количестве заключенных договоров 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 50 шт.19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 2 316,4 кв.м 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 410 218 300 руб

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новая экологическая экспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРСПЕЦПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730180380
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Управление развития строительных технологий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703800010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Первый Домостроительный комбинат»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726551032
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТ - Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-034238-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-067963-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленая Вертикаль"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Первый Домостроительный Комбинат"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726551032
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019192-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0008007:14033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 582,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена между корпусами 2, 10 и 9. Качалки детская, качели, карусель, рисунок на резиновом покрытии "классики"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена между корпусами 2, 10 и 9. Спортивный комплекс, скамейка "Воркаут", баскетбольная стойка, антивандальный теннисный стол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории корпуса. Стол, скамейки, урны, евроконтейнеры для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена между корп. 1 и 11 площадью 6,9 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен остролистный (зеленая листва) - 8 шт. Клен остролистный (пурпурная листва) - 11 шт. Береза пушистая - 5 шт. Сирень венгерская - 34 шт. Пузыреплодник калинолистный - 593 шт. Рябинник рябинолистный - 1 233 шт. Гортензия древовидная - 40 шт. Можжевельник горизонтальный - 19 шт. Газон универсальный для озеленения - 5 775,5 кв.м. Газон универсальный "газонная решетка" - 439 кв.м. Цветники из многолетних растений (вербена, хоста, ирезине хербста, вейник остроцветный, мальва просвирник красный, вербейник, вероника колосковая) - 229 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Осуществляется от ВРУ жилых корпусов (корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 9, корп. 10, корп. 11). ТУ № ЮЛ/00156/20 от 29.05.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/00156/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196 712,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201217/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 543 026,82 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0503-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 020,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9990 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 020 738,10 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9991 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 172 591,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.90	2	26.70	2.64
2	Квартира	2	1	78.70	3	40.90	2.64
3	Квартира	2	1	35.10	1	13.30	2.64
4	Квартира	2	1	38.80	1	13.30	2.64

5	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
6	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
7	Квартира	2	1	38.40	1	13.50	2.64
8	Квартира	2	1	59.30	2	25.20	2.64
9	Квартира	2	1	56.50	2	31.80	2.64
10	Квартира	2	1	41.00	1	18.10	2.64
11	Квартира	3	1	55.30	2	27.50	2.66
12	Квартира	3	1	78.90	3	42.20	2.66
13	Квартира-студия	3	1	35.00	1	13.60	2.66
14	Квартира	3	1	38.50	1	13.60	2.66
15	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
16	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
17	Квартира	3	1	38.50	1	14.10	2.66
18	Квартира	3	1	59.20	2	25.90	2.66
19	Квартира	3	1	56.70	2	32.60	2.66
20	Квартира	3	1	40.80	1	18.50	2.66
21	Квартира	4	1	55.30	2	27.50	2.66
22	Квартира	4	1	78.90	3	42.20	2.66
23	Квартира-студия	4	1	35.00	1	13.60	2.66
24	Квартира	4	1	38.50	1	13.60	2.66
25	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
26	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
27	Квартира	4	1	38.50	1	14.10	2.66
28	Квартира	4	1	59.20	2	25.90	2.66
29	Квартира	4	1	56.70	2	32.60	2.66
30	Квартира	4	1	40.80	1	18.50	2.66
31	Квартира	5	1	55.30	2	27.50	2.66
32	Квартира	5	1	78.90	3	42.20	2.66
33	Квартира-студия	5	1	35.00	1	13.60	2.66
34	Квартира	5	1	38.50	1	13.60	2.66
35	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
36	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
37	Квартира	5	1	38.50	1	14.10	2.66
38	Квартира	5	1	59.20	2	25.90	2.66
39	Квартира	5	1	56.70	2	32.60	2.66
40	Квартира	5	1	40.80	1	18.50	2.66
41	Квартира	6	1	55.30	2	27.50	2.66
42	Квартира	6	1	78.90	3	42.20	2.66
43	Квартира-студия	6	1	35.00	1	13.60	2.66
44	Квартира	6	1	38.50	1	13.60	2.66
45	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
46	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66
47	Квартира	6	1	38.50	1	14.10	2.66

48	Квартира	6	1	59.20	2	25.90	2.66
49	Квартира	6	1	56.70	2	32.60	2.66
50	Квартира	6	1	40.80	1	18.50	2.66
51	Квартира	7	1	55.30	2	27.50	2.66
52	Квартира	7	1	78.90	3	42.20	2.66
53	Квартира-студия	7	1	35.00	1	13.60	2.66
54	Квартира	7	1	38.50	1	13.60	2.66
55	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
56	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
57	Квартира	7	1	38.50	1	14.10	2.66
58	Квартира	7	1	59.20	2	25.90	2.66
59	Квартира	7	1	56.70	2	32.60	2.66
60	Квартира	7	1	40.80	1	18.50	2.66
61	Квартира	8	1	55.30	2	27.50	2.66
62	Квартира	8	1	78.90	3	42.20	2.66
63	Квартира-студия	8	1	35.00	1	13.60	2.66
64	Квартира	8	1	38.50	1	13.60	2.66
65	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
66	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
67	Квартира	8	1	38.50	1	14.10	2.66
68	Квартира	8	1	59.20	2	25.90	2.66
69	Квартира	8	1	56.70	2	32.60	2.66
70	Квартира	8	1	40.80	1	18.50	2.66
71	Квартира	9	1	55.30	2	27.50	2.66
72	Квартира	9	1	78.90	3	42.20	2.66
73	Квартира-студия	9	1	35.00	1	13.60	2.66
74	Квартира	9	1	38.50	1	13.60	2.66
75	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
76	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
77	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.66
78	Квартира	9	1	59.20	2	25.90	2.66
79	Квартира	9	1	56.70	2	32.60	2.66
80	Квартира	9	1	40.80	1	18.50	2.66
81	Квартира	10	1	55.30	2	27.50	2.66
82	Квартира	10	1	78.90	3	42.20	2.66
83	Квартира-студия	10	1	35.00	1	13.60	2.66
84	Квартира	10	1	38.50	1	13.60	2.66
85	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
86	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
87	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.66
88	Квартира	10	1	59.20	2	25.90	2.66
89	Квартира	10	1	56.70	2	32.60	2.66
90	Квартира	10	1	40.80	1	18.50	2.66

91	Квартира	11	1	55.30	2	27.50	2.66
92	Квартира	11	1	78.90	3	42.20	2.66
93	Квартира-студия	11	1	35.00	1	13.60	2.66
94	Квартира	11	1	38.50	1	13.60	2.66
95	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
96	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
97	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.66
98	Квартира	11	1	59.20	2	25.90	2.66
99	Квартира	11	1	56.70	2	32.60	2.66
100	Квартира	11	1	40.80	1	18.50	2.66
101	Квартира	12	1	55.30	2	27.50	2.66
102	Квартира	12	1	78.90	3	42.20	2.66
103	Квартира-студия	12	1	35.00	1	13.60	2.66
104	Квартира	12	1	38.50	1	13.60	2.66
105	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
106	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
107	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.66
108	Квартира	12	1	59.20	2	25.90	2.66
109	Квартира	12	1	56.70	2	32.60	2.66
110	Квартира	12	1	40.80	1	18.50	2.66
111	Квартира	13	1	55.30	2	27.50	2.66
112	Квартира	13	1	78.90	3	42.20	2.66
113	Квартира-студия	13	1	35.00	1	13.60	2.66
114	Квартира	13	1	38.50	1	13.60	2.66
115	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
116	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
117	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.66
118	Квартира	13	1	59.20	2	25.90	2.66
119	Квартира	13	1	56.70	2	32.60	2.66
120	Квартира	13	1	40.80	1	18.50	2.66
121	Квартира	14	1	55.30	2	27.50	2.66
122	Квартира	14	1	78.90	3	42.20	2.66
123	Квартира-студия	14	1	35.00	1	13.60	2.66
124	Квартира	14	1	38.50	1	13.60	2.66
125	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
126	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
127	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.66
128	Квартира	14	1	59.20	2	25.90	2.66
129	Квартира	14	1	56.70	2	32.60	2.66
130	Квартира	14	1	40.80	1	18.50	2.66
131	Квартира	15	1	55.30	2	27.50	2.66
132	Квартира	15	1	78.90	3	42.20	2.66
133	Квартира-студия	15	1	35.00	1	13.60	2.66

