

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

Навигатор. Строительство»

юридических лиц), его почтовый индекс

625003, Тюменская обл., г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Семакова, д. 2/1, офис 3

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 ноября 2020 г.

№ 72-304-110-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новороцинский 15, 6-ти секционные блокированные жилые дома ГП36-6, ГП42-6, ГП43-6, ГП44-6, ГП45-6, ГП47-6, ГП48-6. 6-ти секционный блокированный жилой дом ГП36-6»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Борисова, дом 18; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Василия Борисова, дом 8, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.08.2019 № 2425-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1105002:5447, 72:17:1105002:5448, 72:17:1105002:5450, 72:17:1105002:5451, 72:17:1105002:5452, 72:17:1105002:5453

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-110-2019, дата выдачи 29.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3754,94	3835,0
в том числе надземной части	куб. м	3754,94	3835,0
Общая площадь	кв. м	632,02	634,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2	2

В том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6 / 632,02	1 / 112,8 1 / 101,5 1 / 102,9 1 / 102,4 1 / 101,9 1 / 113,0
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 / 632,02	1 / 112,8 1 / 101,5 1 / 102,9 1 / 102,4 1 / 101,9 1 / 113,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	81	81
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	58	58
Наружные сети газоснабжения			
Протяженность	м	160	160
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный монолитный	Ленточный железобетонный монолитный
Материалы стен		Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель - минеральная вата, кирпич керамический пустотелый утолщенный лицевой	Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель - минеральная вата, кирпич керамический пустотелый утолщенный лицевой
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металло-черепица	Металло-черепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 21.10.2020, подготовленных кадастровым инженером Мискевичем Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2015 № 72-15-762, выданный департаментом имущественных

отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 33397; от 23.10.2020, подготовленных кадастровым инженером Перминовой Марией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-588, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 27415.

---

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**В.С. Третьяков**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 06 ” ноября 20 20 г.

М.П.

# Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 11 ноября 2020, 16:02:56 мск

Подпись подтверждена

## Проверяемые файлы

### Исходный документ

72-304-110-2019 от 06.11.2020  
Блокированный жилой дом ГП 36-6 ООО СЗ  
Навигатор. Строительство.rtf  
Создан 6 ноября 2020, 08:43:50 мск  
Размер 411792 байт

### Файл подписи

72-304-110-2019 от 06.11.2020  
Блокированный жилой дом ГП 36-6 ООО СЗ  
Навигатор. Строительство.rtf.sig  
Создан 6 ноября 2020, 08:43:50 мск  
Размер 7461 байт

## Под документом поставлена 1 подпись

### Сертификат квалифицированный

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
Заместитель Главы города Тюмени  
Третьяков Владимир Сергеевич  
ИНН: 7201001092  
ОГРН: 1027200865284  
СНИЛС: 11220437991  
RU, 72 Тюменская область, Тюмень  
УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 20  
TretyakovVS@tyumen-city.ru

### Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"  
ИНН: 6673240328  
ОГРН: 1116673008539  
Подразделение:  
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург  
ca@sertum.ru

### Срок действия

Действителен с: 7 августа 2020 г., 10:52:35 мск  
Действителен по: 7 августа 2021 г., 10:57:13 мск

### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 6 ноября 2020, 08:44:08 мск (дата не проверена)

### Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)  
Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)  
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)  
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)