

Кому **ООО «Заречье»**

(наименование застройщика)

108840, г.Москва, г.Троицк,

Октябрьский проспект, д.14, офис 104

ИНН 5046072783, ОГРН 1085003004283

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2021

№ 77-227000-149-2021

I. Администрация городского округа Троицк в городе Москве

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Мини гостиница с апартаментами «Дом рыбака»,

расположенная по адресу: г.Москва, г.Троицк, в районе ул.Заречная, кад.№ 50:54:0020112:31

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, г.Москва, г.Троицк, ул.Прибрежная, д.17

(постановление администрации городского округа Троицк в городе Москве от 31.01.2017 № 73)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым (условным) номером:

50:54:0020112:31

строительный адрес : г. Москва, г. Троицк, ул.Прибрежная, д.17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 77-227000-153-2018 , дата выдачи 07.09.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация городского округа Троицк в городе Москве

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8330,2	8330,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3183,4	3183,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Газопровод среднего давления Р<0,3МПа:		301,7	301,7
Подземный:		227	227
Труба полипропиленовая Д-32 мм		2	2
Труба полипропиленовая Д-110 мм	м.п.	225	225
Надземный:		74,7	74,7
Труба ВГП Д-32 мм		2	2
Труба ВГП Д-57 мм		15,7	15,7
Труба ВГП Д-63 мм		57	57
Водопровод:			
Труба ПЭ-100 SDR 17 ф110	м.п.	10	10
Водоотведение:		33	33
Наружные сети (канализация):			
Труба полиэтиленовая ПЭ-100 SDR17 ф160	м.п.	33	33
Колодец приемный	шт.	4	4
Какбелльная линия (КЛ 0,4 кВ)		400	400
Общая длина траншеи:	м.п.		
Ввод № 1 (ЭПУ) АВБШв-1-4х185		400	400
Ввод № 2 (ЭПУ) АВБШв-1-4х185		400	400
Слаботочные сети:		192	192
Общая длина траншеи:	м.п.		
Кабель волоконно-оптический UTP 4х2х0,5		192	192
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газобетонные блоки, облицовочный кирпич	газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный

Материалы кровли		совмещенная, эксплуатируемая плоская малоуклонная с наружным водостоком. Утеплитель – экструдированный пенополистерол толщиной 150 мм. Разуклонка – слой армированной стяжки	совмещенная, эксплуатируемая плоская малоуклонная с наружным водостоком. Утеплитель – экструдированный пенополистерол толщиной 150 мм. Разуклонка – слой армированной стяжки
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в т.ч.:	шт./кв.м.		
1-комнатные	шт./кв.м.		
2-комнатные	шт./кв.м.		
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность.:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (Высокий)	А (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	85	85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2021, кадастровый инженер ООО «МСК-77» Тарасевич Мария Александровна, квалификационный аттестат № 77-15-136 выдан 29.06.2015 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 31.07.2015.

Глава городского округа Троицк

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Е.Дудочкин

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Н.Я.Руппель

Начальник управления архитектуры и градостроительства

В.С.Володин

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Должность подписанта:

Глава городского округа Троицк

Подписант:

Дудочкин Владимир Евгеньевич

Дата и время подписания документа:

12.11.2021 16:33:44

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: e1036e1b07e00481eb1165c7d49dfe91

Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Действителен: с 07.06.2021 по 07.06.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена