

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001052 от 10.11.2021

Четыре секции десятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.1 - 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 10.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Солнечные кварталы
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Солнечные кварталы
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 215
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sunny-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабуров
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Форум - Групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671245923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Форум - Солнечные Кварталы
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	2.1.3	Дата регистрации: 06.03.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика принадлежит АО"Форум-групп", в котором 99,9% долт участия принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Воробьеву С.П
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в уставном капитале Застройщика принадлежит АО «Форум-групп», в котором 99,9% доли участия принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-сити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Прибрежное
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Водоканал Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671023920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671014411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658031727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671003032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671001321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генеральный Застройщик Района Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671443386
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671001795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Тихвин-строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет-центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный. Жилой блок 3.3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-260-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный.Жилой Блок 1.4.1 этап строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№1 по ПЗУ)-1.1 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1208-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный.Жилой Блок 1.4.1 этап строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и на 1 этажах (№ 2 по ПЗУ)-1.2 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1208-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 378,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 073 867,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 456 399,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Лучистая
	9.2.10	Дом: 8строит
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 245,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 498,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 297,04 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 795,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ R1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-045141-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Район Солнечный в г.Екатеринбурге.Жилой блок 2.5 с отдельно стоящим многоуровневым паркингом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2352-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/2.5(1 этап)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0511021:3449

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 039,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному дизайн-проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному дизайн-проекту
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По отдельному дизайн-проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для кратковременного хранения мусора проектом предусмотрено размещение встроенной мусорокамеры (поз.М по ПЗУ) в секции 1.2 жилого дома. В мусорокамере предусмотрена установка 3-х мусороконтейнеров (емк.1.1 м3 каждый). Обслуживание мусорокамеры-выкатное. Подъезд спецтехники обособлен с Проезд II (3-7). Крупногабаритные отходы собираются и временно хранятся в мусорокамере, после чего уstraняются силами УК

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадка деревьев и кустарников (на стадиях рабочего проектирования);-ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2016"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп граждан по территории жилой застройки.Движение МГН по внутриворотовой территории решено по принципу безбарьерной среды (перепадов между различными типами покрытий не предусмотрено).В соответствии с заданием на проектирование доступ МГН в вестибюль 1 этажа обеспечен с уровня земли, на верхние этажи в лифте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения в границах благоустройства проектируемых секций.Для определения нормируемых показателей освещенности и яркости установки наружного освещения выполнен светотехнический расчет на соответствие требованиям СП 52.13330.2016.Наружное освещение выполнено уличными светодиодными светильниками на опорах освещения высотой-4-5 метров.Проектирование питающей линии сети наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По отдельному дизайн-проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671014411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2.5-01(00).03-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2.5-03(00).03-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2.5-10(00).03-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2.5-05(00).03-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 990 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 308/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эрланг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671442583
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 193
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.65	1	10.80	2.70
2	Квартира	1	1	59.55	2	26.10	2.70
3	Квартира	1	1	56.00	2	22.50	2.70
4	Квартира	1	1	46.25	1	14.20	2.70
5	Квартира	2	1	55.40	2	22.50	2.70
6	Квартира	2	1	46.25	1	14.20	2.70
7	Квартира	2	1	38.20	1	11.90	2.70
8	Квартира	2	1	36.40	1	10.80	2.70
9	Квартира	2	1	59.05	2	26.10	2.70
10	Квартира	3	1	55.40	2	22.50	2.70
11	Квартира	3	1	46.25	1	14.20	2.70
12	Квартира	3	1	38.10	1	11.90	2.70
13	Квартира	3	1	36.40	1	10.80	2.70
14	Квартира	3	1	59.05	2	26.10	2.70
15	Квартира	4	1	55.40	2	22.50	2.70
16	Квартира	4	1	46.25	1	14.20	2.70
17	Квартира	4	1	38.10	1	11.90	2.70
18	Квартира	4	1	36.40	1	10.80	2.70
19	Квартира	4	1	59.05	2	26.10	2.70
20	Квартира	5	1	55.40	2	22.50	2.70
21	Квартира	5	1	45.95	1	14.20	2.70
22	Квартира	5	1	38.10	1	11.90	2.70
23	Квартира	5	1	36.30	1	10.80	2.70
24	Квартира	5	1	59.05	2	26.10	2.70
25	Квартира	6	1	55.40	2	22.50	2.70
26	Квартира	6	1	45.95	1	14.20	2.70
27	Квартира	6	1	38.00	1	11.90	2.70
28	Квартира	6	1	36.30	1	10.80	2.70
29	Квартира	6	1	59.05	2	26.10	2.70
30	Квартира	7	1	55.40	2	22.50	2.70
31	Квартира	7	1	45.95	1	14.20	2.70
32	Квартира	7	1	38.00	1	11.90	2.70
33	Квартира	7	1	36.30	1	10.80	2.70
34	Квартира	7	1	59.05	2	26.10	2.70
35	Квартира	8	1	55.40	2	22.50	2.70
36	Квартира	8	1	45.95	1	14.20	2.70
37	Квартира	8	1	38.00	1	11.90	2.70
38	Квартира	8	1	36.30	1	10.80	2.70
39	Квартира	8	1	59.05	2	26.10	2.70
40	Квартира	9	1	55.40	2	22.50	2.70
41	Квартира	9	1	45.95	1	14.20	2.70

