

## Проектная декларация

Согласно Приказу Минстроя №996 /пр. от 22.12.2016 г.

На строительство объекта : « Два многоквартирных жилых дома по ул. Бабушкина в квартале 171 г. Якутска.

### Многоквартирный жилой дом №1»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Оптима-Строй</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Оптима-Строй</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 677015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации : Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ЯКУТСК
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети : Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Песчаная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом <b>74</b>
	1.2.9	Тип помещений офисное
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели : Понедельник-Пятница

	1.3.2	Рабочее время с 9 до 18 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7(4112) 33-26-46
	1.4.2	Адрес электронной почты optima28@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Папоян
	1.5.2	Имя Арагац
	1.5.3	Отчество Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности <b>Директор</b> и единственный учредитель
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Оптима-Строй
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 1435138983
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1031402057543
	2.1.3	Год регистрации 2003
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

Федерации	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Папоян
	3.3.2	Имя Арагац
	3.3.3	Отчество Сергеевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Бабушкина 12/3
	4.1.8	Тип здания (сооружения) 16-ти этажный дом

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. БАБУШКИНА В КВАРТАЛЕ 171 Г.ЯКУТСКА» ЖИЛОЙ ДОМ №2 Адрес дома: РС (Я), г. Якутск, ул. Бабушкина, д.12/3 по Распоряжению о присвоении адреса от 21.02.2017 г. № 364/1зр
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 15 месяцев
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24 марта 2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 14- RU14301000-16-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы : Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 02.38.07-2017-1435138983-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 13.01.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик : Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 ДЕКАБРЯ 2016 Г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГОДОВАЯ 998,0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГОДОВАЯ 116901,0
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГОДОВАЯ 295000,0
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 10000 р.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика :нет
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: нет
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: нет
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : не состоит
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

	исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : не состоит
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не состоит
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Нет
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Нет
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : нет
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : нет

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный</p>

		налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории СОГЛАСНО ПЛАНУ « <b>Два многоквартирных жилых дома по ул. Бабушкина в квартале 171 г. Якутска</b> »



9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта ЯКУТСК
	9.2.6	Округ в населенном пункте Промышленный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте «171 квартал»
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы <b>Бабушкина</b>
	9.2.10	Дом <b>12</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус <b>3</b>
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	<b>Блок-секция -1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Обеспечение населения жилыми помещениями
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 16
	9.2.20	Общая площадь объекта 9602,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта

		Стены наружные – мелкие бетонные камни М-25 F200, утеплитель – полужесткая минераловатная плита не ниже П150 Наружный слой – навесной фасад по системе типа «Краспан»
	9.2.22	Материал перекрытий железобетонные монолитные конструкции
	9.2.23	Класс энергоэффективности II
	9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Свинобоев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Сентябринович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 143505819807
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Лосев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Василий</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <b>Семенович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 143500493661
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение государственной экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>15 сентября 2016 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 14-1-1-3-0018-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1435197876
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА ПО УЛ. БАБУШКИНА В КВАРТАЛЕ 171 Г.ЯКУТСКА»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 14- RU14301000-48-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 29 АПРЕЛЯ 2016 Г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство ДО 30 ДЕКАБРЯ 2017 Г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 04 МАРТА 2016 Г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок СОБСТВЕННОСТЬ
	12.1.2	Вид договора СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ на основании договора купли продажи от 20.07.2015 г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 14-14/001-14/001/011/2015-636/2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 22.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок БЕССРОЧНО
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 22.07.2015
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОПТИМА-СТРОЙ»</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>«ОПТИМА-СТРОЙ»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 1435138983
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>СОБСТВЕННОСТЬ</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 14:36:101044:77
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>6 834 КВ.М.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Площадки для отдыха взрослого населения, игр детей и хозяйственного назначения, тротуар, озеленение, пешеходные дорожки с плиточным мощением.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Стояночные места для жильцов дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА НА 2 ДОМА С ПЕСОЧНИЦЕЙ КАЧЕЛЯМИ И СПОРТИВНЫМИ ТРЕНАЖЕРАМИ</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) ПЛОЩАДКИ ИМЕЮТСЯ, РАСПОЛАГАЕТ МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ И ЗАНИМАЕТСЯ ВЫВОЗОМ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОСЛЕ ВВОДА ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц СООТВЕТСТВУЕТ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ОСВЕЩЕНИЕ ПРОСТРАНСТВ В ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ ЗОНАХ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<b><u>Вид сети инженерно-технического обеспечения</u> Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИСПОЛНИТЕЛЬ 1 -АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИСПОЛНИТЕЛЬ 2 – ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>ИСПОЛНИТЕЛЬ 1 - АО «ВОДОКАНАЛ» ИСПОЛНИТЕЛЬ 2 – ЯКУТСКАЯ ТЭЦ ПАО «ЯКУТСКЭНЕРГО»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИСПОЛНИТЕЛЬ 1 – 1435219600 ИСПОЛНИТЕЛЬ 2 - 1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 ИЮНЯ 2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>40-В/ЮЛ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ДО 3 ИЮНЯ 2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>АО «Водоканал» - 7 047 406,60 руб. Якутская ТЭЦ ПАО «Якутскэнерго» - 2 844 703,14 руб.</b>

