

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальный сайт в Интернете:

[yakutsk.ru](http://yakutsk.ru)

адрес электронной почты:

[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020

тел. 42-30-20, 42-10-31

официальной Интернет сайт:

[yakutsk.ru](http://yakutsk.ru)

электроннай почта аадырыһа:

[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

*Акционерное общество  
«Домостроительный комбинат»  
(АО «ДСК»)*

(наименование застройщика,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 1435019440, ОГРН 1021401046369**

полное наименование организации – для

**677000, Покровское шоссе 6 км, г.**

**Якутск, РС(Я)**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

**Тел: 89644180347, у.а.m2014@yandex.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод в эксплуатацию**

Дата **21** сентября 2020

№ №14-RU14301000- **37** -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,

«Многоквартирный жилой дом поз. 3-6 в квартале 203 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.19 по приказу №1644 от 29.07.2020г. «О присвоении адреса объектам адресации» выдан Департаментом градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105027:1710 строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-39-2019, дата выдачи 19.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	13763,76	13763,8
в том числе надземной части	куб. м	12529,76	12529,8
Общая площадь	кв. м	3887,38	3887,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	186,43	183,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	326,01	326,01
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2561,80	2556,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	-/-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-/-	-/-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/ 2675,85	62/ 2657,9
1-комнатные	шт./кв. м	44/ 1528,89	44/ 1517,7
2-комнатные	шт./кв. м	18/ 1146,96	18/ 1140,2
3-комнатные	шт./кв. м	/	/
4-комнатные	шт./кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2675,85	2657,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 120 кВт, в т.ч. ж/часть - 90,0	Электроснабжение: 120 кВт, в т.ч. ж/часть - 90,0



		кВт, СКБ - 30 кВт; Теплоснабжение: 0,33 Гкал/час (Qот=0,21 Гкал/ч, Qгвс=0,12 Гкал/ч); Газоснабжение: 18 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 Мпа; Водоснабжение: 19,75 м3/час; Водоотведение: 19,75 м3/час.	кВт, СКБ - 30 кВт; Теплоснабжение: 0,33 Гкал/час (Qот=0,21 Гкал/ч, Qгвс=0,12 Гкал/ч); Газоснабжение: 18 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 Мпа; Водоснабжение: 19,75 м3/час; Водоотведение: 19,75 м3/час.
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ленточный, монолитная ж/б плита, фундаментные бетонные блоки	Ленточный, монолитная ж/б плита, фундаментные бетонные блоки
Материалы стен		Сборные ж/б панели 112 серии	Сборные ж/б панели 112 серии
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		Плоская рулонная (Технониколь)	Плоская рулонная (Технониколь)
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-

Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-/-	51,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Пвх профиль	Пвх профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 18.08.2020г, Филиппова Василия Николаевича, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0810, тел: 89248663311, e-mail: centralcad@mail.ru ул. Октябрьская, д.1, корп.1, оф.408, Наименование СРО: Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный центр кадастровых инженеров», Сокращенное наименование юридического лица: ООО "Главкадастр".

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)

21 сентября 2020

