



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа
- Академическое",
620014, г. Екатеринбург, проспект
Ленина, 5, литер Л, офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 02.09.2021г. № 503-п)

Дата 19.08.2021

№ RU 66302000-2334-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	четырехсекционный жилой дом (№ 16.3 по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первых этажах (в секциях № 2, № 3), со встроенной подземной автостоянкой (в секции № 3)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО ЭкспертСтрой-К
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-012716-2020 от 17.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:15192
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0995 от 21.05.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурная группа Ин.Форм, ООО "Научно-исследовательский центр "Геотехструктура" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 16 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 16.3" (шифр: Т.19-03-16.4,5-ИПР-ЕК-16.3-..., 2019, с изм.3 от 07.2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	четырёхсекционный жилой дом (№ 16.3 по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первых этажах (в секциях № 2, № 3), со встроенной подземной автостоянкой (в секции № 3)	

Общая площадь (кв.м.)	24509,58	Площадь участка (кв.м.)	10889,0
Объем (куб.м.)	88129,99	в том числе подземной части (куб.м.)	7409,78
Количество этажей (шт.)	6, 8, 9, 10, 11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3261,15		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		911,28	
- площадь встроенной подземной автостоянки (кв.м.)		85,62	
количество квартир (шт.)		383	
общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для балконов и лоджий) (кв.м.)		17043,16	
количество парковочных мест (м/мест)		1	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.10.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: Т.19-03-16.4,5-ИПР-ЕК-16.3-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

19 августа 2021г.



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2334-2021 от 19.08.2021

Принимается Министр *a*

Принято *a* (*gba*) ИСТОЧ



W.A. Ignatov