

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
специализированный застройщик «АВА»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для
346720, Ростовская обл., г. Аксай,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Гулаева, 124
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.08.2021 г.**

№ **RU61-502101-17-2021**

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников, 12 (квартал 3) в городе Аксае, Ростовской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, 16, корпус 3

(постановление Администрации Аксайского городского поселения от 16.08.2021 г. № 508 «О присвоении адресов многоквартирным жилым зданиям, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:11885 площадью 14113,0 м²)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:02:0600010:11885**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU61-502101-11-2020**, дата выдачи **23.07.2020 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20378,32	20378,32
в том числе надземной части	куб. м	16211,86	16211,86
Общая площадь	кв. м	6106,18	6106,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников, 12 (квартал 3) в городе Аксае, Ростовской области. Здание позиция 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3219,78	3216,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1832,63	1827,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	69/3349,2	69/3346,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33/1176,51	33/1175,5
2-комнатные	шт./кв. м	30/1716,33	30/1715,9
3-комнатные	шт./кв. м	6/456,36	6/455,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3349,2	3346,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	31,27	31,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель стен – минеральный толщиной 80/100 мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь толщиной 40мм. Плоская кровля - экструдированный пенополистирол Технониколь толщиной 100мм	Утеплитель стен – минеральный толщиной 80/100 мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь толщиной 40мм. Плоская кровля - экструдированный пенополистирол Технониколь толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с	Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с

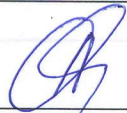
		однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,59 (м ² ·°C)/Вт	однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,59 (м ² ·°C)/Вт
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:
 -технического плана от 24.08.2021 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Ларин Андрей Алексеевич; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера -61-16-1155, выдан 03.06.2016 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 г.

И. о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. Н. Скворцова

(расшифровка подписи)

“30” августа 2021 г.
 М.П.

