



Данное разрешение на строительство  
выдано взамен ранее выданного под  
№ RU16302000-100-2022 от 05.05.2022

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «КАМАСТРОЙ-НЧ»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Татарстан,  
полное наименование организации —  
г. Набережные Челны,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
проспект Сююмбике, д. 2/19, пом. 3.5  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2022г.

№ RU16302000-138-2022

### Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексе жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны, РТ» 1 этап строительства. Жилой дом № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 19.04.2022 № 16-2-1-3-024072-2022 от 01.06.2022 № 16-2-1-2-035124-2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:070307:3565
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2022-00000000036 выдан Исполнительным комитетом город Набережные Челны
3.2.	Сведения о проектной документации объекта	ООО «Архистудио»

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр: АС-43-21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	8187,0	Площадь участка (кв.м.) 45400,0
	Объем (куб.м.):	30305,0	Строительный объем: - надземной части 28423,0 - подземной части (куб.м.): 1882,0
	Количество этажей (эт.)	14	Этажность (эт.) 13
	Иные показатели:		
	- Площадь застройки (кв.м.):	842,0	
	- Жилая площадь квартир (кв.м.):	2474,99	
	- Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.):	5920,01	
	- Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.):	6081,37	
	- Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв.м.):	6354,39	
	- Площадь внеквартирных помещений (МОП) (кв.м.):	970,62	
	- Общее количество квартир (шт.)	143	
	- Количество квартир студий (шт.)	26	
	- Количество однокомнатных квартир (шт.)	65	
	- Количество двухкомнатных квартир (шт.)	52	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Абдурахмана Абсалямова, 17	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» июня 2024г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель  
Исполнительного комитета

«18» июня 2022г.

М.П.



Ф. Ш. Салахов