42	Квартира	9	1	38.00	1	11.90	2.70
43	Квартира	9	1	36.30	1	10.80	2.70
44	Квартира	9	1	59.05	2	26.10	2.70
45	Квартира	10	1	55.40	2	22.50	2.70
46	Квартира	10	1	45.95	1	14.20	2.70
47	Квартира	10	1	38.10	1	11.90	2.70
48	Квартира	10	1	36.10	1	10.80	2.70
49	Квартира	10	1	59.05	2	26.10	2.70
50	Квартира	11	1	55.40	2	22.50	2.70
51	Квартира	11	1	45.95	1	14.20	2.70
52	Квартира	11	1	37.90	1	11.90	2.70
53	Квартира	11	1	36.10	1	10.80	2.70
54	Квартира	11	1	59.05	2	26.10	2.70
55	Квартира	1	2	34.10	1	17.80	2.70
56	Квартира	1	2	59.85	2	23.90	2.70
57	Квартира	1	2	56.35	2	24.60	2.70
58	Квартира	2	2	43.00	1	11.10	2.70
59	Квартира	2	2	32.45	1	16.70	2.70
60	Квартира	2	2	59.55	2	23.90	2.70
61	Квартира	2	2	56.35	2	24.60	2.70
62	Квартира	2	2	88.85	4	44.80	2.70
63	Квартира	2	2	44.55	1	13.90	2.70
64	Квартира	3	2	43.00	1	11.10	2.70
65	Квартира	3	2	32.45	1	16.70	2.70
66	Квартира	3	2	59.55	2	23.90	2.70
67	Квартира	3	2	56.35	2	24.60	2.70
68	Квартира	3	2	88.55	4	44.80	2.70
69	Квартира	3	2	44.45	1	13.90	2.70
70	Квартира	4	2	43.00	1	11.10	2.70
71	Квартира	4	2	32.45	1	16.70	2.70
72	Квартира	4	2	59.55	2	23.90	2.70
73	Квартира	4	2	56.35	2	24.60	2.70
74	Квартира	4	2	88.55	4	44.80	2.70
75	Квартира	4	2	44.45	1	13.90	2.70
76	Квартира	5	2	42.90	1	11.10	2.70
77	Квартира	5	2	32.25	1	16.70	2.70
78	Квартира	5	2	59.55	2	23.90	2.70
79	Квартира	5	2	56.35	2	24.60	2.70
80	Квартира	5	2	88.55	4	44.80	2.70
81	Квартира	5	2	44.45	1	13.90	2.70
82	Квартира	6	2	42.90	1	11.10	2.70
83	Квартира	6	2	32.25	1	16.70	2.70
84	Квартира	6	2	59.55	2	23.90	2.70

