



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «УСК-Недвижимость»,
директор Ситников Александр Олегович;
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников,
д. 22; (ИНН: 5609186311);
тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27.08.2020

№ 56-301000-205-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1.

(наименование объекта (этапа)

2 пусковой комплекс б/с №1/1-№1/2

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4351

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-205-2019, дата выдачи 02.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		51992,0
в том числе надземной части	куб. м		48854,0
Общая площадь	кв. м		16230,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9463,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6028,5
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		204/9463,1
1-комнатные	шт./кв. м		136/5215,7
2-комнатные	шт./кв. м		51/3005,8
3-комнатные	шт./кв. м		17/1241,6
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9832,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			-
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные

Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м.		13262,4
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв.м.		14001,6
Площадь лоджий общего пользования;	кв.м.		360,9
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	кв.м.		14362,5
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016г.);	кв.м.		16230,8
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	кв.м.		2316,7
Площадь чердака;	кв.м.		668,5
Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+51,51;	кв.м.		64,9
Площадь подвала, в том числе:	кв.м.		743,1
- электрощитовая;	кв.м.		8,7
- насосная хоз.питьевая;	кв.м.		14,9
- ИТП;	кв.м.		32,7
- пожарная насосная	кв.м.		18,1
Площадь помещений уборочного инвентаря (2 подъезд);	кв.м.		6,1
Жилая площадь	кв.м.		4666,4
Площадь лоджий;	кв.м.		739,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м.		10202,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	37,8
2	1	кв.м.	73,0
3	1	кв.м.	58,3
4	1	кв.м.	33,9

5	1	КВ.М.	28,8
6	1	КВ.М.	44,3
7	2	КВ.М.	37,7
8	2	КВ.М.	73,0
9	2	КВ.М.	58,3
10	2	КВ.М.	33,9
11	2	КВ.М.	28,9
12	2	КВ.М.	44,2
13	3	КВ.М.	37,8
14	3	КВ.М.	72,7
15	3	КВ.М.	58,2
16	3	КВ.М.	33,9
17	3	КВ.М.	28,8
18	3	КВ.М.	44,2
19	4	КВ.М.	38,2
20	4	КВ.М.	72,9
21	4	КВ.М.	58,7
22	4	КВ.М.	33,8
23	4	КВ.М.	28,8
24	4	КВ.М.	44,2
25	5	КВ.М.	38,0
26	5	КВ.М.	72,9
27	5	КВ.М.	58,7
28	5	КВ.М.	33,7
29	5	КВ.М.	28,8
30	5	КВ.М.	44,2
31	6	КВ.М.	37,7
32	6	КВ.М.	73,0
33	6	КВ.М.	58,9
34	6	КВ.М.	33,8
35	6	КВ.М.	28,7
36	6	КВ.М.	44,2
37	7	КВ.М.	37,9
38	7	КВ.М.	73,2
39	7	КВ.М.	58,5
40	7	КВ.М.	33,8
41	7	КВ.М.	28,8
42	7	КВ.М.	44,3
43	8	КВ.М.	38,0
44	8	КВ.М.	72,9
45	8	КВ.М.	58,4
46	8	КВ.М.	33,9
47	8	КВ.М.	28,7
48	8	КВ.М.	44,2
49	9	КВ.М.	37,7
50	9	КВ.М.	73,3
51	9	КВ.М.	58,6
52	9	КВ.М.	33,8
53	9	КВ.М.	28,7
54	9	КВ.М.	44,3

55	10	кв.м.	37,9
56	10	кв.м.	73,1
57	10	кв.м.	58,2
58	10	кв.м.	33,7
59	10	кв.м.	30,6
60	10	кв.м.	44,2
61	11	кв.м.	37,9
62	11	кв.м.	73,2
63	11	кв.м.	58,7
64	11	кв.м.	33,6
65	11	кв.м.	30,7
66	11	кв.м.	44,1
67	12	кв.м.	37,8
68	12	кв.м.	73,2
69	12	кв.м.	58,4
70	12	кв.м.	33,7
71	12	кв.м.	30,7
72	12	кв.м.	44,2
73	13	кв.м.	37,9
74	13	кв.м.	73,1
75	13	кв.м.	58,7
76	13	кв.м.	33,7
77	13	кв.м.	30,8
78	13	кв.м.	44,4
79	14	кв.м.	38,0
80	14	кв.м.	73,0
81	14	кв.м.	58,6
82	14	кв.м.	33,6
83	14	кв.м.	30,6
84	14	кв.м.	44,2
85	15	кв.м.	37,8
86	15	кв.м.	73,0
87	15	кв.м.	58,5
88	15	кв.м.	33,7
89	15	кв.м.	30,6
90	15	кв.м.	44,3
91	16	кв.м.	37,9
92	16	кв.м.	73,0
93	16	кв.м.	58,4
94	16	кв.м.	33,8
95	16	кв.м.	30,6
96	16	кв.м.	44,3
97	17	кв.м.	38,0
98	17	кв.м.	73,1
99	17	кв.м.	58,5
100	17	кв.м.	33,7
101	17	кв.м.	30,7
102	17	кв.м.	44,3
103	1	кв.м.	36,0
104	1	кв.м.	44,1

