

**ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Жилой многоквартирной застройки по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район,
городское поселение Пироговский, деревня Пирогово (жилые дома № №9,20 по генплану)

город Москва

«26» декабря 2016 года

В соответствии с ч.4. ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «КомфортИнвест» вносит соответствующие изменения в раздел 2 Проектной декларации в сведения, содержащиеся в пункте 2.4, 2.5., 2.15, 2.18, 2.21 и утверждает его в следующей редакции:

2.4. Разрешение на строительство	- разрешение на строительство № RU50501101-339 от 11 ноября 2014 года, выданное Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения на строительство –до 11 мая 2017 года
2.5.Права на земельный участок	Собственность. Земельные участки, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства домов среднеэтажной и многоэтажной застройки, кадастровые номера: 50:12:0070322:15, 50:12:0070322:22, 50:12:0070322:24, 50:12:0070322:27, 50:12:0070322:28, 50:12:0070322:29, 50:12:0070322:30, 50:12:0070322:31, 50:12:0070322:32, 50:12:0070322:33, 50:12:0070322:34, 50:12:0070322:35, 50:12:0070322:36, 50:12:0070322:37, 50:12:0070322:38, 50:12:0070322:39, 50:12:0070322:40, 50:12:0070322:42, 50:12:0070322:43, 50:12:0070322:44, 50:12:0070322:46, 50:12:0070322:47, 50:12:0070322:48, 50:12:0070322:49, 50:12:0070322:50, 50:12:0070322:51, 50:12:0070322:52, 50:12:0070322:53, 50:12:0070322:54, 50:12:0070322:55, 50:12:0070322:56, 50:12:0070322:57, 50:12:0070322:58, 50:12:0070322:59, 50:12:0070322:60, расположенные по адресу: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский, и земельные участки, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения котельных, водопроводных станций, очистных сооружений, кадастровые номера: 50:12:0070223:3535, 50:12:0070223:3536, 50:12:0070223:3537, 50:12:0070223:3538, 50:12:0070223:3539, 50:12:0070223:3540, 50:12:0070223:3541, расположенные по адресу: Московская область, Мытищинский район, гор. пос. Пироговский, д.Пирогово, общей площадью 427 369 кв.м находятся в залоге в ПАО «Сбербанк России»
2.15.Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
2.18. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемой стоимости строительства 1-2 очереди – 10 099 417 805-41 (Десять миллиардов девяносто девять миллионов четыреста семнадцать тысяч восемьсот пять 41/100) рублей, в которую входит строительство домов №№ 9,20.

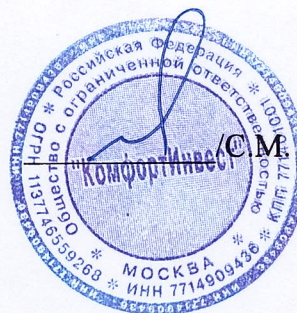
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой многоквартирной застройки по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Пироговский, деревня Пирогово (жилой дом №№9,20 по генплану)

<p>2.21. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Структура финансирования строительства 1-2 очереди</p> <ul style="list-style-type: none">- не более 54,4% от стоимости Проекта (или 5 500 000 тыс. руб.) - Заемные средства;- не менее 31,6% от стоимости Проекта (или 3 177 446 тыс. руб.) - Собственные средства;- не менее 14% от стоимости Проекта (или 1 421 972 руб.) - Средства дольщиков. <p>Застройщик осуществляет строительство 1-2 очереди за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России», на основании Договора №00020016/60013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30 ноября 2016 года на срок 7 лет, сумма лимита кредитования 5 500 000 000-00 (Пять миллиардов пятьсот миллионов 00/100) рублей ;</p>
--	---

ООО «КомфортИнвест»
125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д.3.
ОГРН: 1137746559268

УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор



/С.М. Ильясаев/