

Кому: ООО «ИнвестСтрой»
620088, г. Екатеринбург,
ул. 40 лет Октября, д.32, оф.29
ООО «Фирма «Поинт и К»
620219, г.Екатеринбург,
ул.Мамина-Сибиряка, д.111, оф.438

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2015

№ RU66302000-3650-2013

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

Односекционный жилой дом с административными помещениями и детским клубом № 12 по г/п - 5 этап строительства

расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург,
ул.Соболева, д.19 (Справка о присвоении адреса от 02.04.2013 №171),

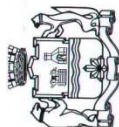
на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:00306055: 30
 строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул.Соболева-Парковая

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU 66302000-210, дата выдачи 14.04.2008; № RU 66302000-2879, дата выдачи 09.10.2012; № RU 66302000-3650, дата выдачи 29.08.2013 орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	41672,5	45343
в том числе надземной части	куб.м.	41672,5	45343
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	11051,63	10755,6
- Площадь нежилых помещений общего пользования	кв.м.	-	1828,6
- Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	516,0
Административное помещение № 1	кв.м.	-	68,0
Административное помещение № 2	кв.м.	-	54,0
Административное помещение № 3	кв.м.	-	44,7

Администрация города Екатеринбурга



Административное помещение № 4	кв.м.	-	63,3
Административное помещение № 5	кв.м.	-	57,0
Административное помещение № 6	кв.м.	-	46,6
Детский клуб	кв.м.	-	182,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7914,5
Количество этажей	шт.	Цокольный этаж, 16, технический этаж	Цокольный этаж, 16, технический этаж
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	195	195
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	150/-	150/5556,9
2-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/901,3
Квартиры-студии	шт./кв.м	30/-	30/1456,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8411,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифт пассажирский	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	Свайные с железобетонным ростверком в виде железобетонной плиты		
Материалы стен	Монолитные железобетонные, твинблоки		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Мягкая, эксплуатируемая плоская кровля с покрытием «Бикрост ТНП» и внутренним водостоком		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:	кДж/(м ² °С сут)	19,51	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ТИЗОЛ EURO ФАСАД	
Заполнение световых проемов		Пластиковые из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.11.2015, подготовленного кадастровым инженером Елисеевой Н.Г., квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.01.2011).

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга по вопросам капитального
строительства и землепользования


_____ С.П.Мямин



М.П. _____ 2015 г.

Исполнитель
Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений
Отдел выдачи разрешений на строительство
и ввод объекта в эксплуатацию
главный специалист
Гавришва И.В.
(Фамилия И.О., подпись)

Прошито два листов