85	Квартира	6	2	56.35	2	24.60	2.70
86	Квартира	6	2	88.45	4	44.80	2.70
87	Квартира	6	2	44.25	1	13.90	2.70
88	Квартира	7	2	42.90	1	11.10	2.70
89	Квартира	7	2	32.25	1	16.70	2.70
90	Квартира	7	2	59.55	2	23.90	2.70
91	Квартира	7	2	56.35	2	24.60	2.70
92	Квартира	7	2	88.45	4	44.80	2.70
93	Квартира	7	2	44.25	1	13.90	2.70
94	Квартира	8	2	42.90	1	11.10	2.70
95	Квартира	8	2	32.25	1	16.70	2.70
96	Квартира	8	2	59.55	2	23.90	2.70
97	Квартира	8	2	56.35	2	24.60	2.70
98	Квартира	8	2	88.45	4	44.80	2.70
99	Квартира	8	2	44.25	1	13.90	2.70
100	Квартира	9	2	42.90	1	11.10	2.70
101	Квартира	9	2	32.25	1	16.70	2.70
102	Квартира	9	2	59.55	2	23.90	2.70
103	Квартира	9	2	56.35	2	24.60	2.70
104	Квартира	9	2	88.45	4	44.80	2.70
105	Квартира	9	2	44.25	1	13.90	2.70
106	Квартира	1	3	43.10	1	12.70	2.70
107	Квартира	1	3	79.00	3	38.10	2.70
108	Квартира	1	3	76.20	3	38.50	2.70
109	Квартира	1	3	41.20	1	14.30	2.70
110	Квартира	2	3	75.50	3	38.50	2.70
111	Квартира	2	3	59.25	2	23.50	2.70
112	Квартира	2	3	59.00	2	22.00	2.70
113	Квартира	2	3	78.40	3	38.10	2.70
114	Квартира	3	3	75.50	3	38.50	2.70
115	Квартира	3	3	59.25	2	23.50	2.70
116	Квартира	3	3	59.00	2	22.00	2.70
117	Квартира	3	3	78.40	3	38.10	2.70
118	Квартира	4	3	75.50	3	38.50	2.70
119	Квартира	4	3	59.25	2	23.50	2.70
120	Квартира	4	3	59.00	2	22.00	2.70
121	Квартира	4	3	78.40	3	38.10	2.70
122	Квартира	5	3	75.50	3	38.50	2.70
123	Квартира	5	3	59.15	2	23.50	2.70
124	Квартира	5	3	59.00	2	22.00	2.70
125	Квартира	5	3	78.40	3	38.10	2.70
126	Квартира	6	3	75.50	3	38.50	2.70
127	Квартира	6	3	59.15	2	23.50	2.70

128	Квартира	6	3	59.00	2	22.00	2.70
129	Квартира	6	3	78.40	3	38.10	2.70
130	Квартира	7	3	75.50	3	38.50	2.70
131	Квартира	7	3	59.15	2	23.50	2.70
132	Квартира	7	3	59.00	2	22.00	2.70
133	Квартира	7	3	78.40	3	38.10	2.70
134	Квартира	8	3	75.50	3	38.50	2.70
135	Квартира	8	3	59.15	2	23.50	2.70
136	Квартира	8	3	59.00	2	22.00	2.70
137	Квартира	8	3	78.40	3	38.10	2.70
138	Квартира	9	3	75.50	3	38.50	2.70
139	Квартира	9	3	59.15	2	23.50	2.70
140	Квартира	9	3	59.00	2	22.00	2.70
141	Квартира	9	3	78.40	3	38.10	2.70
142	Квартира	10	3	75.10	3	38.50	2.70
143	Квартира	10	3	58.95	2	23.50	2.70
144	Квартира	10	3	58.90	2	22.00	2.70
145	Квартира	10	3	77.90	3	38.10	2.70
146	Квартира	11	3	75.10	3	38.50	2.70
147	Квартира	11	3	58.95	2	23.50	2.70
148	Квартира	11	3	58.90	2	22.00	2.70
149	Квартира	11	3	77.90	3	38.10	2.70
150	Квартира	1	4	30.30	1	15.20	2.70
151	Квартира	1	4	54.75	2	23.20	2.70
152	Квартира	1	4	70.85	3	32.00	2.70
153	Квартира	1	4	59.95	2	23.60	2.70
154	Квартира	2	4	59.65	2	23.60	2.70
155	Квартира	2	4	41.45	1	13.20	2.70
156	Квартира	2	4	28.15	1	14.10	2.70
157	Квартира	2	4	54.55	2	23.30	2.70
158	Квартира	2	4	70.85	3	32.00	2.70
159	Квартира	3	4	59.65	2	23.60	2.70
160	Квартира	3	4	41.45	1	13.20	2.70
161	Квартира	3	4	28.15	1	14.10	2.70
162	Квартира	3	4	54.55	2	23.30	2.70
163	Квартира	3	4	70.85	3	32.00	2.70
164	Квартира	4	4	59.65	2	23.60	2.70
165	Квартира	4	4	41.45	1	13.20	2.70
166	Квартира	4	4	28.15	1	14.10	2.70
167	Квартира	4	4	54.55	2	23.30	2.70
168	Квартира	4	4	70.85	3	32.00	2.70
169	Квартира	5	4	59.65	2	23.60	2.70
170	Квартира	5	4	41.35	1	13.10	2.70