	14.1.1.	<b><u>Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение</u></b>
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ЯКУТСКЭНЕРГО»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1435028701
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04 АПЕРЕЛЯ 2016 Г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТП/ТС
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 МЕСЯЦЕВ
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 676 795.08 руб.
	14.1.1.	<b><u>Вид сети инженерно-технического обеспечения Централизованная система водоотведения</u></b>
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1435219600
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 МАРТА 2016 Г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 14-К/ЮЛ
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 МЕСЯЦЕВ
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19 175 947,7 РУБ.
	14.1.1.	<b><u>Вид сети инженерно-технического обеспечения ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</u></b>
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ЯКУТСКЭНЕРГО»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1435028701
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29 ДЕКАБРЯ 2015 Г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1273
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПО 30 АВГУСТА 2017 Г.
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7 312 032,84 РУБ.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <b>Предоставление доступа к сети интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений : <b><u>Всего – 190 квартир, из них:</u></b>  <b>Однокомнатные квартиры общей площадью 30-32м2 – 157 шт.</b>  <b>Двухкомнатные квартиры общей площадью 46 м2 – 33 шт.</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест



			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	46,45	2	1 2	16,26 8,97	лоджия	3,02
2	Жилое помещение	1	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
3	Жилое помещение	1	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
4	Жилое помещение	1	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
5	Жилое помещение	1	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
6	Жилое помещение	1	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
7	Жилое помещение	1	1	46,05	2	1 2	16,02 9,2	лоджия	2,79
8	Жилое помещение	1	1	46,05	2	1 2	16,02 9,2	лоджия	2,79
9	Жилое помещение	1	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08

10	Жилое помещение	1	1	31,24	1	1	15,42	лоджия	3,08
11	Жилое помещение	2	1	31,36	1	1	15,42	лоджия	2,67
12	Жилое помещение	2	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
13	Жилое помещение	2	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
14	Жилое помещение	2	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
15	Жилое помещение	2	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
16	Жилое помещение	2	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
17	Жилое помещение	2	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
18	Жилое помещение	2	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	лоджия	2,79
19	Жилое помещение	2	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	лоджия	2,79
20	Жилое помещение	2	1	29,29	1	1	14,96	лоджия	3,08
21	Жилое помещение	2	1	29,29	1	1	14,96	лоджия	3,08
22	Жилое помещение	2	1	31,24	1	1	15,42	лоджия	2,67
23	Жилое	3	1	31,36	1	1	15,42	лоджия	2,67

	помещение								
24	Жилое помещение	3	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
25	Жилое помещение	3	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
26	Жилое помещение	3	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
27	Жилое помещение	3	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
28	Жилое помещение	3	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
29	Жилое помещение	3	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
30	Жилое помещение	3	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	лоджия	2,79
31	Жилое помещение	3	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	лоджия	2,79
32	Жилое помещение	3	1	29,29	1	1	14,96	лоджия	3,08
33	Жилое помещение	3	1	29,29	1	1	14,96	лоджия	3,08
34	Жилое помещение	3	1	31,24	1	1	15,42	лоджия	2,67
35	Жилое помещение	4	1	31,36	1	1	15,42	лоджия	2,67
36	Жилое помещение	4	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02

