

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, находящегося по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение,  
д. Мистолово, строительная позиция № 2, кадастровый номер земельного участка  
47:07:0713002:1803

(1 этап строительства Жилого комплекса «Альпийская деревня»  
от 05.05.2016

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование	Жилищно-строительный кооператив «ЖК Альпийская деревня» (Сокращенное наименование ЖСК «ЖК Альпийская деревня»)
2	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу 25 октября 2013 года за основным государственным номером (ОГРН) 1137847409479. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009060583 от 25 октября 2013 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 № 009060584 (ИНН 7802840984 КПП 780201001)
3	Технический заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «АйЭмДэ групп». ОГРН 1127847254578, ИНН 7813533632 КПП 780201001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-10156.2-06082014 от 06.08.2014, выдано члену саморегулируемой организации НПОСО «Строительный ресурс», взамен ранее выданного № СРОСР-С-5986.1-16082012 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРП-0310-2013-7813533632-02 от 05.09.2014, выдано члену саморегулируемой организации СРО НПО «МежРегионПроект», взамен ранее выданного № МРП-0310-2013-7813533632-01
4	Адрес  Телефон/факс	Юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, дом 12, лит. А пом. 3-Н Фактический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 63 лит. А пом. 3-Н (812) 643-55-24
5	Режим работы	Пн-пт. с 10-00 до 19-00, суб., воскр. – выходной
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации	Проектом предусматривается строительство <b>малозэтажного жилого комплекса «Альпийская деревня»</b> , состоящего из малозэтажных многоквартирных секционных жилых домов, объекта ДДУ на 80 мест (детский сад) и общественно-торгового центра с паркингом, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское

поселение, дер. Мистолово, строительная позиция № 2, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713002:1803, в 4 этапа.

**I этап строительства:**

Секционный жилой дом (строительный адрес - корпус № 1)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 2)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 826,82 кв.м., строительный объем – 2708,16 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 6, общая площадь квартир – 600,24 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 3)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,30 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 4)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 826,82 кв.м., строительный объем – 2708,16 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 6, общая площадь квартир – 600,24 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 5)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 665,25 кв.м., строительный объем – 2088,82 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 6, общая площадь квартир – 518,88 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 6)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 851,2 кв.м., строительный объем – 2785,1 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 8, общая площадь квартир – 681,96 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 7)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь

земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 8)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 665,25 кв.м., строительный объем – 2088,82 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 6, общая площадь квартир – 518,88 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 9)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 10)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 11)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 12)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 952,18 кв.м., строительный объем – 3133,22 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 9, общая площадь квартир – 764,13 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 13)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 14)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.

кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 15)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1311,4 кв.м., строительный объем – 4513,6 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир – 10, общая площадь квартир – 1005,6 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 16)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 965,27 кв.м., строительный объем – 3159,52 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир – 7, общая площадь квартир – 701,58 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 17)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 411,58 кв.м., строительный объем – 1357,08 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир – 3, общая площадь квартир – 296,11 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 18)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1326,14 кв.м., строительный объем – 4750 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир – 10, общая площадь квартир – 1014,42 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 19)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1366,48 кв.м., строительный объем – 4800 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир – 10, общая площадь квартир – 1049,5 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 20)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1528,88 кв.м., строительный объем – 4500 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 3, количество квартир – 9, общая площадь квартир – 1060,06 кв.м.

Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 21)  
Общая площадь объекта капитального строительства – 1328,14 кв.м., строительный объем – 4800 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир – 10, общая площадь квартир – 1024,12 кв.м.

		<p>Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 22)  Общая площадь объекта капитального строительства – 1399,9 кв.м., строительный объем – 4800 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 1027,22 кв.м.</p> <p>Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 23)  Общая площадь объекта капитального строительства – 585,98 кв.м., строительный объем – 1689,0 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 4, общая площадь квартир – 439,27 кв.м.</p> <p>Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 24)  Общая площадь объекта капитального строительства – 952,18 кв.м., строительный объем – 3133,22 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 9, общая площадь квартир – 764,13 кв.м.</p> <p>Секционный жилой дом (строительный адрес – корпус № 25)  Общая площадь объекта капитального строительства – 1057,98 кв.м., строительный объем – 3481,36 куб.м., площадь земельного участка – 124399 кв.м., количество этажей – 2, количество квартир - 10, общая площадь квартир – 846,3 кв.м.</p> <p><u>Планируемый срок реализации I этапа проекта (окончание строительства) – IV квартал 2017 года.</u></p> <p><b>Собственники имущества (жилых помещений) приобретают также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество, в том числе на земельный участок, на котором расположен соответствующий жилой дом Объекта и который по окончании строительства и после государственной регистрации прав собственности всех Членов Кооператива на квартиры в этом доме, переходит в общую долевую собственность всех собственников квартир и нежилых помещений в Объекте (ст. 36 Жилищного кодекса РФ и ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»)</b></p>
2	Разрешение на строительство	№ 47-RU 47504302-83-2016 от 21.04.2016 г., выдано Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
3	Права на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 14.12.2016 г., заключенный с ООО «АйЭмДэ групп».

4	Местоположение проектируемого дома (строительный адрес)	Земельный участок, общей площадью 124 399 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0713002:1803, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, строительная позиция № 2. Основной подъезд к проектируемому жилому комплексу запроектирован с ул. Центральная дер. Мистолово, ЛО.
5	Состав (квартирография)	Общее количество квартир при реализации I этапа строительства – 213.
6	Элементы благоустройства	Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется, тротуары и площадки мостятся плиточным покрытием, дорожки и площадки выполняются из песчано-набивного покрытия, проезды выполняются из асфальтобетонного покрытия. Проект строительства комплекса предусматривает — создание детской площадки, спортивной зоны, мест отдыха взрослого населения, озеленение территорий общего пользования, организацию газонов, усиленных георешеткой.  Отдельно предусмотрена площадка для хранения мусоросборных контейнеров, хозяйственная площадка, площадка для выгула собак, автостоянка для автотранспорта.
7	Планируемый срок ввода дома в эксплуатацию	II квартал 2018 года
8	Источники финансирования	Взносы в ЖСК, предусмотренные Уставом

Председатель Правления ЖСК «ЖК Альпийская деревня»



Д.В. Савченко