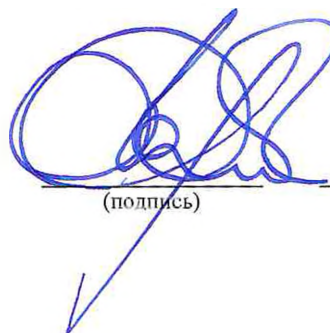
105	1	кв.м.	58,1
106	1	кв.м.	58,1
107	1	кв.м.	44,2
108	1	кв.м.	36,0
109	2	кв.м.	36,0
110	2	кв.м.	44,2
111	2	кв.м.	58,1
112	2	кв.м.	58,2
113	2	кв.м.	44,3
114	2	кв.м.	36,1
115	3	кв.м.	36,1
116	3	кв.м.	44,2
117	3	кв.м.	58,3
118	3	кв.м.	58,2
119	3	кв.м.	44,0
120	3	кв.м.	36,0
121	4	кв.м.	36,0
122	4	кв.м.	44,1
123	4	кв.м.	58,0
124	4	кв.м.	58,1
125	4	кв.м.	44,0
126	4	кв.м.	36,0
127	5	кв.м.	35,8
128	5	кв.м.	44,4
129	5	кв.м.	58,3
130	5	кв.м.	58,2
131	5	кв.м.	44,0
132	5	кв.м.	36,1
133	6	кв.м.	36,1
134	6	кв.м.	44,2
135	6	кв.м.	58,2
136	6	кв.м.	58,0
137	6	кв.м.	44,1
138	6	кв.м.	36,1
139	7	кв.м.	35,9
140	7	кв.м.	44,1
141	7	кв.м.	58,0
142	7	кв.м.	57,9
143	7	кв.м.	44,2
144	7	кв.м.	36,1
145	8	кв.м.	36,0
146	8	кв.м.	44,0
147	8	кв.м.	58,0
148	8	кв.м.	58,3
149	8	кв.м.	44,1
150	8	кв.м.	36,0
151	9	кв.м.	36,0
152	9	кв.м.	44,2
153	9	кв.м.	57,9
154	9	кв.м.	58,1

155	9	кв.м.	44,0
156	9	кв.м.	36,1
157	10	кв.м.	36,0
158	10	кв.м.	44,2
159	10	кв.м.	60,3
160	10	кв.м.	60,4
161	10	кв.м.	46,0
162	10	кв.м.	36,2
163	11	кв.м.	36,1
164	11	кв.м.	44,3
165	11	кв.м.	60,4
166	11	кв.м.	60,5
167	11	кв.м.	45,9
168	11	кв.м.	36,2
169	12	кв.м.	36,2
170	12	кв.м.	44,0
171	12	кв.м.	60,3
172	12	кв.м.	60,4
173	12	кв.м.	46,0
174	12	кв.м.	36,3
175	13	кв.м.	36,1
176	13	кв.м.	44,2
177	13	кв.м.	60,2
178	13	кв.м.	60,4
179	13	кв.м.	45,9
180	13	кв.м.	36,1
181	14	кв.м.	36,1
182	14	кв.м.	44,2
183	14	кв.м.	60,6
184	14	кв.м.	60,3
185	14	кв.м.	45,9
186	14	кв.м.	36,0
187	15	кв.м.	36,1
188	15	кв.м.	44,3
189	15	кв.м.	59,9
190	15	кв.м.	60,3
191	15	кв.м.	45,9
192	15	кв.м.	36,0
193	16	кв.м.	36,2
194	16	кв.м.	44,0
195	16	кв.м.	60,2
196	16	кв.м.	60,2
197	16	кв.м.	45,9
198	16	кв.м.	36,0
199	17	кв.м.	36,0
200	17	кв.м.	44,2
201	17	кв.м.	60,5
202	17	кв.м.	60,3
203	17	кв.м.	46,1
204	17	кв.м.	35,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Утеплитель baswool</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-205-2019 недействительно без технического плана от 24.08.2020 (на 44л.), Верховый Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 27 ” августа 20 20 г.

М.П.