171	Квартира	5	4	28.05	1	14.10	2.70
172	Квартира	5	4	54.35	2	23.30	2.70
173	Квартира	5	4	70.75	3	32.00	2.70
174	Квартира	6	4	59.65	2	23.60	2.70
175	Квартира	6	4	41.35	1	13.10	2.70
176	Квартира	6	4	28.05	1	14.10	2.70
177	Квартира	6	4	54.35	2	23.30	2.70
178	Квартира	6	4	70.75	3	32.00	2.70
179	Квартира	7	4	59.65	2	23.60	2.70
180	Квартира	7	4	41.35	1	13.10	2.70
181	Квартира	7	4	28.05	1	14.10	2.70
182	Квартира	7	4	54.35	2	23.30	2.70
183	Квартира	7	4	70.75	3	32.00	2.70
184	Квартира	8	4	59.65	2	23.60	2.70
185	Квартира	8	4	41.35	1	13.10	2.70
186	Квартира	8	4	28.05	1	14.10	2.70
187	Квартира	8	4	54.35	2	23.30	2.70
188	Квартира	8	4	70.75	3	32.00	2.70
189	Квартира	9	4	59.65	2	23.60	2.70
190	Квартира	9	4	41.35	1	13.10	2.70
191	Квартира	9	4	28.05	1	14.10	2.70
192	Квартира	9	4	54.35	2	23.30	2.70
193	Квартира	9	4	70.75	3	32.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.50	Офис	106.50	3.37
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	16.80	Помещение продуктомагов	16.80	3.37
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	27.40	Вспомогательное помещение коммерческого назначения	27.40	2.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	11.60	Районный узел связи	11.60	2.70
5	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая 1	4.28	
6	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая 2	6.19	
7	Кладовая	-1	1	7.13	Кладовая 3	7.13	
8	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая 4	3.08	
9	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая 5	5.07	
10	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая 6	3.79	
11	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая 7	6.40	
12	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая 8	3.16	

13	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая 9	3.72	
14	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая 10	3.64	
15	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая 11	5.77	
16	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая 12	5.09	
17	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая 13	7.94	
18	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая 14	6.77	
19	Кладовая	-1	1	7.32	Кладовая 15	7.32	
20	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 16	5.38	
21	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 17	5.38	
22	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая 18	4.63	
23	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 19	5.00	
24	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая 20	6.03	
25	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая 21	6.00	
26	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая 22	5.82	
27	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая 23	5.91	
28	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая 24	5.62	
29	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая 25	5.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1.1 Подвал		Техническое	98.52
2	Проход	Секция 1.1 Подвал		Общественное	10.66
3	Проход	Секция 1.1 Подвал		Общественное	12.94
4	Проход	Секция 1.1 Подвал		Общественное	11.25
5	Проход	Секция 1.1 Подвал		Общественное	9.10
6	Проход	Секция 1.1 Подвал		Общественное	8.50
7	Лестничная клетка ЛК1.1	Секция 1.1 Подвал		Общественное	31.87
8	Тамбур	Секция 1.1 Этаж 1		Общественное	6.50
9	Колясочная	Секция 1.1 Этаж 1		Общественное	18.90
10	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 1		Общественное	35.40
11	КУИ	Секция 1.1 Этаж 1		Общественное	3.40
12	Тамбур	Секция 1.1 Этаж 1		Общественное	5.70
13	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 1		Общественное	9.50
14	Лестничная клетка ЛК1.1	Секция 1.1 Этаж 1		Общественное	6.90
15	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 2		Общественное	20.20
16	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 2		Общественное	14.90
17	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 2		Общественное	16.90
18	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 3		Общественное	20.20
19	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 3		Общественное	14.90
20	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 3		Общественное	16.90
21	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 4		Общественное	20.20
22	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 4		Общественное	14.90

