



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@igov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
ИНН 7826090547

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-2212в-2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами; 2-я очередь - секции
в осях 19-33, трансформаторная подстанция БКТП № 5

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Бельшова, дом 5/6, литеры А;

Санкт-Петербург, ул. Бельшова, дом 5/6, литера Д - трансформаторная подстанция
БКТП № 5

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бельшова, участок 15,
(западнее дома 8, корп. 2, литера А))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	321 113,24	350 711,0
в том числе подземной части	куб. м	13 630,4	13 750,0
Общая площадь	кв. м	73 670,4	73 074,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 580,8	1 588,8

(в том числе по использованию):			
134-Н арендное помещение без определенного назначения	кв. м	125,7	124,6
136-Н арендное помещение без определенного назначения	кв. м	120,9	123,2
139-Н арендное помещение без определенного назначения	кв. м	112,8	110,7
141-Н арендное помещение без определенного назначения	кв. м	134,8	137,7
155-Н арендное помещение без определенного назначения	кв. м	126,9	127,6
157-Н арендное помещение без определенного назначения (в т. ч. ч. п. 6 венткамера)	кв. м	86,9	86,8
158-Н арендное помещение без определенного назначения (в т. ч. ч. п. 15 венткамера)	кв. м	143,9	146,6
159-Н арендное помещение без определенного назначения (в т. ч. ч. п. 19 венткамера)	кв. м	190,3	194,8
162-Н арендное помещение без определенного назначения (в т. ч. ч. п. 9 венткамера)	кв. м	139,2	141,0
163-Н арендное помещение без определенного назначения (в т. ч. ч. п. 18 венткамера)	кв. м	158,5	155,1
165-Н арендное помещение без определенного назначения (в т. ч. ч. п. 12 венткамера)	кв. м	240,9	240,7
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	1 528,2	1 518,4
137-Н, 138-Н, 142-Н, 147-Н, 151-Н, 154-Н, 160-Н, 166-Н, 171-Н, 175-Н электропитовая	кв. м	139,4	138,2
135-Н, 140-Н, 143-Н, 149-Н, 152-Н, 156-Н, 161-Н, 164-Н, 169-Н, 172-Н, 173-Н мусоросорборная камера	кв. м	58,3	57,5
144-Н помещение для хранения люминесцентных ламп	кв. м	8,0	8,1
145-Н, 174-Н ТСЖ	кв. м	90,7	89,2
146-Н, 150-Н, 168-Н хозяйственное помещение:	кв. м	33,2	34,1
148-Н, 153-Н, 167-Н колясочная	кв. м	27,8	27,8
170-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	12,3	12,3
90-Н венткамера помещения 134-Н	кв. м	16,8	15,0
91-Н венткамера помещения 136-Н	кв. м	16,4	16,0
96-Н, 97-Н, 112-Н, 114-Н, 118-Н, 124-Н, 125-Н, 181-Н, 183-Н, 184-Н венткамера	кв. м	133,7	134,1
92-Н, 102-Н ИТП (двухой части)	кв. м	38,1	37,3

93-Н, 95-Н, 103-Н, 106-Н, 110-Н, 113-Н, 117-Н, 126-Н, 128-Н, 132-Н кабельная	кв. м	150,9	150,7
94-Н ИТП астр. части	кв. м	9,1	8,9
98-Н, 109-Н, 119-Н, 130-Н хозяйственно-питьевая насосная	кв. м	42,7	42,6
99-Н, 108-Н, 120-Н, 131-Н водомерный узел	кв. м	58,4	58,6
100-Н водомерный узел (астроновых помещений)	кв. м	5,7	4,8
101-Н пожарная насосная (ак)	кв. м	13,0	13,0
104-Н, 107-Н, 111-Н, 127-Н, 129-Н ИТП	кв. м	117,2	115,5
105-Н, 121-Н, 133-Н пожарная насосная	кв. м	48,0	47,9
115-Н, 116-Н, 123-Н ИТП жилая	кв. м	77,4	76,3
122-Н ИТПстройки	кв. м	20,7	20,1
176-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 187-Н, 189-Н, 190-Н, 191-Н, 192-Н, 193-Н, 194-Н помещение для щитов автоматики	кв. м	27,2	27,6
180-Н, 182-Н, 185-Н, 186-Н, 188-Н, 195-Н, 196-Н, 197-Н, 198-Н, 199-Н, 200-Н машинное помещение	кв. м	383,2	382,8
Кроме того:	кв. м	24 131,4	24 115,6
Лестничная клетка ЛК-12, ЛК-13, ЛК-14, ЛК-15, ЛК-16, ЛК-17, ЛК-18, ЛК-19, ЛК-20, ЛК-21, ЛК-22	кв. м	17 619,8	17 607,3
Необорудованный подвал	кв. м	3 072,5	3 081,4
чердак	кв. м	3 439,1	3 426,9
Кроме того, площади балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	863,7	864,0
Количество зданий	штук	2	2
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
Трансформаторная подстанция БКТП № 5			
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
Строительный объем-всего	куб. м	89,4	89,4
в том числе подземной части	куб. м	37,6	37,6
Общая площадь	кв. м	23,2	23,2
Количество этажей	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд)	кв. м	70 561,4	69 967,0

и террас)			
Количество этажей	штук	19, 20, 23, 25, техническое подполье, технический чердак	25 (19-20-23-25), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	11	11
Количество квартир	штук / кв. м	1 455 / 70 561,4	1 455 / 69 967,0
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	911 / 33 324,5	911 / 33 081,0
2-комнатные	штук / кв. м	290 / 17 252,3	290 / 17 071,8
3-комнатные	штук / кв. м	254 / 19 984,6	254 / 19 814, 2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	2 656,3	2 675,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас и террас)	кв. м	73 217,7	72 642,0
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Е.Н.Ким

«27» июня 2014 г.