



Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СК Владимир»

полное наименование организации – для
ул. Революционная, дом 77, этаж/комн. 1/1

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, 443086

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2021

№ 63-301000-147 -2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, д. 399 Б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Адонис экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-046351-2021 от 19.08.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0217001:786 63:01:0217001:787 63:01:0217001:756	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0217001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0112 от 08.04.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ОККО Архитектс», Шифр ОА10-01-2021, 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	55827,74	Площадь участка (кв. м): 8427,5
	Объем (куб. м):	204738	в том числе подземной части (куб. м): 40669
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2988	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 32673,81 м ² Жилая площадь квартир – 14809,49 м ² Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 30820,48 м ² Количество квартир – 486 шт., в том числе: студий – 76 шт., однокомнатных квартир – 115 шт.,	

		<p>двухкомнатных квартир – 176 шт., трехкомнатных квартир – 119 шт. Общая площадь нежилых помещений – 2080,56 м² Общая площадь МОП – 5740,86 м², в т.ч.: выше отм. 0,000 (секция №1 - №4) – 5360,88 м² ниже отм. 0,000 (подземный паркинг) – 379,98 м² Площадь паркинга – 9783,00 м², в т.ч.: 1 подземный этаж – 4458,00 м² 2 подземный этаж – 4927,00 м² рампы – 398,00 м² Количество машино-мест в паркинге – 258 шт., в т.ч.: 1 подземный этаж – 118 шт., 2 подземный этаж – 140 шт. Площадь технических помещений – 2016,21 м², в т.ч.: секция №1 - №4 (включая площадь технического пространства в уровне 1 этажа 1542,4 м²) – 1785,72 м² в подземном паркинге – 230,49 м² Площадь секций №1 - №4 – 45126,66 м² Площадь здания ниже отм. 0,000, включая подземный паркинг – 10701,08 м² Этажность: секции №1 - №3 – 19 секция №4 – 21</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Кировский район, проспект Кирова, дом 399 Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” октября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства ОА10-01-2021-ПОС (50 месяцев)

Заместитель министра

должностного уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство

20 21 г.
М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)