134	Квартира	15	1	38.50	1	13.60	2.66
135	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
136	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
137	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.66
138	Квартира	15	1	59.20	2	25.90	2.66
139	Квартира	15	1	56.70	2	32.60	2.66
140	Квартира	15	1	40.80	1	18.50	2.66
141	Квартира	16	1	55.30	2	27.50	2.66
142	Квартира	16	1	78.90	3	42.20	2.66
143	Квартира-студия	16	1	35.00	1	13.60	2.66
144	Квартира	16	1	38.50	1	13.60	2.66
145	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
146	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
147	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.66
148	Квартира	16	1	59.20	2	25.90	2.66
149	Квартира	16	1	56.70	2	32.60	2.66
150	Квартира	16	1	40.80	1	18.50	2.66
151	Квартира	17	1	55.30	2	27.50	2.66
152	Квартира	17	1	78.90	3	42.20	2.66
153	Квартира-студия	17	1	35.00	1	13.60	2.66
154	Квартира	17	1	38.50	1	13.60	2.66
155	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
156	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
157	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.66
158	Квартира	17	1	59.20	2	25.90	2.66
159	Квартира	17	1	56.70	2	32.60	2.66
160	Квартира	17	1	40.80	1	18.50	2.66
161	Квартира	18	1	55.30	2	27.50	2.66
162	Квартира	18	1	78.90	3	42.20	2.66
163	Квартира-студия	18	1	35.00	1	13.60	2.66
164	Квартира	18	1	38.50	1	13.60	2.66
165	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
166	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
167	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.66
168	Квартира	18	1	59.20	2	25.90	2.66
169	Квартира	18	1	56.70	2	32.60	2.66
170	Квартира	18	1	40.80	1	18.50	2.66
171	Квартира	19	1	55.30	2	27.50	2.66
172	Квартира	19	1	78.90	3	42.20	2.66
173	Квартира-студия	19	1	35.00	1	13.60	2.66
174	Квартира	19	1	38.50	1	13.60	2.66
175	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
176	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66

177	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.66
178	Квартира	19	1	59.20	2	25.90	2.66
179	Квартира	19	1	56.70	2	32.60	2.66
180	Квартира	19	1	40.80	1	18.50	2.66
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	103.70	БКТ	95.10	4.00
					Санузел	6.50	
					ПУИ	2.10	
2	Нежилое помещение	1	1	77.70	БКТ	68.90	4.00
					Санузел	6.80	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение	1	1	86.70	БКТ	79.10	4.00
					Санузел	5.50	
					ПУИ	2.10	
4	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
5	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
6	Нежилое помещение	1	1	49.60	БКТ	40.50	4.00
					Санузел	7.10	
					ПУИ	2.00	
7	Нежилое помещение	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
8	Нежилое помещение	2	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
9	Нежилое помещение	3	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
10	Нежилое помещение	4	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
11	Нежилое помещение	5	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
12	Нежилое помещение	6	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
13	Нежилое помещение	7	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
14	Нежилое помещение	8	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
15	Нежилое помещение	9	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
16	Нежилое помещение	10	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
17	Нежилое помещение	11	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
18	Нежилое помещение	12	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
19	Нежилое помещение	13	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
20	Нежилое помещение	14	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
21	Нежилое помещение	15	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00

