



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 01.02.2023

№ 53-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 69

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Шотландия» от 26.01.2023 №242-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Шотландия» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№4 квартала 2036) по адресу: г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна, 69» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 69 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение


к приказу комитета от 01.02.2023 № 53-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <u>06</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Шотландия»
2.2.2. ИНН:	2224185070
2.2.3. ОГРН:	1172225006722
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№4 квартала 2036) по адресу: г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна, 69
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Солнечная Поляна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 69
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:010419:8176
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9537,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2021-0907
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2224079963
5.2.3. ОГРН:	1032202167898
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.12.2022
6.1.2. Номер:	№22-2-1-2-091384-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

	(стр.№4 квартала 2036) по адресу: г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна, 69
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2524,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	29225,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	919,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	21478,1
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир(штук):	413
7.1.13. Количество этажей:	18, 11, 11, 11, 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1, 1, 1
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 96121,4 куб.м; строительный объем здания ниже отметки 0,000 – 6306,1 куб.м; площадь внеквартирных кладовых – 46,1 кв.м; количество внеквартирных кладовых – 13 штук.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Полная 69	стр. №4 корпуса 2036 по
этажи	всего: г. Барнаул, ул. Советская
инвентаризация	
2324.1	2324.1
20222.2	20222.2
912.1	912.1
21478.1	21478.1
7	7
413.2	413.2
18.11.11.11.12	18.11.11.11.12
1.1.1.1.1	1.1.1.1.1
срок службы - 10 лет	срок службы - 10 лет
срок службы - 10 лет	срок службы - 10 лет
ниже отметки 0,000 - 0,000	ниже отметки 0,000 - 0,000
кад. м.	кад. м.
площадь - 46,1 кв. м.	площадь - 46,1 кв. м.
количество оконных проемов - 13 шт.	количество оконных проемов - 13 шт.



 А.А. Воробьев

Прошито, пронумеровано
 и скреплено печатью на
трех листах.
 Председатель комитета

А.А. Воробьев	

