



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированный Застройщик

(наименование застройщика

«ЧЕЛНЫ-ГРАД ГРУПП»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Раскольниковая, дом 65А, пом. №9

и адрес, адрес электронной почты)

Данное разрешение на строительство выдано
взамен ранее выданного под
№RU16302000-66-2020 от 15.12.2020г.

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2021г.

№ RU16302000-140-2021

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Прибрежный», 61 микрорайоне 61/33, в г. Набережные Челны РТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-023984-2019 от 10.09.2019г. №16-2-1-2-062862-2020 от 09.12.2020г. №16-2-1-2-025988-2021 от 24.05.2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:060201:68
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2019-00000000103 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная компания Зилант» Шифр: АК-46/15-12-18	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.): -Жилой дом №1 (1 этап строительства) -Жилой дом №2 (2 этап строительства) -Жилой дом №3 (3 этап строительства)		3510,0 4313,50 4313,50	Площадь участка (кв.м.) 7885,0
Объем (куб.м.): -Жилой дом №1 (1 этап строительства) -Жилой дом №2 (2 этап строительства) -Жилой дом №3 (3 этап строительства) Строительный объем надземной части (куб. м.): -Жилой дом №1 (1 этап строительства) -Жилой дом №2 (2 этап строительства) -Жилой дом №3 (3 этап строительства)		19152,0 22344,0 22344,0 15960,0 19152,0 19152,0	в том числе подземной части (куб.м.): -Жилой дом №1 (1 этап строительства) 3192,0 -Жилой дом №2 (2 этап строительства) 3192,0 -Жилой дом №3 (3 этап строительства) 3192,0
Количество этажей (шт.): -Жилой дом №1 (1 этап строительства) -Жилой дом №2 (2 этап строительства) -Жилой дом №3 (3 этап строительства)		5 6 6	Высота (м.): -
Этажность(шт.): -Жилой дом №1 (1 этап строительства) -Жилой дом №2 (2 этап строительства) -Жилой дом №3 (3 этап строительства)		4 5 5	Вместимость (шт.) -
Площадь застройки (кв. м.) -Жилой дом №1 (1 этап строительства) -Жилой дом №2 (2 этап строительства) -Жилой дом №3 (3 этап строительства)		1064,0 1064,0 1064,0	

	Иные показатели:	<p>Жилой дом №1 (1 этап строительства) Количество квартир (шт.) - 40 Количество однокомнатных квартир (шт.) - 8 Количество двухкомнатных квартир (шт.) - 16 Количество трехкомнатных квартир (шт.) - 16 Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1362,4 Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м.) - 2712,88 Площадь летних помещений (кв. м.) - 130,56 Площадь летних помещений с коэффициентом 0,5 (кв.м.) - 65,28 Общая площадь квартир (кв.м.) - 2778,16 Общая площадь помещения общего пользования (кв.м.) - 139,04 Общая площадь технических помещений (кв.м.) - 37,78 Общая площадь лестничных клеток (кв. м.) - 151,28</p> <p>Жилой дом №2 (2 этап строительства) Количество квартир (шт.) - 50 Количество однокомнатных квартир (шт.) - 10 Количество двухкомнатных квартир (шт.) - 20 Количество трехкомнатных квартир (шт.) - 20 Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1719,6 Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м.) - 3455,20 Площадь летних помещений (кв. м.) - 163,20 Площадь летних помещений с коэффициентом 0,5 (кв.м.) - 81,60 Общая площадь квартир (кв.м.) - 3536,80 Общая площадь помещения общего пользования (кв.м.) - 377,10 Общая площадь технических помещений (кв.м.) - 37,78 Общая площадь лестничных клеток (кв. м.) - 196,12</p> <p>Жилой дом №3 (3 этап строительства) Количество квартир (шт.) - 50 Количество однокомнатных квартир (шт.) - 10 Количество двухкомнатных квартир (шт.) - 20 Количество трехкомнатных квартир (шт.) - 20 Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1719,6 Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м.) - 3455,20 Площадь летних помещений (кв. м.) - 163,20 Площадь летних помещений с коэффициентом 0,5 (кв.м.) - 81,60 Общая площадь квартир (кв.м.) - 3536,80 Общая площадь помещения общего пользования (кв.м.) - 377,10 Общая площадь технических помещений (кв.м.) - 37,78 Общая площадь лестничных клеток (кв. м.) - 196,12</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 61 микрорайон 61/33

Срок действия настоящего разрешения - до «30» декабря 2023г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета
«15» июня 2021г.



Ф.Ш. Салахов