



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОСТРОЙ"**

188678, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино,  
Петровский бульвар, дом 7, пом. 64-Н

petrostrow@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-14-20-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенными помещениями:  
2-й этап - Корпус 2, подземная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город  
Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0020513:2;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 51,  
литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-014-0130.1-2015, дата выдачи 12.02.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                       | 2                 | 3          | 4          |



| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                     | Фактически                     |
|--|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>2-й этап - Корпус 2, подземная автостоянка</b>  |                   |                                |                                |
| <b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, строение 1</b> |                   |                                |                                |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |                                |                                |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 86086,0                        | 86086,7                        |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 60566,0                        | 60566,7                        |
| Общая площадь  | кв.м              | 26011,0                        | 26011                          |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | 10771,07                       | 10468,4                        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | 6235,17                        | 5932,5                         |
| в том числе по использованию:  |                   |                                |                                |
| 28Н, 35Н-44Н встроенные помещения  | кв.м              | 617,17                         | 630,7                          |
| 72Н ИТП встроенных помещений   | кв.м              | 17,0                           | 17,0                           |
| Подземная автостоянка, в том числе:  |                   | 5601,0                         | 5284,8                         |
| Машино-места   | кв.м              | 2028,5                         | 2028,5                         |
| МОП автостоянки  | кв.м              | 3340,9                         | 3033,8                         |
| Помещения вспомогательного назначения для обслуживания автостоянки   | кв.м              | 231,6                          | 222,5                          |
| Количество зданий / сооружений   | кв.м              | 1 / -                          | 1 / -                          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |                                |                                |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |                                |                                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 14077,44                       | 14120,2                        |
| Общая площадь нежилых помещений  | кв.м              | 10771,07                       | 10468,4                        |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м              | 4535,9                         | 4535,9                         |
| Количество этажей  | шт.               | 2, 9, 10, 11                   | 2-11                           |
| в том числе подземных  |                   | 1, 2                           | 2                              |
| Иные показатели  |                   | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций  | шт.               | 7                              | 7                              |
| Количество квартир   | шт.               | 423                            | 423                            |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 14077,44                       | 14120,2                        |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 307                            | 307                            |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв.м              | 7969,43                        | 7989,7                         |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 116                            | 116                            |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 6108,01                        | 6130,5                         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 14643,75                       | 15324,0                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, водоотведение,  | водоснабжение, водоотведение,  |



| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|--|-------------------|--|--|
|  |                   | теплоснабжение, электроснабжение сети связи            | теплоснабжение, электроснабжение сети связи            |
| Лифты  | шт.               | 7  | 7  |
| Эскалатор  | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | 3  | 3  |
| Материалы фундаментов  |                   | монолитный железобетон                                 | монолитный железобетон                                 |
| Материалы стен   |                   | монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич | монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич |
| Материалы перекрытий   |                   | монолитный железобетон                                 | монолитный железобетон                                 |
| Материалы кровли   |                   | наплавляемые материалы                                 | наплавляемые материалы                                 |
| <b>Иные показатели:</b>  |                   |  |  |
| Количество мест в автостоянке, в том числе:  | шт.               | 148  | 148  |
| количество машино-мест,  | шт.               | 109  | 109  |
| в том числе машино-места для размещения 2-х автомобилей  | шт.               | 39   | 39   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                   | С (повышенный)   | С (повышенный)   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт ч/м2          | 193,55   | 215,57   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                   | минвата  | минвата  |
| Заполнение световых проемов  |                   | 1-камерные стеклопакеты                                | 1-камерные стеклопакеты                                |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, строение 1, кадастровый инженер Черняева Татьяна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0430 от 06.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 г.