23	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 4	Общественное	16.90
24	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 5	Общественное	20.20
25	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 5	Общественное	14.90
26	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 5	Общественное	16.90
27	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 6	Общественное	20.20
28	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 6	Общественное	14.90
29	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 6	Общественное	16.90
30	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 7	Общественное	20.20
31	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 7	Общественное	14.90
32	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 7	Общественное	16.90
33	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 8	Общественное	20.20
34	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 8	Общественное	14.90
35	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 8	Общественное	16.90
36	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 9	Общественное	20.20
37	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 9	Общественное	14.90
38	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 9	Общественное	16.90
39	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 10	Общественное	20.20
40	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 10	Общественное	14.90
41	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 10	Общественное	16.90
42	Приквартирный коридор	Секция 1.1 Этаж 11	Общественное	20.20
43	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 11	Общественное	14.90
44	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Этаж 11	Общественное	16.90
45	Чердак	Секция 1.1 Чердак	Общественное	290.90
46	Тамбур-шлюз	Секция 1.1 Чердак	Общественное	2.40
47	Машинное помещение	Секция 1.1 Чердак	Техническое	9.00
48	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1.1 Чердак	Общественное	13.20
49	Техническое подполье	Секция 1.2 Подвал	Техническое	327.10
50	Электрощитовая	Секция 1.2 Подвал	Техническое	20.30
51	Лестничная клетка ЛК2.1	Секция 1.2 Подвал	Общественное	20.60
52	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 1	Общественное	21.00
53	Колясочная	Секция 1.2 Этаж 1	Общественное	15.30
54	КУИ	Секция 1.2 Этаж 1	Общественное	3.60
55	Лестничная клетка ЛК2	Секция 1.2 Этаж 1	Общественное	22.20
56	Мусорокамера	Секция 1.2 Этаж 1	Общественное	21.80
57	Коридор	Секция 1.2 Этаж 1	Общественное	19.40
58	Приквартирный коридор	Секция 1.2 Этаж 2	Общественное	29.00
59	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.2 Этаж 2	Техническое	7.90
60	Лестничная клетка ЛК2	Секция 1.2 Этаж 2	Общественное	22.50
61	Приквартирный коридор	Секция 1.2 Этаж 3	Общественное	29.00
62	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.2 Этаж 3	Техническое	7.90
63	Лестничная клетка ЛК2	Секция 1.2 Этаж 3	Общественное	22.50
64	Приквартирный коридор	Секция 1.2 Этаж 4	Общественное	29.00
65	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.2 Этаж 4	Техническое	7.90

