



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 444-296, 444-315;
(ИНН: 5610043396)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 28.06.2021

№ 56-301000-094-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом № 25 по генеральному плану в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга»</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»; ООО «Центр Экспертиз»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-046627-2020 от 19.09.2020; № 56-2-1-2-032089-2021 от 18.06.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001:10319</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ ПУ-56-3-01-0-00-2021-0073 от 15.03.2021</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект», 2020, 2021 АО «ОренбургТИСИЗ», 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	17087,24	Площадь участка (кв. м):	5242,0
	Объем (куб. м):	60623,92	в том числе подземной части (куб. м):	2157,55
	Количество этажей (шт.):	15 (блок-секция №3); 17 (блок-секция №1, №2)	Высота (м):	47,12(блок-секция №3); 52,72(блок-секция №1, №2)
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1388,36		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 12661,26 кв.м.; Жилая площадь квартир – 6487,79 кв.м.; Общее количество квартир – 228 шт., из них: Однокомнатных – 113 шт.; Двухкомнатных – 68 шт.; Трехкомнатных – 47 шт.; Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10319 общей площадью 5242,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко / проезд Северный, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” марта 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июня 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 28 ” 12 2022 г.

**Начальник департамента градостроительства
и земельных отношений
Администрации г. Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 07 2021 г.

М.П.