



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.  
Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,  
[n.serebryakova@granelle.com](mailto:n.serebryakova@granelle.com)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-15-11165-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом №1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0016-18 от 19.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0000000:151006</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50340000-MSK000923 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 05.03.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.02.2017 № П01/283</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ЛАЙМ КОНСТРАКШН», ООО «Гранель»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>44724,03</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>17797,00</b>
Объем (куб. м):	<b>145562,18</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7758,01</b>
Количество этажей (шт.):	<b>14-16-26</b>	Высота (м):	<b>75,13</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3078,94</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом №1</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 137804,17;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 14-16-25;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27557,15;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 7;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 775;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 564;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 185;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 26;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (с коэф. 0,5) - 27557,15 кв.м;</b>  <b>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения: - офисы</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 382,28;</b>  <b>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения: - апартотель</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1351,71;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь апартаментов апартотеля - 982,25 кв.м, общее количество апартаментов - 29 шт, в том числе, однокомнатных - 25 шт., двухкомнатных - 4 шт.;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, , Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Трубецкая</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 30.06.2023 в соответствии с  
**Раздел 6. Проект организации строительства 18/04/09-Л-ТР-ЗПК-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" (P001-7444454227-14260766) внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-15-11165-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубная, владение 2Б. Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ЛАЙМ-КОНСТРАКШН"</b>
-----	---	------------------------------

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>15-17-26</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

17.07.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

67859585866120136448333532540286489384

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (P001-7444454227-15586164) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-15-11165-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):  
пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0016-18 от 19.06.2018</b>

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)