

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|  |   |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 16.09.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 52-18-06/07/849-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство строительства<br>Нижегородской области   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 16.01.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный<br>застройщик «Меридиан»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 5260145832  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1055238014358   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Строительство жилого дома со<br>встроенными помещениями<br>общественного назначения,<br>помещениями для торговли,<br>дошкольной образовательной |

|  |  |
|--|--|
|  | организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Нижегородская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Нижний Новгород   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | ул. Ульянова   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 52:18:0060099:965  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)  | 5295 кв.м  |

|   |
|---|
| располож<br>объекта в   |
| 4.3. Сведе  |
| 4.3.1.1. Д  |
| 4.3.1.2. Н  |
| 4.3.1.3. На<br>градостро  |
| 4.4. Услов<br>(земельны<br>расположе<br>участков в<br>необходим |
| 4.5. Сведе<br>кадастров   |
| 4.5.1. Дата   |
| 4.5.2. Ном  |
| 4.5.3. Наим<br>уполномоч<br>решение об<br>земельного            |
| 4.6. Инфор  |
| 4.6.1. Сведе  |
| 4.6.1.1.1. Д  |
| 4.6.1.1.2. Н  |
| 4.6.1.1.3. На<br>уполномоч<br>решение об<br>территории          |
| 4.6.2. Сведе  |
| 4.6.2.1.1. Да   |
| 4.6.2.1.2. Н  |

|   |  |
|---|--|
| расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:   |  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | 02.03.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-52-2-01-0-00-2022-А640  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |


|   |  |
|---|--|
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | <p>Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение «АРХСТРОЙ»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью проектно-технологическое предприятия «Кров»</p> |
| 5.2.2. ИНН:   | <p>5260158790</p> <p>5260008339</p> <p>5263000419</p>  |
| 5.2.3. ОГРН:  | <p>1055238173980</p> <p>1025203028916</p> <p>1025204415730</p>   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |  |
| 5.4. Номер (при наличии):   |  |



|  |   |
|--|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 09.08.2022  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 52-2-1-3-055967-2022  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 01.09.2022  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Груздев А.М. (Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-027595) |

|  |  |
|--|--|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3561,15  |
| 7.4.1. Площадь застройки надземной части объекта капитального строительства (кв. м):   | 2015   |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 16198,89   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 7570,19  |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |

|   |       |
|---|-------|
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):        | 94    |
| 7.11. в том числе квартир (штук):               | 94    |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):            | 95    |
| 7.13. Количество этажей:                        | 7-8   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1-2   |
| 7.15. Вместимость помещений ДОО (человек):      | 37    |
| 7.16. Высота (м):                               | 25,76 |
| 7.17. Иные показатели:                          | -     |

|              |  |             |
|--------------|--|-------------|
| И.о.министра |  | Е.В.Морозов |
|--------------|--|-------------|

Прошито и пронумеровано

лист

И. О. министра строительства  
Нижегородской области

Е.В. Морозов

