



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36252

экз. № 1

**Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,
почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул.
Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 19 » марта 2018 г.

N 77-126000-016634-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 14) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза |
| 3. | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-1-1-1-2596-17 от 27.07.2017; 77-1-1-3-0110-18 от 15.01.2018 |
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:05:0002004:3285 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |

| | | | |
|------|--|--|---|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU77126000-034365 от 27.10.2017 выдан Москомархитектурой | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО "Архитектурное бюро Сергея Скуратова", шифр ЗИЛПР-0212/16-П от 2017 г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь жилых зданий (кв. м): | 35924,0 | Площадь участка (кв. м): 51529,0 |
| | Объем (куб. м): | 148546,0 | в том числе подземной части (куб. м): 47296,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 1-8-11-16 + 2 подземных | Высота (м): 55,000 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 6070,50 | |
| | Иные показатели: | Количество квартир (шт.): 309; Площадь квартир общая (кв.м.): 17347,30; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 253; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 16697,20, в т.ч.: наземной части (кв.м): 5153,30 подземной части (кв.м): 11543,90 в т.ч.: автостоянка (кв.м): 9450,00 автомойка с техническими помещениями (кв.м): 109,90; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м): 1956,70 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, ЮАО, Даниловский, Автозаводская ул., вл. 23 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июня 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » марта 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РС № 0033008