66	Лестничная клетка ЛК2	Секция 1.2 Этаж 4	Общественное	22.50
67	Приквартирный коридор	Секция 1.2 Этаж 5	Общественное	29.00
68	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.2 Этаж 5	Техническое	7.90
69	Лестничная клетка ЛК2	Секция 1.2 Этаж 5	Общественное	22.50
70	Приквартирный коридор	Секция 1.2 Этаж 6	Общественное	29.00
71	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.2 Этаж 6	Техническое	7.90
72	Лестничная клетка ЛК2	Секция 1.2 Этаж 6	Общественное	22.50
73	Приквартирный коридор	Секция 1.2 Этаж 7	Общественное	29.00
74	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.2 Этаж 7	Техническое	7.90
75	Лестничная клетка ЛК2	Секция 1.2 Этаж 7	Общественное	22.50
76	Приквартирный коридор	Секция 1.2 Этаж 8	Общественное	29.00
77	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.2 Этаж 8	Техническое	7.90
78	Лестничная клетка ЛК2	Секция 1.2 Этаж 8	Общественное	22.50
79	Приквартирный коридор	Секция 1.2 Этаж 9	Общественное	29.00
80	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.2 Этаж 9	Техническое	7.90
81	Лестничная клетка ЛК2	Секция 1.2 Этаж 9	Общественное	22.50
82	Чердак	Секция 1.2 Чердак	Общественное	398.60
83	Машинное помещение лифта	Секция 1.2 Чердак	Техническое	10.80
84	Лестничная клетка ЛК2	Секция 1.2 Чердак	Общественное	15.00
85	Техническое подполье	Секция 1.3 Подвал	Техническое	227.80
86	Венткамера ПД	Секция 1.3 Подвал	Техническое	13.90
87	Насосная хоз.питьевая	Секция 1.3 Подвал	Техническое	15.60
88	Насосная пожаротушения	Секция 1.3 Подвал	Техническое	17.30
89	Узел ввода	Секция 1.3 Подвал	Техническое	19.30
90	Лестничная клетка ЛК3.1	Секция 1.3 Подвал	Общественное	29.10
91	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 1	Общественное	6.50
92	Колясочная	Секция 1.3 Этаж 1	Общественное	11.60
93	КУИ	Секция 1.3 Этаж 1	Общественное	2.80
94	Коридор	Секция 1.3 Этаж 1	Общественное	18.90
95	Лестничная клетка	Секция 1.3 Этаж 1	Общественное	6.30
96	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 1	Общественное	4.30
97	Коридор	Секция 1.3 Этаж 1	Общественное	10.40
98	Лестничная клетка ЛК3	Секция 1.3 Этаж 1	Общественное	9.90
99	Приквартирный коридор	Секция 1.3 Этаж 2	Общественное	18.90
100	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 2	Общественное	13.50
101	Лестничная клетка ЛК3	Секция 1.3 Этаж 2	Общественное	16.70
102	Приквартирный коридор	Секция 1.3 Этаж 3	Общественное	18.90
103	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 3	Общественное	13.50
104	Лестничная клетка ЛК3	Секция 1.3 Этаж 3	Общественное	16.70
105	Приквартирный коридор	Секция 1.3 Этаж 4	Общественное	18.90
106	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 4	Общественное	13.50
107	Лестничная клетка ЛК3	Секция 1.3 Этаж 4	Общественное	16.70
108	Приквартирный коридор	Секция 1.3 Этаж 5	Общественное	18.90

