

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-56-27-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ-Строй»
2.2.2. ИНН:	6623106824
2.2.3. ОГРН:	1146623008564
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный» (жилой дом №4)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Тагил
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Нижний Тагил
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тагилстроевский район
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Проспект Уральский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:56:0601008:2813
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 488
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	21.07.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-66-2-56-1-00-2022-5975
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	14.09.2021
4.6.1.X.2. Номер решения:	№ 1710-ПА
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Нижний Тагил
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	15.12.2021
4.6.2.X.2. Номер решения:	№2311-ПА
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Нижний Тагил
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-маркетинговая компания «Полимер-Строй»
5.2.2. ИНН:	6623065409
5.2.3. ОГРН:	1096623010120
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	13.09.2022
6.1.X.2. Номер:	66-2-1-3-065851-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м): Блок-секция «А» (V этап) Блок-секция «Б» (VI этап)	501,41 496,43
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м): Блок-секция «А» (V этап) Блок-секция «Б» (VI этап)	2944.23 2944.23
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Блок-секция «А» (V этап) Блок-секция «Б» (VI этап)	568.53 568.53
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Блок-секция «А» (V этап) Блок-секция «Б» (VI этап)	2421.59 2421.59
7.X.8. Количество помещений (штук):	

7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук): Блок-секция «А» (V этап) Блок-секция «Б» (VI этап)	44 44
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей: Блок-секция «А» (V этап) Блок-секция «Б» (VI этап)	9 9
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м): Блок-секция «А» (V этап) Блок-секция «Б» (VI этап)	33 33
7.X.17. Иные показатели:	Протяженность проектируемых инженерных сетей: водопровод Ø90 – 55м, Ø63 -10,7м; канализация Ø200 – 12,08м; тепловая сеть от ЦТП до ввода в жилой дом -90,47м (подземно); электроснабжение – 96м, в т.ч. 46 м наружно; освещение – 50м.

И.о. начальника управления,
заместитель начальника
управления архитектуры и
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство

И.Н. Гончаренко

подпись



И.Н. Гончаренко

инициалы, фамилия