



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Земельный ресурс",
город Екатеринбург, улица Юмашева, дом 7,
офис 500

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.04.2017

№ RU 66302000-5453-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Московская, дом 196

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.04.2016 № 379/46/21)

трансформаторная подстанция - ТП 13022 (БКТП № 1 - № 8 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Московская, строение 196а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 28.03.2017 № 260/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0403060:29, 66:41:0403060:31,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-5453-2015, дата выдачи 23.11.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	74169,55	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь (по Приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	21805,6	23806,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5260,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	545,97	544,6
- офис № 1	кв.м.	-	73,2
- офис № 2	кв.м.	-	86,4
- офис № 3	кв.м.	-	61,0
- офис № 4	кв.м.	-	97,2
- офис № 5	кв.м.	-	114,9
- помещение управляющей компании	кв.м.	-	111,9
трансформаторная подстанция - БКТП № 1 (№ 8 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
площадь застройки	кв.м.	24,45	24,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	14255,3	14255,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5260,2 / 4715.6
Количество этажей	шт.	-	27
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	288/14255,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	216/9162,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	48/2867,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24/2225,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15255,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- теплотрасса (внутриплощадочная)		-	3,0
- сети электроснабжения, 04 кВ		-	19,0
- хозяйственно- питьевой водопровод (внутриплощадочный)		-	5,0
- сети канализации (внутриплощадочные)		-	6,0
- сети дренажа		-	810,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Технический план от 20.06.2017, подготовлен: Антоновичем Романом
Константиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №
66-14-735 от 28.05.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2014

Технический план от 20.06.2017, подготовлен: Мезеновой Ольгой
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Министр


М.М. Волков

<< 05 июля 2017 г.
М.П.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью

12 листов
И.И. Волков