

Изменения №1

в Проектную декларацию от 16 октября 2015 г. на строительство 3-х секционного 12 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.11, д.14

г. Москва

30 октября 2015 года

В соответствии с частями 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Дружба-Центр» (Застройщик) настоящим вносит в Проектную декларацию от 16 октября 2015 г. на строительство 3-х секционного 12 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.11, д.14, следующие изменения:

1. Изложить пункт 3 раздела I (Информация о Застройщике) в следующей редакции:

«3. Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет» (ОГРН 1147748137790) – 100% (Сто процентов) доли в уставном капитале Общества.»

2. Изложить пункт 6 раздела I (Информация о Застройщике) в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года на 30 сентября 2015 года – 21 914 рублей (убыток).

Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2015 года – 1 268 789 рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2015 года – 2 904 184 рублей.»

3. Изложить пункт 4 раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

«4. Местоположение объекта недвижимости, описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией

Местоположение: участки строительства под жилым домом расположены по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.11, д.14.

Описание объекта недвижимости:

3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по индивидуальному проекту с количеством этажей 11-12 (секция №№ 1, 3 – 11 этажей, секция № 2 – 12 этажей) + техподполье + чердак, площадь застройки – 1280,84 кв.м., строительный объем – 40787,19 кв.м., в том числе надземной части – 38 101,26 кв.м., подземной части – 2685,93 кв.м, площадь жилого здания 10 285,16 кв.м., кроме того площадь чердака – 833,52 кв.м. и площадь технического подполья – 923,62 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 6 770,48 кв.м., общая площадь нежилых помещений (офисы) – 511,74 кв.м.

На первом этаже запроектированы вестибюльно-входные группы жилых секций с помещениями консьержа с санузлом, помещением уборочного инвентаря (секция № 2), лифтовых холлов, колясочных, мусоросборных камер с отдельным входом снаружи, электрощитовых, нежилые помещения без конкретной технологии.

На втором-двенадцатом этажах запроектированы одно- и двухкомнатные квартиры.»

4. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: <http://october2016.ru/>.

Генеральный директор



И.В. Евтушевский