109	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 5	Общественное	13.50
110	Лестничная клетка ЛК3	Секция 1.3 Этаж 5	Общественное	16.70
111	Приквартирный коридор	Секция 1.3 Этаж 6	Общественное	18.90
112	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 6	Общественное	13.50
113	Лестничная клетка ЛК3	Секция 1.3 Этаж 6	Общественное	16.70
114	Приквартирный коридор	Секция 1.3 Этаж 7	Общественное	18.90
115	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 7	Общественное	13.50
116	Лестничная клетка ЛК3	Секция 1.3 Этаж 7	Общественное	16.70
117	Приквартирный коридор	Секция 1.3 Этаж 8	Общественное	18.90
118	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 8	Общественное	13.50
119	Лестничная клетка	Секция 1.3 Этаж 8	Общественное	16.70
120	Приквартирный коридор	Секция 1.3 Этаж 9	Общественное	18.90
121	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 9	Общественное	13.50
122	Лестничная клетка ЛК3	Секция 1.3 Этаж 9	Общественное	16.70
123	Приквартирный коридор	Секция 1.3 Этаж 10	Общественное	18.90
124	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 10	Общественное	13.50
125	Лестничная клетка ЛК3	Секция 1.3 Этаж 10	Общественное	16.70
126	Приквартирный коридор	Секция 1.3 Этаж 11	Общественное	18.90
127	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 11	Общественное	13.50
128	Лестничная клетка ЛК3	Секция 1.3 Этаж 11	Общественное	16.70
129	Тамбур-шлюз	Секция 1.3 Чердак	Общественное	4.40
130	Чердак	Секция 1.3 Чердак	Общественное	321.80
131	Машинное помещение	Секция 1.3 Чердак	Техническое	19.40
132	Лестничная клетка ЛК3 тип Н2	Секция 1.3 Чердак	Общественное	13.10
133	Электрощитовая	Секция 1.4 Подвал	Техническое	20.30
134	Техническое подполье	Секция 1.4 Подвал	Техническое	225.20
135	ИТП	Секция 1.4 Подвал	Техническое	36.50
136	Узел ввода ИТП	Секция 1.4 Подвал	Техническое	9.80
137	Лестничная клетка ЛК4.1	Секция 1.4 Подвал	Общественное	22.30
138	Тамбур	Секция 1.4 Этаж 1	Общественное	12.80
139	Колясочная	Секция 1.4 Этаж 1	Общественное	23.30
140	КУИ	Секция 1.4 Этаж 1	Общественное	3.30
141	Вестибюль	Секция 1.4 Этаж 1	Общественное	41.30
142	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.4 Этаж 1	Техническое	6.30
143	Приквартирный коридор	Секция 1.4 Этаж 2	Общественное	19.90
144	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.4 Этаж 2	Техническое	6.30
145	Лестничная клетка ЛК4	Секция 1.4 Этаж 2	Общественное	21.50
146	Приквартирный коридор	Секция 1.4 Этаж 3	Общественное	19.90
147	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.4 Этаж 3	Общественное	6.30
148	Лестничная клетка ЛК4	Секция 1.4 Этаж 3	Общественное	21.50
149	Приквартирный коридор	Секция 1.4 Этаж 4	Общественное	19.90
150	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.4 Этаж 4	Техническое	6.30
151	Лестничная клетка ЛК4	Секция 1.4 Этаж 4	Общественное	21.50

152	Приквартирный коридор	Секция 1.4 Этаж 5	Общественное	19.90
153	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.4 Этаж 5	Техническое	6.30
154	Лестничная клетка ЛК4	Секция 1.4 Этаж 5	Общественное	21.50
155	Приквартирный коридор	Секция 1.4 Этаж 6	Общественное	19.90
156	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.4 Этаж 6	Техническое	6.30
157	Лестничная клетка ЛК4	Секция 1.4 Этаж 6	Общественное	21.50
158	Приквартирный коридор	Секция 1.4 Этаж 7	Общественное	19.90
159	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.4 Этаж 7	Техническое	6.30
160	Лестничная клетка ЛК4	Секция 1.4 Этаж 7	Общественное	21.50
161	Приквартирный коридор	Секция 1.4 Этаж 8	Общественное	19.90
162	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.4 Этаж 8	Техническое	6.30
163	Лестничная клетка ЛК4	Секция 1.4 Этаж 8	Общественное	21.50
164	Приквартирный коридор	Секция 1.4 Этаж 9	Общественное	19.90
165	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 1.4 Этаж 9	Техническое	6.30
166	Лестничная клетка ЛК4	Секция 1.4 Этаж 9	Общественное	21.50
167	Чердак	Секция 1.4 Чердак	Общественное	306.80
168	Машинное помещение	Секция 1.4 Чердак	Техническое	13.00
169	Лестничная клетка ЛК4	Секция 1.4 Чердак	Общественное	15.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Секция 1.2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Секция 1.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Секция 1.4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Секция 1.2, Электрощитовая	ВРУ 1.1, ВРУ 21.пп, ВРУ 3, ВРУ 4, БУАО-1	Электроснабжение
	Секция 1.4, Электрощитовая	ВРУ 1.2, ВРУ 2.2пп, ВРУ 5, БУАО-2	Электроснабжение
	Секция 1.1, квартиры	квартирные распределительные щитки	Электроснабжение
	Секция 1.2, квартиры	квартирные распределительные щитки	Электроснабжение
	Секция 1.3, квартиры	квартирные распределительные щитки	Электроснабжение
	Секция 1.4, квартиры	квартирные распределительные щитки	Электроснабжение
	Секция 1.3, технические помещения	распределительные щитки	Электроснабжение
	Секция 1.2, Офисы	распределительные щитки	Электроснабжение
	Секция 1.3, технические помещения	распределительные щитки	Электроснабжение
	Секция 1.4, технические помещения	распределительные щитки	Электроснабжение
	Секция 1.1, приквартирный коридор	этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, система связи
	Секция 1.2, приквартирный коридор	этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, система связи
	Секция 1.3, приквартирный коридор	этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, система связи
	Секция 1.4, приквартирный коридор	этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, система связи
	Секция 1.1 Помещение инженерных коммуникаций	стояки и водомерные узлы ХВС, ГВС квартир	Водоснабжение

