

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001070 от 27.08.2020

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1 (6/1-й этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 27.08.2020**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344072</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Вересаева</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/3</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>1</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)333-01-41</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail61@usimail.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>gk-usi.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Папко</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6163148597</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086891</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2635816780</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>60 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>40 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-692-869 11</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>159-139-425 89</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |   |
| <b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
| <b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136112</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108979</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>   |
| <b>3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137395</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002795</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137412</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002806</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136105</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108957</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148580</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086858</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148572</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086836</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137405</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002784</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136095</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108968</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136070</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108792</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>                       |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства)</b> |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пролетарский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>35 линия</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 83/75</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>микрорайон "Красный Аксай"</b>   |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>21.11.2017</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-894909-2017</b>  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства)</b> |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пролетарский</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Богданова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>77</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>микрорайон "Красный Аксай"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>21.11.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-895009-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пролетарский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Подвойского</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>60</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>микрорайон "Красный Аксай"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>13.12.2017</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-895109-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6163096204</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>154 811,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 585 401,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 371 577,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.1.1 | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br/><b>Соответствует</b></p>   |
|   | 7.1.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br/><b>Не проводятся</b></p>  |
|   | 7.1.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
|   | 7.1.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p> |
|   | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br/><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Вересаева</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>101/2</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 6.1</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16 734 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11289,40 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1007,40 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12296,80 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Изыскатель</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНЬПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312155564</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2018</b>                                   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-005978-2018</b>                               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>13.04.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-011809-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 6 корпус 1</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-938601-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.12.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-938601-2018</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.12.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>            |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>37682</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.10.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2018</b>                                 |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.10.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>17.01.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                          |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0030402:2239</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14110 м<sup>2</sup></b>   |