22	Нежилое помещение	16	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
23	Нежилое помещение	17	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
24	Нежилое помещение	18	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00
25	Нежилое помещение	19	1	5.00	Кладовая	5.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подземный этаж		Техническое	137.90
2	Противопожарная насосная	подземный этаж		Техническое	38.60
3	Помещение СС	подземный этаж		Техническое	16.00
4	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж		Техническое	4.7
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подземный этаж		Техническое	429.4
6	Входной тамбур	1 этаж		Общественное	5.00
7	Вестибюль	1 этаж		Общественное	42.30
8	Помещение консьержа	1 этаж		Общественное	9.30
9	Санузел	1 этаж		Техническое	2.30
10	ПУИ	1 этаж		Техническое	5.30
11	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	35.20
12	Электрощитовая нежилой части	1 этаж		Техническое	8.00
13	Электрощитовая жилой части	1 этаж		Техническое	8.00
14	Мусорокамера	1 этаж		Техническое	20.50
15	Коридор	2 этаж		Общественное	65.80
16	Лифтовой холл (зона МГН)	2 этаж		Общественное	18.50
17	Мусорокамера	2 этаж		Общественное	2.70
18	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	17.20
19	Коридор	3 этаж		Общественное	65.80
20	Лифтовой холл (зона МГН)	3 этаж		Общественное	18.50
21	Мусорокамера	3 этаж		Общественное	2.70
22	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	17.20
23	Коридор	4 этаж		Общественное	65.80
24	Лифтовой холл (зона МГН)	4 этаж		Общественное	18.50
25	Мусорокамера	4 этаж		Общественное	2.70
26	Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	17.20
27	Коридор	5 этаж		Общественное	65.80
28	Лифтовой холл (зона МГН)	5 этаж		Общественное	18.50
29	Мусорокамера	5 этаж		Общественное	2.70
30	Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	17.20
31	Коридор	6 этаж		Общественное	65.80
32	Лифтовой холл (зона МГН)	6 этаж		Общественное	18.50
33	Мусорокамера	6 этаж		Общественное	2.70
34	Лестничная клетка	6 этаж		Общественное	17.20
35	Коридор	7 этаж		Общественное	65.80

36	Лифтовой холл (зона МГН)	7 этаж	Общественное	18.50
37	Мусорокамера	7 этаж	Общественное	2.70
38	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.20
39	Коридор	8 этаж	Общественное	65.80
40	Лифтовой холл (зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.50
41	Мусорокамера	8 этаж	Общественное	2.70
42	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.20
43	Коридор	9 этаж	Общественное	65.80
44	Лифтовой холл (зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.50
45	Мусорокамера	9 этаж	Общественное	2.70
46	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.20
47	Коридор	10 этаж	Общественное	65.80
48	Лифтовой холл (зона МГН)	10 этаж	Общественное	18.50
49	Мусорокамера	10 этаж	Общественное	2.70
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.20
51	Коридор	11 этаж	Общественное	65.80
52	Лифтовой холл (зона МГН)	11 этаж	Общественное	18.50
53	Мусорокамера	11 этаж	Общественное	2.70
54	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.20
55	Коридор	12 этаж	Общественное	65.80
56	Лифтовой холл (зона МГН)	12 этаж	Общественное	18.50
57	Мусорокамера	12 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.20
59	Коридор	13 этаж	Общественное	65.80
60	Лифтовой холл (зона МГН)	13 этаж	Общественное	18.50
61	Мусорокамера	13 этаж	Общественное	2.70
62	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.20
63	Коридор	14 этаж	Общественное	65.80
64	Лифтовой холл (зона МГН)	14 этаж	Общественное	18.50
65	Мусорокамера	14 этаж	Общественное	2.70
66	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.20
67	Коридор	15 этаж	Общественное	65.80
68	Лифтовой холл (зона МГН)	15 этаж	Общественное	18.50
69	Мусорокамера	15 этаж	Общественное	2.70
70	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.20
71	Коридор	16 этаж	Общественное	65.80
72	Лифтовой холл (зона МГН)	16 этаж	Общественное	18.50
73	Мусорокамера	16 этаж	Общественное	2.70
74	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.20
75	Коридор	17 этаж	Общественное	65.80
76	Лифтовой холл (зона МГН)	17 этаж	Общественное	18.50
77	Мусорокамера	17 этаж	Общественное	2.70
78	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.20

79	Коридор	18 этаж	Общественное	65.80
80	Лифтовой холл (зона МГН)	18 этаж	Общественное	18.50
81	Мусорокамера	18 этаж	Общественное	2.70
82	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.20
83	Коридор	19 этаж	Общественное	65.80
84	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	Общественное	18.50
85	Мусорокамера	19 этаж	Общественное	2.70
86	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 11	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением
23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система