	Секция 1.2 Помещение инженерных коммуникаций	стояки и водомерные узлы ХВС, ГВС квартир	Водоснабжение
	Секция 1.3 Помещение инженерных коммуникаций	стояки и водомерные узлы ХВС, ГВС квартир	Водоснабжение
	Секция 1.4 Помещение инженерных коммуникаций	стояки и водомерные узлы ХВС, ГВС квартир	Водоснабжение
	Секция 1.1. КУИ	водомерный узел ХВС, ГВС МОП	Водоснабжение
	Секция 1.2. КУИ	водомерный узел ХВС, ГВС МОП	Водоснабжение
	Секция 1.2. Офисы	водомерные узлы ХВС, ГВС	Водоснабжение
	Секция 1.3. КУИ	водомерный узел ХВС, ГВС МОП	Водоснабжение
	Секция 1.4. КУИ	водомерный узел ХВС, ГВС МОП	Водоснабжение
	Секция 1.2. Узел ввода	Узел учёта	Водоснабжение
	Секция 1.3. Насосная пожаротушения	Насосная установка ППВ	Водоснабжение
	Секция 1.3. Хоз. Питьевая	Насосная установка ХВС	Водоснабжение
	Секция 1.3. ИТП	Узлы учёта	Водоснабжение
	Секция 1.1 подвал	Дренажный насос	Водоотведение
	Секция 1.1 квартиры, кладовые, МОП, подвал	радиаторы отопления с горизонтальной разводкой	Отопление
	Секция 1.2 квартиры, МОП, офисы, подвал	радиаторы отопления с горизонтальной разводкой	Отопление
	Секция 1.3 квартиры, МОП, подвал	радиаторы отопления с горизонтальной разводкой	Отопление
	Секция 1.4 квартиры, МОП, подвал	радиаторы отопления с горизонтальной разводкой	Отопление
	Секция 1.1 Помещение инженерных коммуникаций	квартирные теплосчётчики	Отопление
	Секция 1.2 Помещение инженерных коммуникаций	квартирные теплосчётчики	Отопление
	Секция 1.3 Помещение инженерных коммуникаций	квартирные теплосчётчики	Отопление
	Секция 1.4 Помещение инженерных коммуникаций	квартирные теплосчётчики	Отопление
	Секция 1.2. Офисы	Теплосчётчики	Отопление
	Секция 1.2 Мусорокамера	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
	Секция 1.1 помещения подвала	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
	Секция 1.2 помещения подвала	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
	Секция 1.3 помещения подвала	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
	Секция 1.4 помещения подвала	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
	Секция 1.1 Кровля	Дефлектор	Вентиляция
	Секция 1.2 Кровля	Дефлектор	Вентиляция
	Секция 1.3 Кровля	Дефлектор	Вентиляция
	Секция 1.4 Кровля	Дефлектор	Вентиляция
	Секция 1.1 Кровля	Крышные вентиляторы	Противодымная вентиляция
	Секция 1.2 Кровля	Крышные вентиляторы	Противодымная вентиляция
	Секция 1.3 Кровля	Крышные вентиляторы	Противодымная вентиляция
	Секция 1.4 Кровля	Крышные вентиляторы	Противодымная вентиляция
	Подвалы	Телокоммуникационные шкафы	Система связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 761 040 880,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0511021:3449
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000630003868 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 976,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 232 955 529 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2021	п. 19.7 ПД	уточнение информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1329329935231191002569178812792595829844

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ФОРУМ - СОЛНЕЧНЫЕ КВАРТАЛЫ", Назаров Владимир
Владимирович, Екатеринбург**

Действителен: с 30.09.2021 по 30.09.2022