37	Жилое помещение	4	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
38	Жилое помещение	4	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
39	Жилое помещение	4	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
40	Жилое помещение	4	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
41	Жилое помещение	4	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
42	Жилое помещение	4	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	лоджия	2,79
43	Жилое помещение	4	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	лоджия	2,79
44	Жилое помещение	4	1	29,29	1	1	14,96	лоджия	3,08
45	Жилое помещение	4	1	29,29	1	1	14,96	лоджия	3,08
46	Жилое помещение	4	1	31,24	1	1	15,42	лоджия	2,67
47	Жилое помещение	5	1	31,36	1	1	15,42	лоджия	2,67
48	Жилое помещение	5	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
49	Жилое помещение	5	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
50	Жилое помещение	5	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08

51	Жилое помещение	5	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
52	Жилое помещение	5	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
53	Жилое помещение	5	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
54	Жилое помещение	5	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	лоджия	2,79
55	Жилое помещение	5	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	лоджия	2,79
56	Жилое помещение	5	1	29,29	1	1	14,96	лоджия	3,08
57	Жилое помещение	5	1	29,29	1	1	14,96	лоджия	3,08
58	Жилое помещение	5	1	31,24	1	1	15,42	лоджия	2,67
59	Жилое помещение	6	1	31,36	1	1	15,42	лоджия	2,67
60	Жилое помещение	6	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
61	Жилое помещение	6	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
62	Жилое помещение	6	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
63	Жилое помещение	6	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
64	Жилое помещение	6	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02

65	Жилое помещение	6	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
66	Жилое помещение	6	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
67	Жилое помещение	6	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
68	Жилое помещение	6	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
69	Жилое помещение	6	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
70	Жилое помещение	6	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
71	Жилое помещение	7	1	31,36	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
72	Жилое помещение	7	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
73	Жилое помещение	7	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
74	Жилое помещение	7	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	3,08
75	Жилое помещение	7	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	3,08
76	Жилое помещение	7	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
77	Жилое помещение	7	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
78	Жилое помещение	7	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79

79	Жилое помещение	7	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
80	Жилое помещение	7	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
81	Жилое помещение	7	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
82	Жилое помещение	7	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
83	Жилое помещение	8	1	31,36	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
84	Жилое помещение	8	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
85	Жилое помещение	8	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
86	Жилое помещение	8	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
87	Жилое помещение	8	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
88	Жилое помещение	8	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
89	Жилое помещение	8	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
90	Жилое помещение	8	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
91	Жилое помещение	8	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
92	Жилое помещение	8	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08

93	Жилое помещение	8	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
94	Жилое помещение	8	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
95	Жилое помещение	9	1	31,36	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
96	Жилое помещение	9	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
97	Жилое помещение	9	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
98	Жилое помещение	9	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	3,08
99	Жилое помещение	9	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	3,08
100	Жилое помещение	9	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
101	Жилое помещение	9	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
102	Жилое помещение	9	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
103	Жилое помещение	9	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
104	Жилое помещение	9	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
105	Жилое помещение	9	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
106	Жилое помещение	9	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67



107	Жилое помещение	10	1	31,36	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
108	Жилое помещение	10	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
109	Жилое помещение	10	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
110	Жилое помещение	10	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
111	Жилое помещение	10	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
112	Жилое помещение	10	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
113	Жилое помещение	10	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
114	Жилое помещение	10	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
115	Жилое помещение	10	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
116	Жилое помещение	10	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
117	Жилое помещение	10	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
118	Жилое помещение	10	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
119	Жилое помещение	11	1	31,36	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
120	Жилое помещение	11	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02

121	Жилое помещение	11	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
122	Жилое помещение	11	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
123	Жилое помещение	11	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
124	Жилое помещение	11	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
125	Жилое помещение	11	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
126	Жилое помещение	11	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
127	Жилое помещение	11	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
128	Жилое помещение	11	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
129	Жилое помещение	11	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
130	Жилое помещение	11	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
131	Жилое помещение	12	1	31,36	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
132	Жилое помещение	12	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
133	Жилое помещение	12	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
134	Жилое помещение	12	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08

