

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»

А.А.Васильев



30.12.2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о проекте строительства комплекса жилых зданий

с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная Долина».

VI этапа строительства: корпуса 13,14,15,16 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)).

(по состоянию на 30.12.2016)

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства комплекса жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная Долина». VI этапа строительства: корпуса 13,14,15,16 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)).

1. Дополнить информацией следующего содержания о застройщике:

Официальный сайт застройщика - <https://sevdol.ru/>.

Номер телефона - 8 (812) 602-20-20; 8 (812) 602-20-10; 8 (812) 602-20-30.

Адрес электронной почты - spbinfo@glavstroy.ru

Фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика – Генеральный директор Васильев Андрей Александрович.

2. Дополнить информацией следующего содержания об основных характеристиках многоквартирного дома:

Корпус 13.

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое

Этажность	27
Общая площадь	19830,55
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

Корпус 14.

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	27
Общая площадь	20298,45
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

Корпус 15.

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	27
Общая площадь	20226,65
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

Корпус 16

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	27
Общая площадь	20076,15
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

3. Дополнить информацией следующего содержания об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении:
Главстрой-СПб

4. Дополнить информацией следующего содержания о коммерческом обозначении, индивидуализирующем объект (группу объектов) капитального строительства:

Северная долина

5. Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7833000426
ТУ № 302-27-2397/14-0-1 от 17.04.2014г. УП № 302-27-2397/14-3-1-ВС от 19.08.2014г.
Срок действия ТУ 3 года, УП до 19.02.2016г.
Размер платы за подключение 27 917 415,45 руб.

Бытовое и ливневое водоотведение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7833000426
ТУ № 302-27-2397/14-0-1 от 17.04.2014г. УП № 302-27-2397/14-3-1-ВО от 19.08.2014г.
Срок действия ТУ 3 года, УП до 19.02.2016г.
Размер платы за подключение 29 000 147,28 руб.

Теплоснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП «ТЭК СПб», ИНН:7830001028
ТУ №21-10/45557-9831 от 20.02.2014; УП №22-05/13264-533 от 07.05.2014
Срок действия ТУ 3 года, УП 3 года.
Размер платы за подключение 56 036 996 руб.

Электроснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ПАО «Ленэнерго» ИНН 7803002209
Приложение № 1 к Договору № ОД-СПб-4206-14/2854 Э 14 от 17.03.2014 г.
Срок действия 5 лет
Размер платы за подключение 243 046 445 руб.

6. Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям связи:
Проводная телефонная связь; Проводное телевизионное вещание; Проводное радиовещание; Доступ в интернет
Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388
ТУ № 13-10/194
Срок действия 1 год.
Плата за тех.присоединение не взимается

Передача данных

Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение РАСЦО (Система оповещения ГО и ЧС)
ТУ № 320-1/16 от 30.08.2016 г.
Срок действия 3 года
300 000 руб. оплачивается в ПАО «Ростелеком»

7. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:
Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное-бюро-ГС» ИНН 7709571670

8. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших инженерные изыскания:
ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» 7840434373
ОАО «Центр Лабораторных Исследований и Проектирования «УМЭко» 7801559146

9. Дополнить информацией следующего содержания о примерном графике реализации проекта строительства:
20% готовности – июл. 2016
40% готовности – окт. 2016
60% готовности – янв. 2017
80% готовности – май 2017
Ввод в эксплуатацию - авг. 2017

14. Внести изменения в информацию о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, изложив ее в следующей редакции:

Согласно свидетельству саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 15.09.2016 № С-003-78-0487-78-150916 ООО «Главстрой-СПб» обладает допуском к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N1-3, 5-7, 9-14)

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17)

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20)

32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ N 23/35, группы видов работ N 25,29).

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.6. Объекты газоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации.

15. Дополнить информацией о членстве застройщика в некоммерческих организациях:

Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, к.2 ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367

16. Дополнить информацией о сроке действия разрешения на строительство: 19.08.2017г.