

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Мой ритм 3»
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
420124, г.Казань, ул.Меридианная, 1, пом.16Е
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 15.04.2020

№ 16-RU16301000-70-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК «Мой ритм», жилой дом, строй.№3 корпус 1, ПК-3, микрорайона М-2 (Первый этап строительства блок-секции №1-4)», «ЖК «Мой ритм», жилой дом, строй.№3 корпус 1, ПК-3, микрорайона М-2 (Второй этап строительства блок-секции №5-7)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-016601-2019 от 03.07.2019; №16-2-1-2-016656-2019 от 03.07.2019; №16-2-1-2-006392-2020 от 10.03.2020; №16-2-1-2-006396-2020 от 10.03.2020; №001-2020 от 01.04.2020; №001-2020 от 01.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060102:8760
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060102
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-14676 от 29.10.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро АБ-1», 2019

TK 11814

	надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№3 корпус 1, ПК-3, микрорайона М-2 (Первый этап строительства блок-секции №1-4)»				
Общая площадь здания (кв.м.):		20906.24	Площадь участка (кв. м):	14455.00
Строительный объем (куб.м):		71333.60	В т.ч.подземной части (куб. м):	--
Количество этажей, (шт.):		17-10 (переменное)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		--	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		2262.80		
Иные показатели:		Площадь участка 1 этапа строительства – 7938.40 кв.м; Количество секций – 4; Общее количество квартир – 263; Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 13482.98 кв.м.; Площадь нежилых общественных помещений (в том числе для внешкольных учреждений) – 894.12кв.м; Количество машино-мест – 269 (из них 245 м/мест в паркингах)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№3 корпус 1, ПК-3, микрорайона М-2 (Второй этап строительства блок-секции №5-7)»				
Общая площадь здания (кв.м.):		17188.53	Площадь участка (кв. м):	14455.00
Строительный объем (куб.м):		58462.10	В т.ч.подземной части (куб. м):	--
Количество этажей, (шт.):		17-10 (переменное)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		--	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		1777.50		
Иные показатели:		Площадь участка 2 этапа строительства – 7126.76 кв.м; Количество секций – 3; Общее количество квартир – 227; Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 11058.53 кв.м.; Площадь нежилых общественных помещений (в том числе для внешкольных учреждений) – 674.57 кв.м; Количество машино-мест – 233 (из них 224 м/места в паркингах)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Советский район, ул.Патриса Лумумбы	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » сентября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства



(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

24.04.2020

г.Казань

№ 1840р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 006160-20 от « 27 » 04 2020

О внесении изменений
в разрешение на строительство
№16-RU16301000-70-2020

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик “Мой ритм 3”», разрешение на строительство от 15.04.2020 №16-RU16301000-70-2020 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№3 корпус 1, ПК-3, микрорайона М-2 (Первый этап строительства блок-секции №1-4)», «ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№3 корпус 1, ПК-3, микрорайона М-2 (Второй этап строительства блок-секции №5-7)» от 15.04.2020 №16-RU16301000-70-2020 следующие изменения:

- в подразделе «Иные показатели» раздела 4 число «11058.53» заменить на «11058.78».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова!



А.Р.Нигматзянов

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мой ритм 3»**

(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
420124, г.Казань, ул.Меридианная, 1, пом.16Е
(и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.04.2020№ 16-RU16301000-70-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№3 корпус 1, ПК-3, микрорайона М-2 (Первый этап строительства блок-секции №1-4)», «ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№3 корпус 1, ПК-3, микрорайона М-2 (Второй этап строительства блок-секции №5-7)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-016601-2019 от 03.07.2019; №16-2-1-2-016656-2019 от 03.07.2019; №16-2-1-2-006392-2020 от 10.03.2020; №16-2-1-2-006396-2020 от 10.03.2020; №001-2020 от 01.04.2020; №001-2020 от 01.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060102:8760
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060102
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-14676 от 29.10.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемому к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро АБ-1», 2019

ТК 11814

4.	надежности и безопасности объекта		
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№3 корпус 1, ПК-3, микрорайона М-2 (Первый этап строительства блок-секции №1-4)»		
	Общая площадь здания (кв.м.):	20906.24	Площадь участка (кв. м): 14455.00
	Строительный объем (куб.м):	71333.60	В т.ч.подземной части (куб. м): --
	Количество этажей, (шт.):	17-10 (переменное)	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2262.80	
	Иные показатели:	Площадь участка 1 этапа строительства – 7938.40 кв.м; Количество секций – 4; Общее количество квартир – 263; Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 13482.98 кв.м; Площадь нежилых общественных помещений (в том числе для внешкольных учреждений) – 894.12кв.м; Количество машино-мест – 269 (из них 245 м/мест в паркингах)	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№3 корпус 1, ПК-3, микрорайона М-2 (Второй этап строительства блок-секции №5-7)»		
	Общая площадь здания (кв.м.):	17188.53	Площадь участка (кв. м): 14455.00
	Строительный объем (куб.м):	58462.10	В т.ч.подземной части (куб. м): --
	Количество этажей, (шт.):	17-10 (переменное)	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1777.50	
	Иные показатели:	Площадь участка 2 этапа строительства – 7126.76 кв.м; Количество секций – 3; Общее количество квартир – 227; Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 11058.53 кв.м; Площадь нежилых общественных помещений (в том числе для внешкольных учреждений) – 674.57 кв.м; Количество машино-мест – 233 (из них 224 м/места в паркингах)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Патриса Лумумбы	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » сентября 202 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель
Руководителя
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» апреля 2020 г.
М. П.

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)