135	Жилое помещение	12	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
136	Жилое помещение	12	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
137	Жилое помещение	12	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
138	Жилое помещение	12	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	лоджия	2,79
139	Жилое помещение	12	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	лоджия	2,79
140	Жилое помещение	12	1	29,29	1	1	14,96	лоджия	3,08
141	Жилое помещение	12	1	29,29	1	1	14,96	лоджия	3,08
142	Жилое помещение	12	1	31,24	1	1	15,42	лоджия	2,67
143	Жилое помещение	13	1	31,36	1	1	15,42	лоджия	2,67
144	Жилое помещение	13	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
145	Жилое помещение	13	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02
146	Жилое помещение	13	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
147	Жилое помещение	13	1	31,24	1	1	14,96	лоджия	3,08
148	Жилое помещение	13	1	30,81	1	1	14,82	лоджия	3,02

149	Жилое помещение	13	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
150	Жилое помещение	13	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
151	Жилое помещение	13	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
152	Жилое помещение	13	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
153	Жилое помещение	13	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
154	Жилое помещение	13	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
155	Жилое помещение	14	1	31,36	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
156	Жилое помещение	14	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
157	Жилое помещение	14	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
158	Жилое помещение	14	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
159	Жилое помещение	14	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
160	Жилое помещение	14	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
161	Жилое помещение	14	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
162	Жилое помещение	14	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79

163	Жилое помещение	14	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
164	Жилое помещение	14	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
165	Жилое помещение	14	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
166	Жилое помещение	14	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
167	Жилое помещение	15	1	31,36	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
168	Жилое помещение	15	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
169	Жилое помещение	15	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
170	Жилое помещение	15	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
171	Жилое помещение	15	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
172	Жилое помещение	15	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
173	Жилое помещение	15	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
174	Жилое помещение	15	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
175	Жилое помещение	15	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
176	Жилое помещение	15	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08

177	Жилое помещение	15	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
178	Жилое помещение	15	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
179	Жилое помещение	16	1	31,36	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67
180	Жилое помещение	16	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
181	Жилое помещение	16	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
182	Жилое помещение	16	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
183	Жилое помещение	16	1	31,24	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
184	Жилое помещение	16	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
185	Жилое помещение	16	1	30,81	1	1	14,82	ЛОДЖИЯ	3,02
186	Жилое помещение	16	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
187	Жилое помещение	16	1	46,05	2	1 2	16,02 9,20	ЛОДЖИЯ	2,79
188	Жилое помещение	16	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
189	Жилое помещение	16	1	29,29	1	1	14,96	ЛОДЖИЯ	3,08
190	Жилое помещение	16	1	31,24	1	1	15,42	ЛОДЖИЯ	2,67

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур 1	При входе в подъезд	Общественное Вход в подъезд	3,74
2	Тамбур 2	При входе на лестничную клетку	Общественное Вход на лестничную клетку	2,55
3	Лестничная клетка	Площадка возле лифта и консьержа	Общественное Проход к лифту или на лестницу	17,63
4	Лифтовой холл	Площадка при входе в лифт	Общественное Ожидание лифта	8,03
5	Консьерж	Первый этаж при входе на лестничную клетку	Помещение для консьержа	9,46
6	Общий коридор 1 этаж	Общее помещение при входе в квартиры	Помещение общего пользования	65,69
7	Общий коридор на следующих этажах	Общее помещение при входе в квартиры	Помещение общего пользования	61,44

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Электрические щиты	Звукоизоляция помещения мин.плитой с обшивкой из ГК/ВО – 12 мм.	Обеспечение и учет электроэнергии
2	Шахта лифтовая	лифты	Два грузопассажирских лифта по 1000 кг. Могилевского лифтостроительного завода	Обеспечение передвижения людей и груза
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>ВОЗВЕДЕНО 7 ЭТАЖЕЙ ЗДАНИЯ</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II КВАРТАЛ 2018 ГОДА</b>		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>350 000 000</b>		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>СТРАХОВАНИЕ</b>		



участия в долевом строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> - <b>6341</b>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> - <b>9602,34</b>

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства	Планируемые затраты застройщика

самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			по договору участия в долевом строительстве	
	1		2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор  
ООО «Оптима-Строй»



Папоян А.С.