

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	18-RU18303000-42-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.10.2023; 30.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.09.2022; 17.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	1831191290
2.2.3. ОГРН:	1181832017949
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс между ул. К. Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1 и №2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	18:26:050036:121

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10142.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.03.2020
4.3.2. Номер:	RU18303000-0000000000014262
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	09.09.2020
4.6.1.2. Номер решения:	1092-р
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "КУБИКА"
5.2.1.2. ИНН:	1840055720
5.2.1.3. ОГРН:	1161832068430
5.3.1.1. Дата утверждения (при наличии):	
5.4.1.1. Номер (при наличии):	01120 от 2020 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.10.2020
6.1.2. Номер:	18-2-1-3-053113-2020
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ИНЖИНИРИНГ+"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.06.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "КУБИКА"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс между ул. К. Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1 и №2" Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1359.70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14004.10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1245.80
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10034.80
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	181
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	46.30

7.1.17. Другие показатели:	Строение №1 Площадь застройки – 400,5 кв.м Общая площадь (без учета подвального этажа) – 3216,6 кв.м Площадь технических этажей (технический подвал) – 360,6 кв.м Площадь квартир – 2270,3 кв.м Количество квартир – 48 шт. Количество этажей (в том числе технический подвал) – 10 эт. Этажность – 9 эт. Строение №2: Площадь застройки – 702,4 кв.м Общая площадь (без учета подвального этажа) – 10559,2 кв.м Площадь технических этажей (технический подвал) – 656,0 кв.м Площадь квартир – 7764,5 кв.м Количество квартир – 133 шт. Количество этажей (в том числе технический подвал) – 17 эт. Этажность – 16 эт. Пристрой: Площадь застройки – 256,8 кв.м Общая площадь (без учета подвального этажа) – 228,3 кв.м Площадь технических этажей (технический подвал) – 229,2 кв.м Количество этажей (в том числе технический подвал) – 2 эт. Этажность – 1 эт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс между ул. К. Маркса и ул. Красная в Первомайском районе г. Ижевска. Жилые дома №1 и №2" Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1747.00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	17257.20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1581.50
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11944.20
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	208
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	

7.2.16. Высота (м):	48.50
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строение №1 Площадь застройки – 460,6 кв.м Общая площадь (без учета подвального этажа) – 5012,3 кв.м Площадь технических этажей (технический подвал) – 408,6 кв.м Площадь квартир – 3637,6 кв.м Количество квартир – 65 шт. Количество этажей (в том числе технический подвал) – 15 эт. Этажность – 14 эт.</p> <p>Строение №2: Площадь застройки – 701,6 кв.м Общая площадь (без учета подвального этажа) – 11188,2 кв.м Площадь технических этажей (технический подвал) – 644,0 кв.м Площадь квартир – 8306,6 кв.м Количество квартир – 143 шт. Количество этажей (в том числе технический подвал) – 18 эт. Этажность – 17 эт.</p> <p>Пристрой: Площадь застройки – 584,8 кв.м Общая площадь (без учета подвального этажа) – 1056,7 кв.м Площадь технических этажей (технический подвал) – 528,9 кв.м Количество этажей (в том числе технический подвал) – 2 эт. Этажность – 1 эт.</p>

Министр

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

Р.Р. Ибрагимов

инициалы, фамилия