| 13 О планируемых элементах благоустройства территории |        |   |
|---|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории          | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы</b>   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>А территории участка расположено 211 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 паковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 25 паковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. -95 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено в подземной автостоянке Литер 6 корпус 3. 63 паковочного места для постоянного хранения автотранспорта- в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)</b> |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности</b>  |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 6, корпус 1- 3 лифта, Литер 6 корпус 2 -БС-1-БС-6 по 2 лифта</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Спец-энерго"</b>     |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>140</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 794 281,77 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3074</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 498 306,91 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000012549</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>212 881,90 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>                          |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3074</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 479 671,77 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                                       |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**207**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**99**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**99**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.5              | 2                 |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.1              | 1                 |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.1              | 1                 |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.2              | 3                 |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 48                | 1                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.7              | 3                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 40                | 1                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.1              | 1                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.3              | 2                 |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 66.3              | 2                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42                | 1                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 41                | 1                 |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.2              | 3                 |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.9              | 1                 |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.5              | 3                 |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.8              | 1                 |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.9              | 1                 |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 73.3              | 2                 |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 66.3              | 2                 |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 42                | 1                 |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 41                | 1                 |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.2              | 3                 |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.9              | 1                 |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.5              | 3                 |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.8              | 1                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 40.9 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 73.3 | 2 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 66.3 | 2 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 42   | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41   | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 70.2 | 3 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 47.9 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 69.5 | 3 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 39.8 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.9 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 73.3 | 2 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 66.3 | 2 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 42   | 1 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 41   | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 70.2 | 3 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 47.9 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 69.5 | 3 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 39.8 | 1 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.9 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 73.3 | 2 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 66.3 | 2 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 42   | 1 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 41   | 1 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 70.2 | 3 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 47.9 | 1 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 69.5 | 3 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 39.8 | 1 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 40.9 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 73.3 | 2 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 66.3 | 2 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 42   | 1 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 41   | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 70.2 | 3 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 47.9 | 1 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 69.5 | 3 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 39.8 | 1 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 40.9 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 73.3 | 2 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 66.3 | 2 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 42   | 1 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 41   | 1 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 70.2 | 3 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 47.9 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 69  | Квартира | 9  | 1 | 69.5 | 3 |
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 39.8 | 1 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 40.9 | 1 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 73.3 | 2 |
| 73  | Квартира | 10 | 1 | 66.3 | 2 |
| 74  | Квартира | 10 | 1 | 42   | 1 |
| 75  | Квартира | 10 | 1 | 41   | 1 |
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 70.2 | 3 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 47.9 | 1 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 69.5 | 3 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 39.8 | 1 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 40.9 | 1 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 73.3 | 2 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 66.3 | 2 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 42   | 1 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 41   | 1 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 70.2 | 3 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 47.9 | 1 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 69.5 | 3 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 39.8 | 1 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 40.9 | 1 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 73.3 | 2 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 66.3 | 2 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 42   | 1 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 41   | 1 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 70.2 | 3 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 47.9 | 1 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 69.5 | 3 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 39.8 | 1 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 40.9 | 1 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 73.3 | 2 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 66   | 2 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 41.7 | 1 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 40.7 | 1 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 70   | 3 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 47.7 | 1 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 69.2 | 3 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 39.5 | 1 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 40.6 | 1 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 73   | 2 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 66   | 2 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 41.7 | 1 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 40.7 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 70   | 3 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 47.7 | 1 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 69.2 | 3 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 39.5 | 1 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 40.6 | 1 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 73   | 2 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 66   | 2 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 41.7 | 1 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 40.7 | 1 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 70   | 3 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 47.7 | 1 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 69.2 | 3 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 39.5 | 1 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 40.6 | 1 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 73   | 2 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 66   | 2 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 41.7 | 1 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 40.7 | 1 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 70   | 3 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 47.7 | 1 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 69.2 | 3 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 39.5 | 1 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 40.6 | 1 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 73   | 2 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 66   | 2 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 41.7 | 1 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 40.7 | 1 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 70   | 3 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 47.7 | 1 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 69.2 | 3 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 39.5 | 1 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 40.6 | 1 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 73   | 2 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 66   | 2 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 41.7 | 1 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 40.7 | 1 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 70   | 3 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 47.7 | 1 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 69.2 | 3 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 39.5 | 1 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 40.6 | 1 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 73   | 2 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 66   | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 41.7 | 1 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 40.7 | 1 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 70   | 3 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 47.7 | 1 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 69.2 | 3 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 39.5 | 1 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 40.6 | 1 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 73   | 2 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 66   | 2 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 41.7 | 1 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 40.7 | 1 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 70   | 3 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 47.7 | 1 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 69.2 | 3 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 39.5 | 1 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 40.6 | 1 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 73   | 2 |
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 66   | 2 |
| 173 | Квартира | 21 | 1 | 42.4 | 1 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 41.4 | 1 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 70.5 | 3 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 49.6 | 1 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 69.7 | 3 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 40.8 | 1 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 41.9 | 1 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 73   | 2 |
| 181 | Квартира | 22 | 1 | 66   | 2 |
| 182 | Квартира | 22 | 1 | 42.4 | 1 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 41.4 | 1 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 70.5 | 3 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 49.6 | 1 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 69.7 | 3 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 40.8 | 1 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 41.9 | 1 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 73   | 2 |
| 190 | Квартира | 23 | 1 | 66   | 2 |
| 191 | Квартира | 23 | 1 | 42.4 | 1 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 41.4 | 1 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 70.5 | 3 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 49.6 | 1 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 69.7 | 3 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 40.8 | 1 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 41.9 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 73   | 2 |
| 199 | Квартира | 24 | 1 | 66   | 2 |
| 200 | Квартира | 24 | 1 | 42.4 | 1 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 41.4 | 1 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 70.5 | 3 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 49.6 | 1 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 69.7 | 3 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 40.8 | 1 |
| 206 | Квартира | 24 | 1 | 41.9 | 1 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 73   | 2 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | 1                 | 1              | 85.9        | офис 1                            | 79          |
| 2              | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 4.1         |
| 3              | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 2.8         |
| 4              | нежилое    | 1                 | 1              | 63.2        | офис 2                            | 54.9        |
| 5              | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 4.5         |
| 6              | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 3.8         |
| 7              | нежилое    | 1                 | 1              | 73.4        | офис 3                            | 67.2        |
| 8              | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 4.3         |
| 9              | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 1.9         |
| 10             | нежилое    | 1                 | 1              | 131.6       | офис 4                            | 124.3       |
| 11             | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 4.6         |
| 12             | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 2.7         |
| 13             | нежилое    | 1                 | 1              | 60.5        | офис 5                            | 53.7        |
| 14             | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 4           |
| 15             | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 2.8         |
| 16             | нежилое    | 1                 | 1              | 60.5        | офис 6                            | 53.8        |
| 17             | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 4.1         |
| 18             | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 2.6         |
| 19             | нежилое    | 1                 | 1              | 71.9        | офис 7                            | 65.7        |
| 20             | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 3.9         |
| 21             | нежилое    | 1                 | 1              |             |                                   | 2.3         |
| 22             | нежилое    | 2                 | 1              | 5.2         | кладовая                          | 5.2         |
| 23             | нежилое    | 2                 | 1              | 4.5         | кладовая                          | 4.5         |
| 24             | нежилое    | 2                 | 1              | 5           | кладовая                          | 5           |
| 25             | нежилое    | 2                 | 1              | 5.7         | кладовая                          | 5.7         |
| 26             | нежилое    | 3                 | 1              | 4.8         | кладовая                          | 4.8         |
| 27             | нежилое    | 3                 | 1              | 4.8         | кладовая                          | 4.8         |
| 28             | нежилое    | 3                 | 1              | 5.2         | кладовая                          | 5.2         |
| 29             | нежилое    | 3                 | 1              | 5.2         | кладовая                          | 5.2         |



