

Кому Общество с ограниченной

ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ -1»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950205310
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
170100, г.Тверь, ул.Трехсвятская,
д.17 офис 23
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

25.05.2018

№ 69-ру69304000-115-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180» IV этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Национальное агентство по строительству», г. Тверь. ул. Московская, 1, офис 10

	заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	- № 69-2-1-2-0010-18 Приказ № АР-61-э от 14.05.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180:4141		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ № RU 69304000-205 от 11.05.2018		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 51-17 ООО «ТверьКапПроект» 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180» - IV этап строительства<13>			
	Общая площадь (кв. м):	12 204,58	Площадь участка (кв. м):	26 981
	Объем (куб. м):	46 260,18	в том числе подземной части (куб. м):	--
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,45.
	Количество подземных - подвал (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	946,27	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9 454,82 кв.м.; 176 квартир, в т.ч.: 1-комнатных -112, 2-комнатных – 32, 3-комнатных - 32	
5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)	Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Левитана, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:4141 в Московском районе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <17>:		

Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " мая 2021 г.

В соответствии с проектом № 49-17 ПОС _____ <18>

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации

г. Тверь _____ В.В.Ефремов
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)
 « 25 » _____ 2018 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения от 08.08.18
 Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации г. Твери



исполнитель

В.В.Ефремов

Прошито и пронумеровано 3 листа
Начальник отдела архитектурно-
строительного контроля департамента
архитектуры и градостроительства
В.В. Ефремов



Кому Общество с ограниченной

ответственностью «ТВЕРЬТРЕСТ-1»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950205310

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская,

д.17 офис 23

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на строительство № 69-гу69304000-115-2018
от 25.05.2018

Дата 08.08.2018

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство.

рассмотрев заявление ООО «ТВЕРЬТРЕСТ-1» (вх. № 29/3420 от
30.07.2018), в соответствии со статьей 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения в
разрешение на строительство № 69-гу69304000-115-2018 от 25.05.2018
(далее - Разрешение):

1. Пункт 5 Разрешения изложить в следующей редакции:

5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)	Адрес объекта: г. Тверь, ул. Левитана, д.74б, Московского района
----	--	---

Начальник отдела архстройконтроля
департамента архитектуры и
градостроительства администрации г. Твери

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"08" августа 2018 г.

М.П.



В.В. Ефремов
(расшифровка подписи)

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

Дата 28.04.2021

г. Тверь

№ 57

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-115-2018 от 25.05.2018**

На основании заявления от 27.04.2021 вх. № 195-РС ООО СЗ «РЕТРО», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 10.03.2021 № 22-ОД «О наделении правом подписи заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-115-2018 от 25.05.2018 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке в кадастровом квартале 69:40:0200180. IV этап строительства», расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, 74б, следующие изменения:

1. Наименование, почтовый адрес застройщика в Разрешении изложить следующей редакции:
«Кому: ООО «Специализированный Застройщик «РЕТРО», ИНН 695023844, почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17, офис 207».
2. строку «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции: Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)