

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-34-121-2023
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «А» Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	3444259931
2.2.3. ОГРН:	1163443071142
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по ул. им. Александра Матросова, квартал 02_03_032 в Краснооктябрьском районе Волгограда. I очередь строительства. 1-11 этапы
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-герой Волгоград
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Волгоград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Александра Матросова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:34:020009:366
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	134832,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-34-3-01-0-00-2023-1283-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном	

решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Волгоградский Промстройпроект»
5.2.2. ИНН:	3443922218
5.2.3. ОГРН:	1133443014430
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.08.2023
6.1.1.2. Номер:	34-2-1-3-050068-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ООО «Экспертная группа «Союз»

заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.08.2023
6.1.2.2. Номер:	34-2-1-2-050648-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.09.2023
6.1.3.2. Номер:	34-2-1-2-052173-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.4.1. Дата утверждения:	01.09.2023
6.1.4.2. Номер:	34-2-1-2-052142-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.5.1. Дата утверждения:	04.09.2023
6.1.5.2. Номер:	34-2-1-2-052462-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.6.1. Дата утверждения:	31.08.2023
6.1.6.2. Номер:	34-2-1-2-051752-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.7.1. Дата утверждения:	04.09.2023
6.1.7.2. Номер:	34-2-1-2-052404-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»

6.1.8.1. Дата утверждения:	01.09.2023
6.1.8.2. Номер:	34-2-1-2-052150-2023
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.9.1. Дата утверждения:	05.09.2023
6.1.9.2. Номер:	34-2-1-2-052714-2023
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.10.1. Дата утверждения:	01.09.2023
6.1.10.2. Номер:	34-2-1-2-052083-2023
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.11.1. Дата утверждения:	05.09.2023
6.1.11.2. Номер:	34-2-1-2-052732-2023
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 1 этап	многоквартирный жилой дом 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	796,18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3670,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2754,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений	40

(штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	40
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	18,31
7.1.17. Другие показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 2 этап
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	882,31
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5235,59
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3685,22
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96

7.2.11. в том числе квартир (штук):	96
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	24,46
7.2.17. Иные показатели:	Площадь квартир с летними помещениями (лоджиями) - 3809,52 кв.м; ТП – площадь застройки -31,36 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 3 этап	многоквартирный жилой дом 3 этап
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	783,21
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3624,23
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2639,50
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.3.11. в том числе квартир (штук):	50
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	18,12
7.3.17. Иные показатели:	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 4 этап
7.4.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	882,31
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	5235,59
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3685,22
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений	96

(штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	96
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	24,46
7.4.17. Другие показатели:	Площадь квартир с летними помещениями (лоджиями) - 3809,52 кв.м
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 5 этап	многоквартирный жилой дом 5 этап
7.5.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	783,21
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	3624,23
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2639,50
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.5.11. в том числе квартир (штук):	50
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	18,12
7.5.17. Иные показатели:	-
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 6 этап	многоквартирный жилой дом 6 этап
7.6.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	882,31
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	5235,59
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3685,22
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений	96

(штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	96
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	8
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	24,46
7.6.17. Иные показатели:	Площадь квартир с летними помещениями (лоджиями) - 3809,52 кв.м
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 7этап	многоквартирный жилой дом 7 этап
7.7.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	783,21
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	3624,23
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2639,50
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.7.11. в том числе квартир (штук):	50
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	6
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	18,12
7.7.17. Иные показатели:	-
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 8 этап	многоквартирный жилой дом 8 этап
7.8.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	жилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	882,31
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	5235,59
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3685,22
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений	96

(штук):	
7.8.11. в том числе квартир (штук):	96
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	8
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	24,46
7.8.17. Иные показатели:	Площадь квартир с летними помещениями (лоджиями) - 3809,52 кв.м
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 9 этап	многоквартирный жилой дом 9 этап
7.9.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	жилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	757,55
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	3468,0
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2495,6
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.9.11. в том числе квартир (штук):	50
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	6
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	18,32
7.9.17. Иные показатели:	-
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 10 этап	многоквартирный жилой дом 10 этап
7.10.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.10.2. Назначение объекта:	жилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	882,31
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.5. Площадь (кв. м):	5235,59
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3685,22
7.10.8. Количество помещений (штук):	-
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10.10. Количество жилых помещений	96

(штук):	
7.10.11. в том числе квартир (штук):	96
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.10.13. Количество этажей:	8
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	-
7.10.16. Высота (м):	24,46
7.10.17. Иные показатели:	Площадь квартир с летними помещениями (лоджиями) - 3809,52 кв.м
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 11 этап
7.11.1 Вид объекта капитального строительства: 11 этап	здание
7.11.2. Назначение объекта:	жилое
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	882,31
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.5. Площадь (кв. м):	5235,59
7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3685,22
7.11.8. Количество помещений (штук):	-
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.11.11. в том числе квартир (штук):	96
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.11.13. Количество этажей:	8
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.11.15. Вместимость (человек):	-
7.11.16. Высота (м):	24,46
7.11.17. Иные показатели:	Площадь квартир с летними помещениями (лоджиями) - 3809,52 кв.м; БМК – площадь застройки -32,0кв.м.

Заместитель главы
Волгограда



Е.Е.Панкин

Е.Е.Панкин

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 9 (девяти) листах.

Заместитель главы Волгограда
Е.Е.Панкин

Дата 05.09.2023 *Е.Е.Панкин*



Получено

Панкин Е.Е.

05.09.2023