24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение
47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 929 520 711,84 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0008007:14033
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480001422
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 884 834 969,19 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 370 758 155,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 514 076 813,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 435,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 739 089 588 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Э.К. Девелопмент"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7719440229
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 874 546,12 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 370 758 155,84 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0008007:14033
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком – ООО «Первый ДСК», ИНН 7726551032, ОГРН 1067757930635 предельные параметры разрешенного строительства Высота –60,98 м. Площадь застройки – 760,0 кв.м (под каждый объект) Площадь участка – 52 582,0 кв.м. характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства МКД • вид: многоквартирный дом, • назначение: жилой, • этажность: 19 +1 подземный • общая площадь: 12 272,4 кв.м, • материал наружных стен и каркаса: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей, • материал поэтажных перекрытий: сборно-монолитные железобетонные, • класс энергоэффективности: А, • сейсмостойкость: 5. Срок передачи застройщиком объекта – 31.12.2022 о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) - 14 135 049 000 руб. сумме задолженности по договору кредита (займа) на 30.09.2020 – 1 587 923 846 руб. неиспользованный остаток по кредиту (займу) на 30.09.2020 - 12 547 125 153 руб. О сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) – 1 кв. 2025. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений - 9 262,8 кв.м В связи с увеличением уставного капитала и изменением списка участников Застройщика 21.12.2020 - внесены изменения в разделы: 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - АО "Э.К. Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления - 99,99 %. Дата регистрации права - 21.12.2020. 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - АО "Э.К. Девелопмент", ИНН 7719440229, процент голосов в органе управления - 99,99 %. Дата регистрации права - 21.12.2020 3.3. Об учредителе (участнике) — физическом лице - Информация удалена, в связи с изменением количества голосов. У участника менее 5% голосов. 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика - 21.1.1Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика - 94 700 000 руб. В соответствии с Приказом 631/пр от 15.10. 2020г. Внесены изменения в разделы: 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - Договор займа с АО "Э.К. Девелопмент", ИНН 7719440229, Срок возврата привлеченных средств - 30.06.2025; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 30.09.2020 - 98 891 575 руб. 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» - Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 01.07.2022; Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства - 31.12.2022. Внесение изменений в п. 16.1 О помещениях общего пользования - исправление тех. ошибки в "описание места, расположение помещения" - подземный этаж. 18.1.1Планируемая стоимость строительства - 1 086 846 352,81 руб
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Объект 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Исправление технической ошибки. Дата - 28.07.2020

2	06.11.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2020. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (руб.): - 9 510 000 руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (руб.): 267 698 000. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (руб.): 78 455 000 руб.
3	27.11.2020	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади (Объект 1, 2, 3, 4, 5, 6)	внесение изменений в перечне, в связи с ошибочно внесенными ранее данными
4	27.11.2020	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (Объект № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Корректировка технической ошибки. Номер расчетного счета - 40702810100480001422
5	25.12.2020	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (Объект № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Внесение дополнительных характеристик, на основании Приказа Минстроя России от 15.10.2020 № 631/пр, в части указания общего количества лифтового оборудования в п. 9.4.1. Общн количество пассажирских лифтов: в корп.1 - 3; корп. 2 - 2, корп. 3 - 3; корп. 9 - 3; корп. 10 - 2; корп. 11 - 2
6	25.12.2020	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком (Объект № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Внесение дополнительной информации, на основании Приказа Минстроя России от 15.10.2020 № 631/пр - указание информации о генеральном подрядчике - Общество с ограниченной ответственностью "Первый Домостроительный Комбинат", ИНН 7726551032
7	25.12.2020	13.1.06 элементах благоустройства территории (Объект № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Добавление дополнительной информации о благоустройстве, на основании Приказа Минстроя России от 15.10.2020 № 631/пр
8	25.12.2020	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Добавление дополнительной информации о благоустройстве, на основании Приказа Минстроя России от 15.10.2020 № 631/пр.
9	28.12.2020	9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	Объект 2 - 9 566,50 кв.м; Объект 3 - 9 517,00 кв.м; Объект 5 - 9 566,50 кв.м; Объект 6 - 9 566,50 кв.м
10	28.12.2020	14.1.8 (5) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (Объект № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Заключено Дополнительное соглашение № 1 к Дог. 9991 ДП-К о перераспределении стоимости подключения по Очередям строительства, корректируется стоимость: 1. Объект № 1 - 12 169 355,00 руб. 2. Объект № 2 - 9 105 093,00 руб. 3. Объект № 3 - 9 102 570,00 руб. 4. Объект № 4 - 12 169 355,00 руб. 5. Объект № 5 - 9 105 093,00 руб. Объект № 6 - 9 105 093,00 руб.
11	28.12.2020	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Исправление технической ошибки. Дата - 24.07.2020. Скорректирована системой, после ввода регистрационного номера.
12	30.12.2020	23.1 Иная информация о проекте (Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4, Объект 5, Объект 6)	Объект 1 (корп. 1) - Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений - 12 826,2 кв.м; Объект 2 (корп. 2) - Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений - 9 235,2 кв.м; Объект 3 (корп. 3) - Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений - 9 235,2 кв.м; Объект 4 (корп. 9) - Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений - 12 826,2 кв.м; Объект 5 (корп. 10) - Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений - 9 235,2 кв.м; Объект 6 (корп. 11) - Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента летних помещений - 9 235,2 кв.м;
13	30.12.2020	13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Добавление информации по выданным ТУ: АО "МСК Энерго", срок действия до 29.05.2025

