

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Зенит» ИНН 5751035630  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, ул. Старо-Московская, 10  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.12.2021 г.

№ 57-301000-68-2021

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями по адресу:**

**г. Орел, ул. 2-ая Посадская, 14**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии  
с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел,  
улица 2-я Посадская, дом 14**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 22.10.2018г. Постановление Главы муниципального района/городского округа от 18.10.2018 № 4617 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:25:0020402:374; 57:25:0020402:252**

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-38-2019, дата выдачи 10.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	55193,2	55193,2
в том числе надземной части	куб. м	46448,2	46448,2
Общая площадь	кв. м	13308,0	13829,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3115,61	3090,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непромышленного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6187,31	6212,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7442,45	7642,7
Количество этажей	шт.	3-7	3-7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	71/6187,31	71/6212,5
1-комнатные	шт./кв. м	19/1029,82	19/1035,4
2-комнатные	шт./кв. м	30/2769,63	30/2777,2
3-комнатные	шт./кв. м	22/2387,86	22/2399,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6479,27	6507,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич; Железобетон;	Силикатный кирпич; Железобетон;

		Ячеистобетонные блоки	Ячеистобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		Дополнительный земельный участок с кадастровым номером: 57:25:0020402:371	
<b>3 Объекты производственного назначения – отсутствуют</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4 Линейные объекты – отсутствуют</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	Вт / (м <sup>2</sup> ·0с)	0,191	0,191
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана объекта капитального строительства: «Жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Орел, ул. 2-ая Посадская, 14» от 25.10.2021г. Кадастровый инженер Третьякова Наталья Владимировна, квалификационный аттестат № 57-12-117. Дата выдачи аттестата 26 июня 2012 г. Номер и дата включения кадастрового инженера в реестр членов А СРО "Кадастровые инженеры" - № 2099 от 07.12.2012 г

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод  
в эксплуатацию)

13.12.2021 г.



(подпись)

**В. С. Миронов**

(расшифровка подписи)

Прошито 4 страниц

На 3 листах

И.о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской  
области

*В. С. Миронов*

