

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Восток"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Удмуртская, д.145а, оф.406

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

12 мая 2017 года

N18-RU18303000-183-2017

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Цветочный город». 7-ой этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» Акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА» Акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-1-0039-17 от 24 апреля 2017г. № 18-2-1-2-0006-17 от 28 марта 2017г. № 18-2-1-2-0012-17 от 26 апреля 2017г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020116:30
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000010012, утвержден приказом от 06.03.2017 г. №90п Администрации г. Ижевска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Лира», Проектная документация инв. № 2017-08
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	4905,0
	Объем (куб.м.):	18650,0
	Количество этажей (шт.):	5 + техническое подполье + технический чердак
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1150,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 105.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 230 м на юго-восток от дома №2 по переулку Выставочному
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **12 июня 2022 года**
в соответствии с проектом организации строительства

Зам.начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

"12" мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения:

- Общая площадь - 7850,0 кв.м
- Строительный объем - 29500,0 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 - 1700,0 куб.м.
- Количество этажей - 8 + техподполье + техчердак
- Высота - 22,45 м
- Положительные заключения экспертизы №18-2-1-2-0025-17 от 26.12.2017г, №18-2-1-2-0029-17 от 26.12.2017г, подготовленные АО "Экспертно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза"

Зам. начальника ГУАиГ
"28" апреля 2018г.



Д.И. Вико

В настоящее разрешение внесены изменения:

- общая площадь - 8050,0 кв. м;
- строительный объем - 29400,0 кв. м, в т.ч. ниже 0,000 - 1700 куб. м;
- дополнительное заключение экспертизы № 18-2-1-2-0015-18 от 18.07.2018г., подготовленное АО экспертно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза";
- площадь участка - 81861 кв. м;
- градостроительный план земельного участка № КИ 18303 000 - 000 000 000 00 13403 от 11.04.2019г.;
- письмо АО ЖЦ "Горкоммунэкспертиза" № 15-18/1 от 12.04.2019г.

начальник ГАИТ г. Ижевска
10 февраля 2019г.

Зрелит В.В. Некрасов



исправленному "18.07.2018г" на "09.07.2018г" верить.
Трехтерева А.С. главной специалист - эксперт
в области разрешений в строительстве ГАИТ
г. Ижевска.



Разрешение на строительство
На двух листах



М.П. «12» МГУ 2017г