



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 07.03.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 54-19-10-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация Новосибирского района<br>Новосибирской области  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 07.08.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью Специализированный<br>застройщик «Дар»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 5408296000  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1125476111408   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплексная жилая застройка,<br>по адресу: Новосибирская область,<br>Новосибирский район, Новолуговской<br>сельсовет, село Новолуговое, микрорайон<br>«Берёзки-2». 5.2.5 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с             | Строительство   |

|  |  |
|--|--|
| проектной документацией:   |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Новосибирский район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Новолуговской сельсовет                                      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | село Новолуговое   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | микрорайон «Берёзки-2»                                       |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 54:19:142601:4874  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 6 877 м <sup>2</sup>   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1. Дата:   | 03.03.2022   |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-54-4-19-2-12-2022-0010                                    |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация Новосибирского района<br>Новосибирской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -  |

|   |  |
|---|--|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.1.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                              | -  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.2.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                               | -  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар» |
| 5.2.2. ИНН:   | 5408296000   |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 5.2.3. ОГРН:   | 1125476111408                       |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 2023                                |
| 5.4. Номер (при наличии):  | -                                   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |                                     |
| 5.5.1. Дата:   | -                                   |
| 5.5.2. Номер:  | -                                   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -                                   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -                                   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |                                     |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |                                     |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 30.01.2023                          |
| 6.1.1.2. Номер:  | 54-2-1-2-003592-2023                |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Корпорация Услуг Безопасности» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |                                     |
| 6.2.1. Дата утверждения:   | -                                   |
| 6.2.2. Номер:  | -                                   |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -                                   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                     |
| 6.3.1. Дата:   | -                                   |
| 6.3.2. Номер:  | -                                   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | -                                   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                     |
| 6.4.1. Дата:   | -                                   |
| 6.4.2. Номер:  | -                                   |

|  |   |
|--|---|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | -   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                              |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Многоквартирный жилой дом №5.57<br>(Этап 5.2.5)   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 930,5   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 1402,5  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 1244,4  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 29  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 29  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 29  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 2   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.1.16. Высота (м):  | от уровня отм. 0.000 - 8,110<br>от уровня земли - переменная  |
| 7.1.17. Иные показатели:   | Строительный объем: 5333,4 куб.м,<br>Общая площадь квартир с учетом лоджий – 1244,4 кв.м;<br>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многпустотная плита, материалы кровли |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>– мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций–минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>Шифр 2.5-2022 от 2022г.,<br/>Шифр 2.5.2.5-2022 от 2022г.,<br/>Шифр 2.5.2.5-Т44-49(5.0)29-2022 от 2022г.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:<br/>- Разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.;<br/>- Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №5.58<br>(Этап 5.2.5)  |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 958,5  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 1448,8   |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 1285,7   |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | 30   |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 30   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 30   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 2  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -  |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | -  |

|   |  |
|---|--|
| 7.2.16. Высота (м):   | от уровня отм. 0.000 - 8,110<br>от уровня земли - переменная   |
| 7.2.17. Иные показатели:  | <p>Строительный объем: 5494,7 куб.м,<br/>Общая площадь квартир с учетом лоджий – 1285,7 кв.м;<br/>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.<br/>Шифр 2.5-2022 от 2022г.,<br/>Шифр 2.5.2.5-2022 от 2022г.,<br/>Шифр 2.5.2.5-Т44-49(5.0)30-2022 от 2022г.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:<br/>- Разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.;<br/>- Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №5.59<br>(Этап 5.2.5)  |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):   | 996,6  |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -  |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 1503,7   |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -  |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 1336,6   |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):   | 31   |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |

|   |   |
|---|---|
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):        | 31  |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):               | 31  |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):            | -   |
| 7.3.13. Количество этажей:                        | 2   |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | -   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):                    | -   |
| 7.3.16. Высота (м):                               | от уровня отм. 0.000 - 8,10<br>от уровня земли - переменная   |
| 7.3.17. Иные показатели:                          | <p>Строительный объем: 5715,1 куб.м,<br/>Общая площадь квартир с учетом лоджий – 1336,6 кв.м;<br/>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многпустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.<br/>Шифр 2.5-2022 от 2022г.,<br/>Шифр 2.5.2.5-2022 от 2022г.,<br/>Шифр 2.5.2.5-Т44-49(5.0)31-2022 от 2022г.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:<br/>- Разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.;<br/>- Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.</p> |

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано  
на 8 листов листах

главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства Валерия О.Ш. Валиупова