|    |         |    |   |     |          |     |
|----|---------|----|---|-----|----------|-----|
| 30 | нежилое | 4  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 31 | нежилое | 4  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 32 | нежилое | 4  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 33 | нежилое | 4  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 34 | нежилое | 5  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 35 | нежилое | 5  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 36 | нежилое | 5  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 37 | нежилое | 5  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 38 | нежилое | 6  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 39 | нежилое | 6  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 40 | нежилое | 6  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 41 | нежилое | 6  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 42 | нежилое | 7  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 43 | нежилое | 7  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 44 | нежилое | 7  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 45 | нежилое | 7  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 46 | нежилое | 8  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 47 | нежилое | 8  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 48 | нежилое | 8  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 49 | нежилое | 8  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 50 | нежилое | 9  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 51 | нежилое | 9  | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 52 | нежилое | 9  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 53 | нежилое | 9  | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 54 | нежилое | 10 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 55 | нежилое | 10 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 56 | нежилое | 10 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 57 | нежилое | 10 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 58 | нежилое | 11 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 59 | нежилое | 11 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 60 | нежилое | 11 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 61 | нежилое | 11 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 62 | нежилое | 12 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 63 | нежилое | 12 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 64 | нежилое | 12 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 65 | нежилое | 12 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 66 | нежилое | 13 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 67 | нежилое | 13 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 68 | нежилое | 13 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 69 | нежилое | 13 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 70 | нежилое | 14 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 71 | нежилое | 14 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 72 | нежилое | 14 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |

|     |         |    |   |     |          |     |
|-----|---------|----|---|-----|----------|-----|
| 73  | нежилое | 14 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 74  | нежилое | 15 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 75  | нежилое | 15 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 76  | нежилое | 15 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 77  | нежилое | 15 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 78  | нежилое | 16 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 79  | нежилое | 16 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 80  | нежилое | 16 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 81  | нежилое | 16 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 82  | нежилое | 17 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 83  | нежилое | 17 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 84  | нежилое | 17 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 85  | нежилое | 17 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 86  | нежилое | 18 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 87  | нежилое | 18 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 88  | нежилое | 18 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 89  | нежилое | 18 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 90  | нежилое | 19 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 91  | нежилое | 19 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 92  | нежилое | 19 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 93  | нежилое | 19 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 94  | нежилое | 20 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 95  | нежилое | 20 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 96  | нежилое | 20 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 97  | нежилое | 20 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 98  | нежилое | 21 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 99  | нежилое | 21 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 100 | нежилое | 21 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 101 | нежилое | 21 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 102 | нежилое | 22 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 103 | нежилое | 22 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 104 | нежилое | 22 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 105 | нежилое | 22 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 106 | нежилое | 23 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 107 | нежилое | 23 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 108 | нежилое | 23 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 109 | нежилое | 23 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 110 | нежилое | 24 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 111 | нежилое | 24 | 1 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 112 | нежилое | 24 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 113 | нежилое | 24 | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                      | 16.1.1                                |                      |             |
|--|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | Техническое подполье | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 299.8       |
| 2  | Техническое подполье | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 295.5       |
| 3  | Электрощитовая       | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 15.3        |
| 4  | ВНС                  | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 52          |
| 5  | Консьерж             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.7        |
| 6  | Санузел              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.2         |
| 7  | КУИ                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.5         |
| 8  | Вестибюль            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 45.6        |
| 9  | Лестница             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.9        |
| 10   | Котельная            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.3         |
| 11   | Тамбур               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 8.8         |
| 12   | Лестница             | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15          |
| 13   | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.6         |
| 14   | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 11.3        |
| 15   | Коридор              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 25.5        |
| 16   | Коридор              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 33.5        |
| 17   | Тамбур               | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 8.8         |
| 18   | Лестница             | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.1        |
| 19   | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 5.7         |
| 20   | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 11.3        |
| 21   | Коридор              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 26.2        |
| 22   | Коридор              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 34          |
| 23   | Тамбур               | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 8.8         |
| 24   | Лестница             | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 15.1        |
| 25   | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 5.7         |
| 26   | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 11.3        |
| 27   | Коридор              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 26.2        |
| 28   | Коридор              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 34          |
| 29   | Тамбур               | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 8.8         |
| 30   | Лестница             | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 15.1        |
| 31   | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 5.7         |
| 32   | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 11.3        |
| 33   | Коридор              | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 26.2        |
| 34   | Коридор              | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 34          |
| 35   | Тамбур               | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 8.8         |
| 36   | Лестница             | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 15.1        |
| 37   | Переходная лоджия    | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 5.7         |
| 38   | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 11.3        |
| 39   | Коридор              | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 26.2        |

