



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-26052-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель-М"
2.2.1.2. ИНН:	7703427335
2.2.1.3. ОГРН:	1177746474993
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область,

	Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское . 2 этап. Корпус 5»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Новоивановское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Эйнштейна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0000000:308009
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-18530-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. Корпус 5
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	129082,70
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	75206,30
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	74998,60
6.8. Количество помещений (штук):	2011
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	1878
6.11. в том числе квартир (штук):	1878
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	3-26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий
6.18. Иные показатели:	Количество квартир - 1878 шт, в том числе: - однокомнатных квартир с кухней-нишей - 639 шт, общей площадью без учета холодных помещений – 17520,8 кв.м. и с учетом холодных помещений с коэфф. – 17550,7 кв.м; - двухкомнатных квартир с кухней-нишей - 773 шт, общей площадью без учета холодных помещений – 30638,6 кв.м. и с учетом холодных помещений с коэфф. – 30752,0 кв.м; - трехкомнатных квартир с кухней-нишей - 440 шт, общей площадью без учета холодных помещений – 25002,3 кв.м. и с учетом холодных помещений с коэфф. – 25066,7 кв.м; - четырехкомнатных квартир с кухней-нишей - 26 шт, общей площадью без учета холодных

	<p>помещений четырехкомнатных квартир с кухней-нишей – 1836,9 кв.м. и с учетом холодных помещений с коэфф. – 1836,9 кв.м; Количество нежилых помещений – 13 шт, общей площадью – 3327,4 кв.м, в том числе: - офисных помещений - 3 шт, общей площадью – 396,0 кв.м; - коммунально-бытовых помещений - 3 шт, общей площадью – 311,2 кв.м; - торговых помещений - 2 шт, общей площадью – 235,0 кв.м; - взрослой поликлиники на 62 посещения в смену – 566,8 кв.м; - детской поликлиники на 62 посещения в смену – 641,3 кв.м; - стоматологической поликлиники на 62 посещения в смену, в составе: - детского отделения на 32 посещения в смену – 305,3 кв.м; - взрослого отделения на 30 посещений в смену – 349,1 кв.м; - поликлиники восстановительного лечения на 62 посещения в смену – 522,7 кв.м; Количество машино-мест в подземном гараже-стоянке – 507 шт, общей площадью – 6872,9 кв.м; Вместимость подземного гаража-стоянки - 1200 шт, в том числе: - манежного типа хранения - 507 шт, - полумеханизированного типа хранения - 693 шт, не подлежит кадастровому учету, так как не является машино-местами, а оборудованием. Количество помещений для обслуживания дома – 120 шт, общей площадью 3141,7 кв.м, в том числе: - колясочная – 10 шт, общей площадью – 103,5 кв.м; - помещение консьержа, санузел – 10 шт, общей площадью – 133,2 кв.м; - ПУИ – 10 шт, общей площадью – 32,4 кв.м; - ПУИ (паркинг) – 3 шт, общей площадью – 41,0 кв.м; - Помещение СС – 10 шт, общей</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>площадью – 127,4 кв.м; - Электрощитовая, Электрощитовая (отсек 1), Электрощитовая (отсек 2), Электрощитовая (отсек 3), Электрощитовая поликлиники, всего 17 шт, общей площадью – 237,8 кв.м; - помещение охраны (паркинг), санузел – 2 шт, общей площадью – 33,6 кв.м; - ИТП, форкамера – 1 шт, общей площадью – 209,3 кв.м; - приточно-противодымные венткамеры - 27 шт, общей площадью – 706,3 кв.м; - приточно-вытяжные венткамеры - 10 шт, общей площадью – 558,7 кв.м; - Насосная (жилая часть), Насосная (паркинг) – 2 шт, общей площадью – 123,7 кв.м; - Узел ввода, ВНС – 1 шт, общей площадью – 192,3 кв.м; - Помещение водомерного узла – 1 шт, общей площадью – 17,3 кв.м; - Форкамера – 11 шт, общей площадью – 10,7 кв.м; - Техническое пространство – 5 шт, общей площадью – 614,5 кв.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)