



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа
- Академическое",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д.5, лит.Л,
оф.301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24.06.2021

№ RU 66302000-2284-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№ 12.3.1 и 12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-026000-2021 от 24.05.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:14482	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0830 от 04.05.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мегалит-проект" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 12 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 12.3" (шифр 12.3-ЭИПР-ЕК-..., 2021г., с изм. 4 от 06.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№ 12.3.1 и 12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	30633,89	Площадь участка (кв.м.)
	- корпус 12.3.1 (кв.м.)	15208,97	14051,0
	- корпус 12.3.2 (кв.м.)	15424,92	

Объем (куб.м.)	118700,48	в том числе подземной части (куб.м.)	8814,12
Количество этажей (шт.)	2-11-15, 3-9-15	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	39,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3445,35		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.)		1953,84	
Количество квартир (шт.)		659	
Общая площадь квартир (кв.м.)		21158,21	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 24.05.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 12.3-ЭИПР-ЕК-ПОС, 2020г.).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 24 >> июня 2021г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2

листов

Заведующий *Мухомова*

М. В. Пучков