|    |                   |                    |              |      |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 40 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 34   |
| 41 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 8.8  |
| 42 | Лестница          | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 15.1 |
| 43 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.7  |
| 44 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.3 |
| 45 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 26.2 |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 34   |
| 47 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.8  |
| 48 | Лестница          | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.1 |
| 49 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.7  |
| 50 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.3 |
| 51 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 26.2 |
| 52 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 34   |
| 53 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.8  |
| 54 | Лестница          | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.1 |
| 55 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.7  |
| 56 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.3 |
| 57 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 26.2 |
| 58 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 34   |
| 59 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.8  |
| 60 | Лестница          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.1 |
| 61 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.7  |
| 62 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.3 |
| 63 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 26.2 |
| 64 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 34   |
| 65 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.8  |
| 66 | Лестница          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.1 |
| 67 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.7  |
| 68 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.3 |
| 69 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 26.2 |
| 70 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 34   |
| 71 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.8  |
| 72 | Лестница          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.1 |
| 73 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.7  |
| 74 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.3 |
| 75 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 26.2 |
| 76 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 34   |
| 77 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.8  |
| 78 | Лестница          | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.1 |
| 79 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.7  |
| 80 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.3 |
| 81 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 26.2 |
| 82 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 34   |

|     |                   |                    |              |      |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 83  | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.8  |
| 84  | Лестница          | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.1 |
| 85  | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.7  |
| 86  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.3 |
| 87  | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 26.2 |
| 88  | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 34   |
| 89  | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.8  |
| 90  | Лестница          | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.1 |
| 91  | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.7  |
| 92  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.3 |
| 93  | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 26.2 |
| 94  | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 34   |
| 95  | Тамбур            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.8  |
| 96  | Лестница          | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.1 |
| 97  | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.7  |
| 98  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.3 |
| 99  | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 26.2 |
| 100 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 34   |
| 101 | Тамбур            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.8  |
| 102 | Лестница          | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.1 |
| 103 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.7  |
| 104 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.3 |
| 105 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 26.2 |
| 106 | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 34   |
| 107 | Тамбур            | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.8  |
| 108 | Лестница          | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.1 |
| 109 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.7  |
| 110 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.3 |
| 111 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 26.2 |
| 112 | Коридор           | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 34   |
| 113 | Тамбур            | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.8  |
| 114 | Лестница          | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.1 |
| 115 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.7  |
| 116 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 11.3 |
| 117 | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 26.2 |
| 118 | Коридор           | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 34   |
| 119 | Тамбур            | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.8  |
| 120 | Лестница          | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 15.1 |
| 121 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 5.7  |
| 122 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 11.3 |
| 123 | Коридор           | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 26.2 |
| 124 | Коридор           | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 34   |
| 125 | Тамбур            | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 8.8  |

|     |                   |                    |              |      |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 126 | Лестница          | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 15.1 |
| 127 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 5.7  |
| 128 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 11.3 |
| 129 | Коридор           | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 26.2 |
| 130 | Коридор           | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 34   |
| 131 | Тамбур            | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.8  |
| 132 | Лестница          | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 15.1 |
| 133 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 5.7  |
| 134 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 11.3 |
| 135 | Коридор           | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 26.2 |
| 136 | Коридор           | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 34   |
| 137 | Тамбур            | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 8.8  |
| 138 | Лестница          | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 15.1 |
| 139 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.7  |
| 140 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 11.3 |
| 141 | Коридор           | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 26.2 |
| 142 | Коридор           | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 34   |
| 143 | Тамбур            | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 8.8  |
| 144 | Лестница          | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 15.1 |
| 145 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.7  |
| 146 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 11.3 |
| 147 | Коридор           | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 26.2 |
| 148 | Коридор           | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 34   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования   | Назначения   |
|-------|------------------------------------|--|--|
| 1     | Подземные уровни, надземные уровни | Лифт, 3 шт   | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров   |
| 2     | Подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре                            |
| 3     | Подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома              | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 4     | Подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые   | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.            |

|    |                                    |   |  |
|----|------------------------------------|---|--|
| 5  | Подземные уровни, надземные уровни | Газораспределительный щит                   | Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование |
| 6  | Подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Система водоснабжения  |
| 7  | Подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации    | Система водоотведения  |
| 8  | Подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений                  | Общеобменная вентиляция  |
| 9  | Подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция лифтовых шахт                    | Общеобменная вентиляция  |
| 10 | Подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества    | Общедомовое освещение  |
| 11 | Подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы                         | Сети связи   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>488 695 210 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0030402:2239</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090014279</b>   |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>   |
|  |              | БИК:<br><b>046015602</b>   |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>616143002</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>09246903</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>       |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                            |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458712188227345742052662989099728644095

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,  
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 24.04.2020 по 24.04.2021