14	30.12.2020	14.1.8 (4) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (Объект 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Заключено Дополнительное соглашение № 1 от 09.12.2020 к Дог. 9990 ДП-В о перераспределении стоимости подключения по Очередям строительства, корректируется стоимость: 1. Объект № 1 - 13 393 155,00 руб. 2. Объект № 2 - 10 020 738 руб. 3. Объект № 3 - 10 017 962,00 руб. 4. Объект № 4 - 13 393 155,00 руб. 5. Объект № 5 - 10 020 738,00 руб. 6. Объект № 6 - 10 020 738,00 руб.
15	10.01.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Получение Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы: жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом по адресу г.Москва, Варшавское шоссе (участок с кадастровым номером 77:05:0008007:14019), 1 этап Многоквартирные дома № 1, 2, 3, 9, 10, 11. 1 очередь (корректировка) по адресу: Варшавское шоссе, участок с кадастровым номером 77:05:0008007:14019, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы от 25.12.2020 № 77-1-1-2-067963-2020
16	10.01.2021	16.1 О помещениях общего пользования (Объект 2, 3, 5,6)	Изменение состава помещений общего пользования, исключение помещений кладовых в связи с корректировкой Положительного заключения экспертизы от 25.12.2020 № 77-1-1-2-067963-2020
17	10.01.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений (Объект 2, 3, 5,6)	Изменение состава нежилых помещений, включение помещений кладовых в связи с корректировкой Положительного заключения экспертизы от 25.12.2020 № 77-1-1-2-067963-2020
18	10.01.2021	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	Объект 2 - 555,90 кв.м; Объект 3 - 506,4 кв.м; Объект 5 - 555,9 кв.м; Объект 6 - 555,9 кв.м
19	26.01.2021	11.1 (2) О разрешении на строительство (Объект 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Внесение корректировок в Разрешение на строительство
20	01.02.2021	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добалено информационное письмо Мосгосэкспертизы от 06.08.2020 № МГЭ-77-4202/20-(0)-13
21	05.02.2021	14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (Объект № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Заключен договор с ПАО "МОЭК" 27.01.2021 № 10-11/20-1045. 14.1.6 (2) Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения (Объект № 1, 2, 3, 4, 5, 6) - Т-УП1-01-201217/0. 14.1.7 (2) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (объект № 1, 2, 3, 4, 5, 6) - 27.07.2022 14.1.8 (2) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Объект № 1 - 22 110 479,76 руб., Объект № 2 - 16 543 026,82 руб, Объект № 3 - 16 538 443,67 руб., Объект № 4 - 22 110 479,76 руб., Объект № 5 - 16 543 026,82 руб., Объект № 6 - 16 543 026,82 руб.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447154472036692851344905256554594306
Владелец: **ООО «СЗ «Варшавский», Борисов Виталий
Витальевич, Москва**
Действителен: с 21.05.2021 по 21.05.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804
Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва**
Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021