

Кому ООО «Талити»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск, ул. Губернского, 2а  
полное наименование организации – для  
a23rus@list.ru  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Взамен разрешения № Ru 23308000-1612-2015 от 12 ноября 2015 года**

Дата « 21 » ноября 2016

№ 23 - 308000 - 1669 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Жилой комплекс «Резиденция», состоящий из 2-х многоэтажных жилых домов, с двухуровневой подземной парковкой, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка). Корректировка 2</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Резиденция», состоящий из 2-х многоэтажных жилых домов, с двухуровневой подземной парковкой, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка). Корректировка 2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза», Юридический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 67, оф. 1</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0169 – 16 от 15 ноября 2016 г.</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0305021:6</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0305021</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0021-0002979, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 30 июля 2014 года № 5775</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генпроектировщик:</b> - ООО «АрКонПроект», <b>350018, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 7, оф. 402;</b> <b>Проектные организации:</b> - ООО ПИ «ЦентрЭкспертПроект», <b>350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дзержинского, д. 93;</b> - ООО «РВ Инжиниринг», <b>350000, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 196;</b> - ООО «Гарант пожарной безопасности», <b>644027, г. Омск, ул. Н. Кузнецова, д. 6, кв. 24;</b> - ООО «КубаньПожАудит», <b>350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 118</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс «Резиденция», состоящий из 2-х многоэтажных жилых домов, с двухуровневой подземной парковкой, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка). Корректировка 2</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>11034,5 + 11034,5</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4552</b>
	Объем (куб. м):	<b>38470,9 + 38470,9</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2170,9 + 2170,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>22</b>	Высота (м): <b>71,150</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>607,3 + 615,3</b>	

Иные показатели:	<p><b>Жилые дома Литер 1 и литер 2:</b> площадь застройки: литер 1 – 607,3 кв.м, литер 2 – 615,3 кв.м; этажность – 21 эт., количество этажей – 22 этажа, в т.ч.: подземных этажей – 1 эт.; площадь жилого здания литер 1 – 11034,5 кв.м., в т.ч.: подвальный этаж – 505,1 кв.м, литер 2 – 11034,5 кв.м., в т.ч. подвальный этаж – 505,1 кв.м; количество квартир: литер 1 – 128, в т.ч.: смарт – 26 шт., 1-комнатных – 52 шт., 2-комнатных – 38 шт., 3-комнатных – 12 шт., литер 2 – 128, в т.ч.: смарт – 26 шт., 1-комнатных – 52 шт., 2-комнатных – 38 шт., 3-комнатных – 10 шт., 4-комнатных – 2 шт.; жилая площадь квартир: литер 1 – 4019,0 кв.м, литер 2 – 4018,4 кв.м; площадь квартир: литер 1 – 6927,0 кв.м, литер 2 – 6926,4 кв.м; общая площадь квартир: литер 1 – 7297,6 кв.м, литер 2 – 7296,6 кв.м; общая площадь кладовых: литер 1 – 158,4 кв.м, литер 2 – 182,9 кв.м; количество кладовых: литер 1 – 35 шт., литер 2 – 38 шт.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы): литер 1 – 776,5 кв.м, литер 2 – 775,1 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы): литер 1 – 729,3 кв.м, литер 2 – 727,9 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы): литер 1 – 594,6 кв.м, литер 2 – 594,6 кв.м; строительный объем: литер 1 – 38470,9 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2170,9 куб.м., литер 2 – 38470,9 куб.м., в т.ч. ниже отм. 0.000 – 2170,9 куб.м.</p> <p><b>Наземно-подземная парковка Литер 3:</b> площадь застройки (надземная часть въездного павильона) – 51 кв.м, площадь застройки (подземная часть) – 1764,5 кв.м, наземный этаж (стилобат) – 1 эт., подземный этаж – 1 эт., общая площадь подземного паркинга – 1692,3 кв.м, полезная площадь подземного паркинга – 1629,3 кв.м, расчетная площадь подземного паркинга – 1471,9 кв.м, количество парковочных мест для автомобилей подземного паркинга – 60 м/м, количество парковочных мест для автомобилей наземного паркинга – 64 м/м, количество открытых парковочных мест для автомобилей – 10 м/м.</p>
5. Адрес (местоположение) объекта:	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка)
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<p>Категория: (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели:</p>

Срок действия настоящего разрешения - до "27" декабря 2018 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23 – 2 – 1 – 2 – 0169 – 16 от 15 ноября 2016 г.

**Заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Д.А. Агапов**

(расшифровка подписи)

"27" ноября 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
листов

